**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Том I «Положение о территориальном планировании Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».
2. Карта генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | | |  |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | | 8 |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | | 11 |
|  | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административного деления территории Елизаветовского сельского поселения | | 13 |
|  | 2.2. | Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Елизаветовского сельского поселения | | 14 |
|  | 2.3. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию | | 15 |
|  | 2.4. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Елизаветовского сельского поселения объектов капитального строительства | | 15 |
|  |  | *2.4.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* | 15 |
|  |  | *2.4.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* | 17 |
|  |  | *2.4.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* | 17 |
|  |  | *2.4.4.* | *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры* | 18 |
|  |  | *2.4.5.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* | 18 |
|  |  | *2.4.6.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* | 19 |
|  |  | *2.4.7.* | *Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения* | 20 |
|  |  | *2.4.8.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* | 20 |
|  |  | *2.4.9.* | *Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства* | 21 |
|  | 2.5. | Мероприятия по охране окружающей среды | | 21 |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | | | 24 |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании Елизаветовского сельского поселения |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения (пояснительная записка) |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графическая часть** | | |
| 1. | 1(I) | Карта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения |
| 2(I) | Схема современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 3(I) | Схема развития транспортной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения |
| 4(I) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения |
| 5(I) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 6(I) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 7(I) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система связи |
| 2. | 1(II) | Схема современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| 2(II) | Схема современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением границ функциональных зон населенных пунктов |
| 3(II) | Схема современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 4(II) | Схема развития транспортной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения |
| 5(II) | Схема использования территории Елизаветовского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям |
| 6(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения |
| 7(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 8(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 9(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система связи |
| 10(II) | Схема территориальной доступности учреждений образования, культуры, здравоохранения и объектов физической культуры Елизаветовского сельского поселения |
| 11(II) | Схема территориальной доступности учреждений управления, отделений связи и объектов торговли и общественного питания Елизаветовского сельского поселения |
| 12(II) | Схема Генерального плана Елизаветовского сельского поселения |
| **III том** | | |
| 3. | 1(III) | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| 2(III) | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Елизаветовского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

***Генеральный план Елизаветовского сельского поселения утвержден решением Совета народных депутатов от 27.12.2011 №096 (в ред. постановления от 27.01.2017 №108, от 08.11.20147 №162).***

Внесение изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Елизаветовского сельского поселения от 22.01.2018 №5.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, распоряжение главы администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района № 36-р от 28.10.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту – от 20.11. 2008 г.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Елизаветовского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Елизаветовского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Елизаветовского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Елизаветовского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Елизаветовского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного комплекса Елизаветовского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Елизаветовского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Елизаветовского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Елизаветовского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Елизаветовского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Елизаветовского сельского поселения.

Она

1. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Елизаветовского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Елизаветовского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

* + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
    - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Елизаветовского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Елизаветовского сельского поселения.

* 1. **Мероприятия по оптимизации административного деления территории Елизаветовского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы села Преображенка 5 участков общей площадью 9 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровых кварталах 36:20:6200004 и 36:20:6200005, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 2. | Включение в границы села Елизаветовка двух участков общей площадью 2,37 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:6000018, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 3. | Включение в границы села Елизаветовка участка общей площадью 0,4 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:6200002, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 4. | Включение в границы села Елизаветовка участка общей площадью 34,3 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:6000018, с целью его комплексного освоения, в частности пол жилую застройку. | Первая очередь |
| 5. | Включение в границы села Княжево земельного участка общей площадью 0,055 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:6002001, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 6. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |

***Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Елизаветовского сельского поселения приведены на схемах 1 (I), 12 (II).***

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:55 общей площадью 8,7 га, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ***с целью размещения склада готовой продукции горнодобывающей промышленности.*** (ОАО «Павловск Неруд») (СЗЗ – 50 м). | Первая очередь |
| 2. | Перевод 2-х земельных участков общей площадью 38,76 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6000019:156 и 36:20:6000019:157, из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ***с целью развития производственной деятельности.*** (АО «Земельный залоговый фонд Воронежской области»). | Первая очередь |

***Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения осуществляется при условии отсутствия на участке объектов культурного наследия (устанавливается в ходе историко-культурной экспертизы участка).***

***Относительно участка 36:20:6000019:156 было проведено натурное археологическое обследование. В отчете о проведении работ дается заключение с мероприятиями, обеспечивающими сохранность объектов культурного наследия, расположенных на описываемом участке:***

***а) изменение проекта с целью исключения объекта культурного наследия из зоны хозяйственного освоения с учетом территории памятников. В пределах территории объектов культурного наследия запрещается производить какое-либо строительство и любые другие хозяйственные работы;***

***б) в исключительных случаях, в соответствии со ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (в случае невозможности изменения проекта с целью исключения объекта культурного наследия из зоны хозяйственного освоения с учетом территории памятников и, соответственно, невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия) со стороны заказчика необходима организация и финансирование спасательных археологических полевых работ, проводимых в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.***

**2.2. Прогнозируемая численность и возрастная структура населения**

**Елизаветовского сельского поселения**

В соответствии с прогнозом численность населения Елизаветовского сельского поселения в 2030 году может увеличиться на 136 человек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
|  |  | 2008 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения на начало года | чел. | 1864 | 1960 | 2000 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел. | 259  14% | 274  14% | 280  14% |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 935  50% | 1000  51% | 1040  52% |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел. | 670  36% | 686  35% | 680  34% |

## 2.3. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ |

**2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Елизаветовского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения сетей новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте. | 1 очередь |
| 1.2. | Строительство 2-х скважин и водонапорной башни в с. Елизаветовка. | 1 очередь |
| ***1.3.*** | ***Размещение водозабора (7 артезианских скважин, ЗСО 1 пояса с радиусом 30 м) на земельном участка с кадастровым номером: 36:20:6000018:184, общей площадью 6,629 га. Размещение возможно только после получения экспертного заключения о наличии/отсутствии объектов археологического наследия.*** | *1 очередь* |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 2 очередь |
| 2.2. | Снижение объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 1 очередь |
| 2.3. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | Расчетный срок |
| 3.2. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое. | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района). | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.4. | Строительство котельной средней школы в с. Елизаветовка. | 1 очередь |
| 4.5. | Строительство котельной детского сада в с. Елизаветовка. | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.3. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | 1 очередь |
| ***Развитие телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Расширение сети «Интернет».** | 1 очередь |
| 6.4. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | 1 очередь |
| 6.5. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | 2 очередь |
| ***Развитие сетей сотовой подвижной связи*** | | |
| 6.6. | **Замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| 6.7. | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности.** | 1 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.8. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 6.9. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| 6.10. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.** | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.11. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 (I), 6-9 (II).***

### *2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| 1. | Устройство дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Елизаветовского сельского поселения | Первая очередь |
| 2. | Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием | Первая очередь |
| 3. | Устройство дорог с гравийно-песчаным покрытием к местам массового отдыха жителей | Первая очередь |
| 4. | Строительство автодороги федерального значения «Обход М-4 «Дон» | Первая очередь |
| 5. | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| 6. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 7. | Создание буферной зоны, отделяющей участок включения (Участок № 7) от железной дороги | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 3(I) и 4(II).***

### *2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры | Первая очередь |
| 2. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 3. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях. | Расчетный срок |
| 4. | Освоение участка общей площадью 20,6 га под индивидуальную жилую застройку | Первая очередь |
| 5. | Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей | Расчетный срок |

***Территории, предлагаемые для жилищного строительства, показаны на схемах 1(I), 12 (II).***

### *2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Строительство детского сада на 90 мест в селе Елизаветовка | Расчетный срок |
| 2 | Капитальный ремонт Елизаветовского ДСУ | Первая очередь |
| 3 | Капитальный ремонт Елизаветовской СОШ | Первая очередь |
| 4 | Капитальный ремонт Елизаветовского ФАПа | Первая очередь |
| 5 | Капитальный ремонт ФАПа с. Гаврильские Сады | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2(II), 10-12 (II), 1(I).***

### *2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2 | Устройство парков (скверов) в населенных пунктах | Первая очередь |
| 3 | Устройство спортивной многофункциональной площадки в селе Елизаветовка | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство и оснащение футбольного поля в селе Елизаветовка | Первая очередь |
| 6 | Организация рекреационных зон на берегу реки Осередь с благоустройством пляжа. | Первая очередь |
| 7 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2(II), 10-12 (II), 1(I).***

### *2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Усовершенствование генеральной схемы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Рекультивация территорий всех свалок ТБО | Первая очередь |
| 3 | Рекультивация территории санкционированной свалки ТБО | Первая очередь |
| 4 | Строительство в селе Елизаветовка 2-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт» | Первая очередь |
| 5 | Строительство в селе Гаврильские Сады контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». | Первая очередь |
| 6 | Строительство в селе Княжево и в селе Преображенка (небольшие населенные пункты) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 | Первая очередь |
| 7 | Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 ,с последующим вывозом отходов на комплексный полигон ТБО. | Первая очередь |
| 8 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора | Первая очередь |
| 9 | Закрытие кладбища, находящегося в зоне затопления в селе Елизаветовка | Первая очередь |
| 10 | Увеличение площади кладбища, расположенного в южной части села Елизаветовка | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения показаны на схемах 2-3(II), 12(II), 1-2 (I).***

### *2.4.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного, расположенных на территории поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ  территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 3 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению  проектов охранных зон объектов культурного наследия,  назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2-3(II), 12(II), 1-2(I).***

***2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

### *2.4.9. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:55 общей площадью 8,7 га, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью размещения склада готовой продукции горнодобывающей промышленности. (СЗЗ – 50 м) | Первая очередь |
| 2 | Освоение 2-х земельных участков общей площадью 38,76 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6000019:156 и 36:20:6000019:157, подлежащих переводу из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. | Первая очередь |
| 3 | Освоение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:6000018:117 и 36:20:6000018:141, общей площадью 26,356 га, с целью размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции не выше V класса санитарной классификации. | Первая очередь |
| ***4*** | ***Размещение цеха технических фабрикатов (СЗЗ 1000 м) на земельном участке с кадастровым номером: 36:20:6100015:17, общей площадью 13,258 га.*** | ***Первая очередь*** |

***Места размещения объектов приведены на схеме 1(I).***

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **Инженерная подготовка территории** | |
| 1 | Обвалование дамб до отметок, исключающих затопление. |
| 2 | Подсыпка затапливаемых территорий. |
| 3 | Расчистка рек Осередь и Гаврило. |
| **Воздушный бассейн** | |
| 4 | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий. |
| 5 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками. |
| 6 | Перевод автотранспорта на газовое топливо. |
| 7 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. |
| **Поверхностные и подземные воды** | |
| 8 | Строительство очистных сооружений. |
| 9 | Организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод. |
| 10 | Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов. |
| 11 | Расчистка русла рек Осередь и Гаврило. |
| 12 | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих водозаборов. |
| 13 | Томпонирование непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов. |
| 14 | Организация централизованной системы водопровода. |
| **Почва** | |
| 15 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. |
| 16 | Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии. |
| **Обращение с отходами** | |
| 17 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. |
| 18 | Утилизация транспортных отходов. |
| 19 | Утилизация производственных отходов. |
| 20 | Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО. |
| 21 | Рекультивация санкционированной свалки ТБО. |
| 22 | Строительство в селе Елизаветовка 2-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». |
| 23 | Строительство в селе Гаврильские Сады контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». |
| 24 | Строительство в селе Княжево и в селе Преображенка (небольшие населенные пункты) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3. |
| 25 | Вывоз отходов с последующей их утилизацией на полигоне ТБО Павловского района, расположенном на территории городского поселения -г.Павловск. |
| 26 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры. |
| **Растительность и животный мир** | |
| 27 | Нормативное озеленение населенных пунктов поселения. |
| 28 | Создание парковых и лесопарковых объектов для кратковременного отдыха населения. |

# 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана Елизаветовского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Елизаветовского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Павловского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Елизаветовского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Елизаветовского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

**Порядок внесения изменений в генеральные планы установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.**