|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к конкурсной документации**УТВЕРЖДАЮ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Глава Елизаветовского сельского поселенияПавловского муниципального района Воронежской области  |
| *(должность, ф.и.о.руководителя органа местного самоуправления,* |
| А.И. Фомин |
| *являющегося организатором конкурса, почтовый индекс и адрес,* |
| 396446, с. Елизаветовка, ул. Советская, д. 25 (т/ф 49-2-39) |
| *телефон, факс, адрес электронной почты)* |
| 19.07.2023 г. |
| *(дата утверждения)* |

 |

|  |
| --- |
|  **Перечень** |
|  **работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:** *Воронежская область, Павловский район, с.Елизаветовка, улица Степная, дом № 60а, корпус 1* |
|  *(общая S квартир многоквартирного дома=3465,6* *кв.м.)* |
| N п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, (руб./мес.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток | 192 133,00 | 4,62 |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю |  |  |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 2 раза в месяц |
|  | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения | По мере необходимости |
|  | Мытье окон | 1 раз в год |
| 2. | Работы по содержанию придомовой территории | 82 759,00 | 1,99 |
|  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием | 2 раза в неделю |   |   |
|  | Покос газонов, полив зеленых насаждений | По мере необходимости |
|  | Сбрасывание снега с крыш , сбивание сосулек | По мере необходимости |
|  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега и наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
|  | Уборка мусора с газонов | 1 раз в неделю |
|  | Уборка мусора на контейнерной площадке, очистка урн | Ежедневно |
|  | Содержание и ремонт стоянок, парковок, проездов, тротуаров, отмостки, площадки для сбора ТКО | По мере необходимости |
|  | Посадка зеленых насаждений (при их утрате) | По мере необходимости |
|  | Содержание и ремонт площадок, в том числе: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;для занятий физической культурой;для отдыха взрослого населения;для активного отдыха с тренажерами | По мере необходимости |
| 3. | Работы по содержанию и обслуживанию инженерных коммуникаций | 101 057,00 | 2,43 |
|  | Консервация системы отопления | 1 раз в год |   |   |
|  | Осмотр устройства системы отопления  | 2 раза в год |
|  | Промывка трубопровода системы центрального отопления, опрессовка | 1 раз в год |
|  | Регулировка и наладка системы отопления | По мере необходимости |
|  | Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | При пуске |
|  | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | По мере необходимости |
|  | Обслуживание сети электроснабжения 0,4 кВ, наружного освещения, водоотведения, связи | По мере необходимости |
|  | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов | 2 раза в год |  |  |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год |
|  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в год |
|  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 раза в год |
|  | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур | 1 раз в месяц |
|  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
|  | Опломбировка ОДПУ | По мере необходимости |
|  | Проведение очередной поверки приборов учета |  1 раз в 4 года |
|  | Ремонт (замена) коллективного прибора учета | По мере необходимости |
|  | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком | По мере необходимости |
|  | Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды). Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений) | 1 раз в месяц |
| 4. | Работы по обеспечению устранения аварий |  29 470,00  | 0,71 |
|  | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов | По мере необходимости |   |   |
|  | Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | Ежедневно |
| 5. | Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | 69 866,00 | 1,68 |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | 1 раз в год |   |   |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |
|  | Восстановление (ремонт) отмостки | По мере необходимости |
|  | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | По мере необходимости |
|  | Дератизация подвала / дезинсекция подвала | По мере необходимости |
|  | Восстановление поврежденных участков кровли | По мере необходимости |
|  | Вывоз содержимого емкости ливневой канализации | По мере необходимости |
| 6. | Услуги РКЦ | 11 644,00 | 0,28 |
| 7. | Надлежащее содержание и ремонт лифтов | 140 565,00 | 3,37 |
|  | Ремонт лифтового оборудования | По мере необходимости |  |   |
|  | Техническое обслуживание лифтов | По договору |
|  | Техосвидетельствование и страхование лифтов | 1 раз в год |
|   | Итого |   | 627 136,00 | 15,08 |
| 8. | Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия |   | 93 155,00 | 2,24 |
| 9. | Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода |   | 14 971,00 | 0,36 |
| 10. | Коммунальный ресурс на СОИ горячая вода |   | 96 482,00 | 2,32 |
|   | Всего с СОИ |   | 831 744,00 | 20,00 |