|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  | | --- | | Приложение № 2  к конкурсной документации  **УТВЕРЖДАЮ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | Глава Елизаветовского сельского поселения  Павловского муниципального района  Воронежской области | | *(должность, ф.и.о.руководителя органа местного самоуправления,* | | А.И. Фомин | | *являющегося организатором конкурса, почтовый индекс и адрес,* | | 396446, с. Елизаветовка, ул. Советская, д. 25 (т/ф 49-2-39) | | *телефон, факс, адрес электронной почты)* | | 19.07.2023 г. | | *(дата утверждения)* | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень** | | | | | |
| **работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:** *Воронежская область, Павловский район, с.Елизаветовка, улица Степная, дом № 60а, корпус 1* | | | | | |
| *(общая S квартир многоквартирного дома=3465,6* *кв.м.)* | | | | | |
| N п/п | Наименование работ и услуг | | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади, (руб./мес.) | | | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | | |
| 1. | Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток | | | 192 133,00 | 4,62 | | | |
|  | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | | 2 раза в неделю |  |  | | | |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей | | 2 раза в месяц |
|  | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением | | 3 раза в неделю |
|  | Уборка чердачного и подвального помещения | | По мере необходимости |
|  | Мытье окон | | 1 раз в год |
| 2. | Работы по содержанию придомовой территории | | | 82 759,00 | | 1,99 | | |
|  | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием | | 2 раза в неделю |  |  | | | |
|  | Покос газонов, полив зеленых насаждений | | По мере необходимости |
|  | Сбрасывание снега с крыш , сбивание сосулек | | По мере необходимости |
|  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега и наледи без обработки противогололедными реагентами | | По мере необходимости |
|  | Уборка мусора с газонов | | 1 раз в неделю |
|  | Уборка мусора на контейнерной площадке, очистка урн | | Ежедневно |
|  | Содержание и ремонт стоянок, парковок, проездов, тротуаров, отмостки, площадки для сбора ТКО | | По мере необходимости |
|  | Посадка зеленых насаждений (при их утрате) | | По мере необходимости |
|  | Содержание и ремонт площадок, в том числе:  для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;  для занятий физической культурой;  для отдыха взрослого населения;  для активного отдыха с тренажерами | | По мере необходимости |
| 3. | Работы по содержанию и обслуживанию инженерных коммуникаций | | | 101 057,00 | | | 2,43 | |
|  | Консервация системы отопления | | 1 раз в год |  | |  | | |
|  | Осмотр устройства системы отопления | | 2 раза в год |
|  | Промывка трубопровода системы центрального отопления, опрессовка | | 1 раз в год |
|  | Регулировка и наладка системы отопления | | По мере необходимости |
|  | Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой | | При пуске |
|  | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | По мере необходимости |
|  | Обслуживание сети электроснабжения 0,4 кВ, наружного освещения, водоотведения, связи | | По мере  необходимости |
|  | Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов | | 2 раза в год |  | |  | | |
|  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | | 2 раза в год |
|  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | 1 раз в год |
|  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | 4 раза в год |
|  | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур | | 1 раз в месяц |
|  | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | | 1 раз в месяц |
|  | Опломбировка ОДПУ | | По мере необходимости |
|  | Проведение очередной поверки приборов учета | | 1 раз в 4 года |
|  | Ремонт (замена) коллективного прибора учета | | По мере необходимости |
|  | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) с представителями абонента и поставщиком | | По мере необходимости |
|  | Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды). Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений) | | 1 раз в месяц |
| 4. | Работы по обеспечению устранения аварий | | | 29 470,00 | | | 0,71 | |
|  | Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов | | По мере необходимости |  | |  | | |
|  | Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги | | Ежедневно |
| 5. | Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | | | 69 866,00 | | | 1,68 | |
|  | Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада | | 1 раз в год |  |  | | | |
|  | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | | По мере необходимости |
|  | Восстановление (ремонт) отмостки | | По мере необходимости |
|  | Восстановление плотности притворов дверей, ремонт окон и дверных заполнений и замена разбитых стекол в помещениях общего пользования | | По мере необходимости |
|  | Дератизация подвала / дезинсекция подвала | | По мере необходимости |
|  | Восстановление поврежденных участков кровли | | По мере необходимости |
|  | Вывоз содержимого емкости ливневой канализации | | По мере необходимости |
| 6. | Услуги РКЦ | | | 11 644,00 | | 0,28 | | |
| 7. | Надлежащее содержание и ремонт лифтов | | | 140 565,00 | | 3,37 | | |
|  | Ремонт лифтового оборудования | | По мере необходимости |  |  | | | |
|  | Техническое обслуживание лифтов | | По договору |
|  | Техосвидетельствование и страхование лифтов | | 1 раз в год |
|  | Итого | |  | 627 136,00 | 15,08 | | | |
| 8. | Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия | |  | 93 155,00 | 2,24 | | | |
| 9. | Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода | |  | 14 971,00 | 0,36 | | | |
| 10. | Коммунальный ресурс на СОИ горячая вода | |  | 96 482,00 | 2,32 | | | |
|  | Всего с СОИ | |  | 831 744,00 | 20,00 | | | |