

Приложение № 1
к решению Совета народных
депутатов Елизаветовского
сельского поселения
Павловского муниципального
района Воронежской области
от 29.01.2024 г. № 224

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ		
	ВВЕДЕНИЕ	
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	9
2.1.	Мероприятия по оптимизации административного деления территории Елизаветовского сельского поселения	11
2.2.	Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Елизаветовского сельского поселения	14
2.3.	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию	14
2.4.	Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Елизаветовского сельского поселения объектов капитального строительства	15
	2.4.1. <i>Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</i>	15
	2.4.2. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</i>	17
	2.4.3. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</i>	18
	2.4.4. <i>Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры</i>	19
	2.4.5. <i>Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>	19
	2.4.6. <i>Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</i>	20
	2.4.7. <i>Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения</i>	21
	2.4.8. <i>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>	21
	2.4.9. <i>Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства</i>	22
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды	23
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	24

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании
ПРИЛОЖЕНИЕ к Тому I		Сведения о границах населенных пунктов села Елизаветовка, села Гаврильские сады, села Преображенка, села Княжево.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения (пояснительная записка)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
1.	1(I)	Карта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения
	2(I)	Карта современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории
	3(I)	Карта развития транспортной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения
	4(I)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения
	5(I)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения
	6(I)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система электроснабжения
	7(I)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система связи
2.	1(II)	Карта современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи
	2(II)	Карта современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением границ функциональных зон населенных пунктов
	3(II)	Карта современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории
	4(II)	Карта развития транспортной инфраструктуры

		Елизаветовского сельского поселения
	5(II)	Карта использования территории Елизаветовского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям
	6(II)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения
	7(II)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения
	8(II)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система электроснабжения
	9(II)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система связи
	10(II)	Карта территориальной доступности учреждений образования, культуры, здравоохранения и объектов физической культуры Елизаветовского сельского поселения
	11(II)	Карта территориальной доступности учреждений управления, отделений связи и объектов торговли и общественного питания Елизаветовского сельского поселения
	12(II)	Карта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения
III том		
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Elizavetovskogo сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

Генеральный план утвержден решением совета народных депутатов Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района от 27.12.2011 №96 (ред. от 27.01.2017 №108; от 08.11.2017 №162; от 14.04.2020 №315, от 13.09.2021 №63).

Внесение изменений в Генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 15.04.2022 № 19.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, распоряжение главы администрации Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района № 36-р от 28.10.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту – от 20.11.2008 г.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 05.12.2023 №139 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения» в части отображения мероприятия по переводу земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000018:532 и 36:20:6000018:531, общей площадью 40676 кв. м., из категории: земель сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства нежилого здания в целях временного размещения работников мясоперерабатывающего предприятия и подъездной дороги к нему.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Elizavetovskogo сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Елизаветовского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Елизаветовского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Елизаветовского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление инновационного агропроизводственного комплекса Елизаветовского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Елизаветовского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в

соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Елизаветовского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Елизаветовского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Елизаветовского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Елизаветовского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Елизаветовского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Елизаветовского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

–создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

–создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

–организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

–присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов

–организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

–организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

–создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

–содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

–создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Елизаветовского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Елизаветовского сельского поселения.

2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Елизаветовского сельского поселения

Совет народных депутатов Елизаветовского сельского поселения своими решениями от 27.12.2011 № 96 (ред. от 27.01.2017 № 108; от 08.11.2017 № 162, от 14.04.2020 №315, от 13.09.2021 №63) утвердил генеральный план Елизаветовского сельского поселения.

Позднее было подготовлено текстовое, графическое и координатное описание границ населённых пунктов: села Елизаветовка, села Княжево, села Гаврильские Сады, села Преображенка с учётом предложений по изменению границ населённых пунктов, изложенных в Генеральном плане. Сведения о границах были внесены в ЕГРН.

Затем были проведены землеустроительные работы по уточнению границ населённых пунктов: села Елизаветовка, села Княжево, села Гаврильские Сады, села Преображенка и устранению пересечений с границами земельных участков, с ведения о которых содержатся в ЕГРН и подготовлено приложение к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов села Елизаветовка, села Гаврильские сады, села Княжево, села Преображенка (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов)» (в ред. решения СНД от 14.04.2020 №315).

В рамках проекта внесении изменений в Генеральный план от 13.09.2021 №63 проведены землеустроительные работы по устранению пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также по включению земельных участков в границы населенных пунктов с. Елизаветовка, с. Преображенка.

После проведения работ по устранению пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также по включению земельных участков в границу населенного пункта площадь населенного пункта с. Елизаветовка увеличилась на 1,01 га и составила **359,54** га.

В границы населенного пункта с. Преображенка был включен земельный участок с кадастровым номером 36:20:2100004:4 площадью 0,5 га, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Таким образом, площадь с. Преображенка увеличилась на 0,5 га и составила **56,4** га.

Также было подготовлено Приложение «Сведения о границах населенных пунктов села Елизаветовка, села Гаврильские Сады, села Княжево, села Преображенка (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов)» (в ред. реш. СНД от 13.09.2021 №63).

Границы населенного пункта села Княжево откорректированы в части устранения пересечений границ населенного пункта с земельными участками СНТ «Сирень» и утверждены решением Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения от 21.09.2022 № 117.

Общая площадь населённых пунктов, входящих в поселение составила **503,34** га, а именно:

- село Елизаветовка – **359,54** га;
- село Княжево – 17,91 га;
- село Гаврильские Сады – 69,49 га;
- село Преображенка – **56,4** га.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Утратил силу	
2.	Утратил силу	

3.	Утратил силу	
4.	Утратил силу	
5.	Утратил силу	
6.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
7.	Включение в границы населенного пункта с. Преображенка земельного участка площадью 0,5 га с кадастровым номером 36:20:2100004:4, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский р-н с. Преображенка, б8а, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», а именно: - Участок №1 общей площадью 0,5 га, включаемый в границы с. Преображенка	Расчетный срок

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Елизаветовского сельского поселения приведены на схемах 1 (I), 12 (II).

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:55 общей площадью 8,7 га, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью размещения склада готовой продукции горнодобывающей промышленности. (ОАО «Павловск Неруд») (СЗЗ – 50 м).	Первая очередь
2.	Перевод 2-х земельных участков общей площадью 38,76 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6000019:156 и 36:20:6000019:157, из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. (АО «Земельный залоговый фонд Воронежской области»).	Первая очередь
3.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200006:153 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, безопасности и иного специального	Расчетный срок

	назначения» с целью размещения растворно-бетонного узла	
4	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:5564 площадью 30 000 кв. м из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства автосалона.	Расчетный срок
5	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000018:187, 36:20:6000018:192, 36:20:6000018:194, 36:20:6000018:195, 36:20:6000018:314, 36:20:6000018:316, 36:20:6000018:317, и части земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000018:320 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и иного специального назначения для строительства подъездных дорог к мясоперерабатывающему комбинату «АГРОЭКО».	Расчетный срок
6	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 6:20:6000018:532 и 36:20:6000018:531, общей площадью 40676 кв. м., из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и иного специального назначения» для строительства нежилого здания в целях временного размещения работников мясоперерабатывающего предприятия и подъездной дороги к нему.	Расчетный срок

Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения осуществляется при условии отсутствия на участке объектов культурного наследия (устанавливается в ходе историко-культурной экспертизы участка).

Относительно участка 36:20:6000019:156 было проведено натурное археологическое обследование. В отчете о проведении работ дается заключение с мероприятиями, обеспечивающими сохранность объектов культурного наследия, расположенных на описываемом участке:

а) изменение проекта с целью исключения объекта культурного наследия из зоны хозяйственного освоения с учетом территории памятников. В пределах территории объектов культурного наследия запрещается производить какое-либо строительство и любые другие хозяйственные работы;

б) в исключительных случаях, в соответствии со ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (в случае невозможности изменения проекта с целью исключения объекта культурного наследия из зоны хозяйственного освоения с учетом территории памятников и, соответственно, невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия) со стороны заказчика необходима организация и финансирование спасательных археологических полевых работ, проводимых в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

2.2. Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Елизаветовского сельского поселения

В соответствии с прогнозом численность населения Елизаветовского сельского поселения в 2030 году может увеличиться на 136 человек.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района предусматривается освоение площадки, расположенной в юго-восточной части села Елизаветовка общей площадью около 35 га, под жилищное строительство, объекты рекреации, объекты социального и культурно-бытового назначения, а также с целью размещения объектов спортивного назначения.

Так, в случае полного освоения указанной территории, численность населения Елизаветовского сельского поселения увеличится с 2002 чел. до 3650 чел.. Прирост составит 1648 чел.

Показатели	Единица измерения	Базовый период	Прогнозируемый период	
			2020 год	2030 год
		2008 год		
Численность населения на начало года	чел.	1864	1960	2000
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	259	274	280
		14%	14%	14%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	935	1000	1040
		50%	51%	52%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	670	686	680
		36%	35%	34%

2.3. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ

2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Елизаветовского сельского поселения объектов капитального строительства

2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения сетей новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте.	1 очередь
1.2.	Строительство 2-х скважин и водонапорной башни в с. Елизаветовка.	1 очередь
1.3.	Размещение водозабора (7 артезианских скважин, ЗСО 1 пояса с радиусом 30 м) на земельном участке с кадастровым номером: 36:20:6000018:184, общей площадью 6,629 га. Размещение возможно только после получения экспертного заключения о наличии/отсутствии объектов археологического наследия.	1 очередь
1.4.	Строительство водозаборного узла, (3 артезианские скважины) производительностью 530 куб.м/сутки, для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
1.5.	Сети инженерно-технического обеспечения группы многоквартирных жилых домов в селе Елизаветовка Павловского района. Внешние сети водоснабжения	Расчетный срок
2. Водоотведение		
2.1.	Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	2 очередь
2.2.	Снижение объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда.	1 очередь
2.4.	Строительство новых сетей водоотведения для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	Расчетный срок

3.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое.	1 очередь
3.3.	Строительство новых сетей газоснабжения для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района).	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	1 очередь
4.4.	Строительство котельной средней школы в с. Елизаветовка.	1 очередь
4.5.	Строительство котельной детского сада в с. Елизаветовка.	1 очередь
4.6.	Строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
5. Электроснабжение		
5.3.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчетный срок
5.4.	Строительство новых сетей электроснабжения для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	1 очередь
<i>Развитие телекоммуникационных сетей</i>		

6.3.	Расширение сети «Интернет».	1 очередь
6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	1 очередь
6.5.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	2 очередь
Развитие сетей сотовой подвижной связи		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	1 очередь
Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
Развитие почтовой связи		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	1 очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 (I), 6-9 (II).

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Устройство дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Елизаветовского сельского поселения	Первая очередь

2.	Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием	Первая очередь
3.	Устройство дорог с гравийно-песчаным покрытием к местам массового отдыха жителей	Первая очередь
4.	Строительство автодороги федерального значения «Обход М-4 «Дон»	Первая очередь
5.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
6.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
7.	Создание буферной зоны, от железной дороги в южной части с. Елизаветовка	Первая очередь
9.	Строительство автобусной остановки в новом жилом микрорайоне в южной части с. Елизаветовка	Расчетный срок
10.	Строительство подъездных дорог к мясоперерабатывающему комбинату «АГРОЭКО» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000018:187, 36:20:6000018:192, 36:20:6000018:194, 36:20:6000018:195, 36:20:6000018:314, 36:20:6000018:316, 36:20:6000018:317, и части земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000018:320, предлагаемых к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и иного специального назначения»	Расчетный срок

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 3(1) и 4(II).

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
2.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
3.	Увеличение общей площади жилого фонда на территории с. Елизаветовка на 32 950,0 м ² .*	Расчетный срок

4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях.	Расчетный срок
5.	Строительство на территории с. Елизаветовка пяти многоквартирных 5-ти этажных жилых домов с общей площадью квартир – 24 710,0 м ² , в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» *	Расчетный срок
6.	Строительство на территории с. Елизаветовка гостиницы на 200 человек.*	Расчетный срок
7.	Освоение территории общей площадью 10,85 га в южной части с. Елизаветовка под развитие индивидуальной жилой застройки. Ориентировочная общая площадь нового жилого фонда составит 8700 м ² .*	Расчетный срок
8.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок

***Примечание. Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.**

2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство детского сада на 220 мест в новом жилом микрорайоне в южной части с. Елизаветовка	Расчетный срок
2	Капитальный ремонт Елизаветовского ДСУ	Первая очередь
3	Реконструкция Елизаветовской СОШ с целью увеличения мощности объекта с 300 до 500 учащихся	Первая очередь
4	<i>Утратил силу</i>	<i>Утратил силу</i>
5	Капитальный ремонт Гаврильского ФАПа	Первая очередь
6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Елизаветовка, ул. Ленина, 2 а.	Расчетный срок
7	Строительство здания детского Развивающего центра, в целях реализации программ дополнительного образования (не менее 400 кв.м.), на территории нового жилого микрорайона в южной части с. Елизаветовка.	Расчетный срок

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2(II), 10-12 (II), 1(I).

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2	Устройство парков (скверов) в населенных пунктах	Первая очередь
3	Устройство спортивной многофункциональной площадки в селе Елизаветовка	Первая очередь
4	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
5	Благоустройство и оснащение футбольного поля в селе Елизаветовка	Первая очередь
6	Организация рекреационных зон на берегу реки Осередь с благоустройством пляжа.	Первая очередь
7	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
8.	Благоустройство территории общей площадью 10,5 га с целью создания парка культуры	Расчетный срок.

Места размещения объектов приведены на схемах 2(II), 10-12 (II), 1(I).

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Усовершенствование генеральной схемы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Рекультивация территорий всех свалок ТБО	Первая очередь
3	Рекультивация территории санкционированной свалки ТБО	Первая очередь
4	Утратил силу	
5	Утратил силу	

6	Строительство в селе Княжево и в селе Преображенка (небольшие населенные пункты) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³	Первая очередь
7	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ , с последующим вывозом отходов на комплексный полигон ТБО.	Первая очередь
8	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора	Первая очередь
9	Закрытие кладбища, находящегося в зоне затопления в селе Елизаветовка	Первая очередь
10	Увеличение площади кладбища, расположенного в южной части села Елизаветовка	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения показаны на схемах 2-3(II), 12(II), 1-2 (I).

2.4.7. Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по установлению границ Территорий объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия,	Первая очередь

	назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	
4	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 2-3(II), 12(II), 1-2(I).

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4.9. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства

Перечень мероприятий по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:55 общей площадью 8,7 га, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью размещения склада готовой продукции горнодобывающей промышленности. (СЗЗ – 50 м).	Первая очередь
2	Освоение 2-х земельных участков общей площадью 38,76 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6000019:156 и 36:20:6000019:157, подлежащих переводу из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности.	Первая очередь
3	Освоение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:6000018:117 и 36:20:6000018:141, общей площадью 26,356 га, с целью размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции не выше V класса санитарной классификации.	Первая очередь
4	Размещение цеха технических фабрикатов (СЗЗ 1000 м) на земельном участке с кадастровым номером: 36:20:6100015:17, общей площадью 13,258 га.	Первая очередь
5.	Строительство растворо-бетонного узла для производства товарного бетона и раствора на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200006:153, предлагаемом к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, безопасности и иного специального назначения».*	Расчетный срок

***Примечание.** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установки по производству бетона, относятся к IV классу санитарной классификации, размер санитарно-защитной зоны 100 м, к V классу санитарной классификации, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Для указанного проектируемого объекта организацией ООО «ЭКО центр» разработан проект санитарно-защитной зоны, в соответствии с которым, а также в соответствии с «Правилами

установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), устанавливается санитарно-защитная зона. Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимает Управление Роспотребнадзора по Воронежской области - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Места размещения объектов приведены на схеме 1(1).

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
Инженерная подготовка территории	
1	Обвалование дамб до отметок, исключая затопление.
2	Подсыпка затапливаемых территорий.
3	Расчистка рек Осередь и Гаврило.
Воздушный бассейн	
4	Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий.
5	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками.
6	Перевод автотранспорта на газовое топливо.
7	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
Поверхностные и подземные воды	
8	Строительство очистных сооружений.
9	Организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод.
10	Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов.
11	Расчистка русла рек Осередь и Гаврило.
12	Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих водозаборов.
13	Томпонирование непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов.

14	Организация централизованной системы водопровода.
Почва	
15	Создание вдоль автомобильных дорог лесных защитных полос.
16	Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии.
Обращение с отходами	
17	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.
18	Утилизация транспортных отходов.
19	Утилизация производственных отходов.
20	Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО.
21	Рекультивация санкционированной свалки ТБО.
22	Строительство в селе Елизаветовка 2-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт».
23	Строительство в селе Гаврильские Сады контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт».
24	Строительство в селе Княжево и в селе Преображенка (небольшие населенные пункты) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .
25	Вывоз отходов с последующей их утилизацией на полигоне ТБО Павловского района, расположенном на территории городского поселения -г.Павловск.
26	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры.
Растительность и животный мир	
27	Нормативное озеленение населенных пунктов поселения.
28	Создание парковых и лесопарковых объектов для кратковременного отдыха населения.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана Елизаветовского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Елизаветовского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Павловского

муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Елизаветовского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Елизаветовского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.