

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.05.2021 г. № 39

с. Елизаветовка

О подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Елизаветовского
сельского поселения Павловского
муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», решением Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 27.12.2011 № 096 «Об утверждении генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», Уставом Елизаветовского сельского поселения, администрация Елизаветовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта внесения изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района в части:

1.1 Корректировка границ населенного пункта с. Елизаветовка:

- устранение пересечений границ населенных пунктов с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН (корректировка графического и координатного описания);

- в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:6000018 доведения до автомобильной дороги Павловск – Калач –Петропавловка, общественно - деловую зону и зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта.;

1.2 Корректировка границ населенного пункта с. Преображенка - внесения в черту населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 36:20:2100004:4 и внесения сведений в ЕГРН;

1.3 Отображения мероприятий по переводу земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200006:153 общей площадью 10000+/-875 кв. м., из категории:

земель сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью размещения на участке Растворно - бетонного узла, для производства товарного бетона и раствора;

1.4 Отображения сведений о границах зон затопления села Гаврильские Сады и села Преображенка Елизаветовского сельского поселения, согласно Единого государственного реестра недвижимости;

1.5 отображение мероприятий по переводу земельных участков (или вновь образованных из них) с кадастровыми номерами 36:20:6000018:187, 36:20:6000018:192, 36:20:6000018:194, 36:20:6000018:195, 36:20:6000018:314, 36:20:6000018:316, 36:20:6000018:317, 36:20:6000018:320 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения, для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта «Подъездные дороги»;

1.6 отображение в графической и текстовой части сведений о месте забора (изъятие) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель ;

1.7 изменение в текстовой части: в охранных зонах магистральных газопроводов и газораспределительных сетей минимальное расстояние, метров, от оси газопровода, от ограждения ГРС (таблицы 4,5 Свода правил СНИП 36.13330.2012):

- магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр» на АГРС Павловск с 150 м. на 300м.;

- межпоселковые газораспределительные сети высокого давления на АГРС Павловск с 100 м. на 150м.;

1.8 откорректировать границу населенного пункта с. Елизаветовка в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:6000018 до автомобильной дороги Павловск – Калач –Петропавловка, с продолжением общественно - деловой зоной и зоной сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта.

2. Утвердить:

2.1 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, согласно приложения № 1.

2.2 Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план согласно приложению № 2.

2.3 Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения согласно приложению № 3

3. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya provesti:

3.1 Рассмотрение поступивших предложений по внесению изменений в генеральный план Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya;

3.2 Разработку задания на подготовку проекта по внесению изменений в генеральный план Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

4. Беляевой Марине Викторовне – Главному специалисту администрации Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya obespechit':

4.1 Размещение заказа на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya (v sluchae neobkhodimosti).

4.2 Финансирование работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya za schet sredstv byudzheta Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya (v sluchae neobkhodimosti).

5. Признать утратившим силу постановление администрации елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 06.10.2020 г. № 36 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo municipal'nogo rayona Voronezhskoy oblasti».

6. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo municipal'nogo rayona Voronezhskoy oblasti i razmestit' na oficial'nom saite Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo municipal'nogo rayona Voronezhskoy oblasti v seti Internet.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya
Pavlovskogo municipal'nogo rayona
Voronezhskoy oblasti



А.И. Фомин

СОСТАВ

**Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план
Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района
Воронежской области**

Председатель комиссии	Фомин Александр Иванович – глава Елизаветовского сельского поселения
Секретарь Комиссии	Бондарева Галина Петровна – главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения
Члены комиссии	Беляева Марина Викторовна – главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения
	Лыкова Александра Станиславовна - начальник отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ администрации Павловского муниципального района Воронежской (по согласованию);
	Ильина Татьяна Павловна – старший инспектор администрации Елизаветовского сельского поселения
	Сиденко Юлия Витальевна – депутат Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения

Состав комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.

**Порядок внесения изменений
в генеральный план Елизаветовского сельского поселения
Павловского муниципального района Воронежской области**

1. Настоящий Порядок внесения изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Елизаветовского сельского поселения.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру внесения изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в генеральный план являются:

– несоответствие генерального плана Схемам территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Воронежской области, Схеме территориального планирования Павловского муниципального района Воронежской области;

– поступление предложений об изменении границ населенных пунктов, входящих в состав Елизаветовского сельского поселения;

– поступление предложений о подготовке документации по планировке территории, которое повлечет изменение границ и (или) параметров функциональных зон, отображенных на соответствующей карте в составе генерального плана;

– на основании документации по планировке, утвержденной главой сельского поселения;

– размещение на территории Елизаветовского сельского поселения объектов федерального, регионального или местного значения, не отображенных на картах в составе генерального плана;

– иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в генеральный план.

4. С предложениями о внесении изменений в генеральный план вправе обращаться:

- органы государственной власти Российской Федерации;
- органы государственной власти Воронежской области;
- органы местного самоуправления Павловского муниципального района;
- органы местного самоуправления Елизаветовского сельского поселения;
- заинтересованные физические и юридические лица.

5. В случае обращения физических и юридических лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план к заявлению, согласно приложению 1 данного Порядка, должны прилагаться следующие документы:

- правоустанавливающие или право подтверждающие документы на земельный участок;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- фрагмент утвержденной карты (схемы) функционального зонирования генерального плана;
- карта (схема) предполагаемого изменения границ населенного пункта в масштабе 1:10 000 – 1:5 000 (в случае изменения границ населенного пункта);
- карта (схема) предполагаемого изменения функционального зонирования территории в масштабе 1:10 000 – 1:5 000;
- материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план в текстовой форме;
- положение о территориальном планировании в текстовой форме.

6. Заявление о внесении изменений в генеральный план подлежит рассмотрению Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения (далее – Комиссия). По результатам рассмотрения заявления с предложениями о внесении изменений Комиссия, **в течение тридцати дней** со дня поступления заявления подготавливает заключение о возможности (невозможности) внесения изменений в генеральный план.

7. Глава Elizavetovskogo сельского поселения с учетом заключения Комиссии, принимает решение (постановление) о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план либо об отклонении предложений с указанием причин отказа и направляет копию такого решения заявителю.

8. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Elizavetovskogo сельского поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Воронежской области, бюджета Elizavetovskogo сельского поселения решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

9. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схемах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Воронежской области, Схеме территориального планирования Павловского муниципального района, генерального плана и Правил землепользования и застройки.

10. Подготовка проекта изменений осуществляется также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования,

результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

11. Проект изменений в генеральный план до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Администрация Elizavetovskogo сельского поселения уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы, установленные статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об обеспечении доступа к проекту изменений в генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в **трехдневный срок со дня** обеспечения администрацией Павловского муниципального района данного доступа.

13. Заинтересованные лица вправе представить в администрацию Elizavetovskogo сельского поселения свои предложения по проекту внесения изменений в генеральный план.

14. Получение уведомления в электронной форме и (или) посредством почтового отправления об обеспечении доступа к проекту изменений в генерального плана в ФГИСТП служит **началом процедуры согласования проекта внесения изменений в генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения** с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

15. Срок согласования проекта внесения изменений в генеральный план не может превышать **три месяца** со дня получения уведомления об обеспечении доступа к проекту внесения изменений в генеральный план в ФГИСТП вышеуказанными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

16. Заключение на проект внесения изменений в генеральный план могут содержать положения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений. В случае не поступления в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект внесения изменений в генеральный план, такой проект считается согласованным.

17. В случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план с обоснованием принятых решений, глава местной администрации поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать **три месяца**

18. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения:

18.1. документ о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план и подготовленный для её утверждения проект внесения изменений в генеральный план с внесёнными в него изменениями;

18.2. материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

Указанные документы и материалы могут содержать:

- предложения об исключении из проекта внесения изменений в генеральный план материалов по несогласованным вопросам (в том числе путём их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

- план согласования вопросов после утверждения внесения изменений в генеральный план путём подготовки отдельного проекта соответствующих внесения изменений в генеральный план поселения.

19. Проект изменений в генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в генеральный план, уполномоченное подразделение администрации поселения в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в генеральный план, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта внесения изменений в генеральный план на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

21. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории Елизаветовского сельского поселения слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

22. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

23. На основании согласований, с учетом заключения о результатах публичных слушаний, глава Елизаветовского сельского поселения принимает решение:

- 1) о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план и направлении его на утверждение в представительный орган сельского поселения;
- 2) об отклонении проекта внесения изменений в генеральный план и о направлении его на доработку.

24. Указанные решения в **семидневный срок** принимаются соответствующим постановлением администрации Елизаветовского сельского поселения.

25. Протоколы публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту внесения изменений в генеральный план, направляемому Главой Елизаветовского сельского поселения в представительный орган сельского поселения для утверждения.

26. Представительный орган, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении внесения изменений в генеральный план или об отклонении проекта и о направлении его Главе

Елизаветовского сельского на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

27. Администрация Елизаветовского сельского поселения:

1) в **десятидневный срок** со дня утверждения внесения изменений в генеральный план обеспечивает доступ к генеральному плану в новой редакции (с внесёнными изменениями) в ФГИСТП;

2) в **семидневный срок** со дня утверждения внесения изменений в генеральный план направляет копию генерального плана поселения в новой редакции (с внесёнными изменениями) в администрацию Павловского муниципального района, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

28. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения внесения изменений в генеральный план, вправе оспорить изменения в генеральный план в судебном порядке.

ПОРЯДОК

Направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

1. С момента опубликования постановления администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, в течение срок проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения») по адресу: 396446 Воронежская область, Павловский район, село Елизаветовка, ул. Советская, д. 25.

2.2. В устной форме по телефону: (47362) 49-2-39, 49-2-40 – администрация Елизаветовского сельского поселения.

2.3. В форме электронного документа по адресу: www.elizavet.pavl@govvrn.ru При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также, предложения не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях).

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.