

Приложение № 2
к решению Совета народных
депутатов Елизаветовского
сельского поселения Павловского
муниципального района
Воронежской области
от 29.01.2024 г. № 224

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА
ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(пояснительная записка)**

СОДЕРЖАНИЕ		
	ВВЕДЕНИЕ	17
1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ	17
1.1.	Особенности экономико-географического положения и факторы развития Елизаветовского сельского поселения	17
1.2.	Историко-градостроительный анализ территории Елизаветовского сельского поселения	18
1.3.	Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации и развития Елизаветовского сельского поселения в период с 1986 г. по 2008 г.	23
1.4.	Природно-ресурсный потенциал Елизаветовского сельского поселения	26
2.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	31
2.1.	Административно-территориальное устройство. Границы	31
2.2.	Население и демография	38
2.3.	Экономическая база развития поселения	45
2.4.	Земельный фонд и категории земель	49
	2.4.1. <i>Земли населенных пунктов</i>	50
	2.4.2. <i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	50
	2.4.3. <i>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</i>	51
	2.4.4. <i>Земли особо охраняемых территорий</i>	53
	2.4.5. <i>Земли лесного фонда</i>	54
	2.4.6. <i>Земли водного фонда</i>	54
	2.4.7. <i>Земли запаса</i>	55
	2.4.8. <i>Кадастровая оценка земель</i>	56
2.5.	Зонирование территории населенных пунктов Елизаветовского сельского поселения	56

	2.5.1.	Планировочная структура и функциональное зонирование территории населенных пунктов Елизаветовского сельского поселения	58
	2.5.2.	Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории:	60
	2.5.2.1.	Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций	60
	2.5.2.2.	Охранные зоны объектов промышленности и специального назначения	63
	2.5.2.3.	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	64
	2.5.2.4.	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	66
	2.5.2.5.	Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия	67
	2.5.2.6.	Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов	69
	2.5.2.7.	Охраняемые объекты	70
2.6.	Объекты местного значения		70
	2.6.1.	Инженерная инфраструктура	70
	2.6.2.	Транспортная инфраструктура	76
	2.6.3.	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	78
	2.6.4.	Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения	79
	2.6.5.	Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения	87
	2.6.6.	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения	87
	2.6.7.	Организация сбора и вывоза бытовых отходов	88
	2.6.8.	Места захоронения	89

	2.6.9.	<i>Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения</i>	90
	2.7.	Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения	91
3.	ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ (с изменениями)		93
	3.1.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya	94
	3.2.	Базовый прогноз численности населения Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya	97
	3.3.	Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры sel'skogo poseleniya, funktsional'noe i gradostroitel'noe zonirovaniye	99
	3.3.1.	<i>Funktsional'noe zonirovaniye</i>	99
	3.3.2.	<i>Gradostroitel'noe zonirovaniye</i>	100
	3.3.3.	<i>Arkhitekturno-planirovочное освоение</i>	101
	3.4.	Предложения по размещению на территории Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya ob'ektov kapital'nogo stroitel'stva mestnogo znacheniya	103
	3.4.1.	<i>Предложения по обеспечению территории sel'skogo poseleniya ob'ektami inzhenerной инфраструктуры</i>	103
	3.4.2.	<i>Предложения по обеспечению территории sel'skogo poseleniya ob'ektami transportной инфраструктуры</i>	115
	3.4.3.	<i>Предложения по обеспечению территории sel'skogo poseleniya ob'ektami жилой инфраструктуры</i>	116
	3.4.4.	<i>Предложения по развитию sel'skokhozyaystvenного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>	120
	3.4.5.	<i>Предложения по обеспечению территории sel'skogo poseleniya ob'ektami социальной инфраструктуры</i>	122
	3.4.6.	<i>Предложения по обеспечению территории sel'skogo poseleniya</i>	122

			<i>объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</i>	
		3.4.7.	<i>Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения</i>	123
		3.4.8.	<i>Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения</i>	124
	3.5	Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий ЧС в границах поселения и по обеспечению первичных мер безопасности в границах населенных пунктах поселения		125
4.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ			126
	ПРИЛОЖЕНИЕ Постановление администрации Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 05.12.2023 №139 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения»			

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании
ПРИЛОЖЕНИЕ к Тому I		Сведения о границах населенных пунктов села Elizavetovka, села Gavril'skiesadys, села Preobrazhenka, села Knyazhevo.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya (poyasnitel'naya zapiska)
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Графическая часть		
1.	1(I)	Карта Генерального плана Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya
	2(I)	Карта современного состояния территории Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya s otkazheniem rezul'tatov analiza kompleksnogo razvitiya i zon s osobymi usloviyami ispol'zovaniya territorii
	3(I)	Карта развития транспортной инфраструктуры Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya
	4(I)	Карта развития инженерной инфраструктуры Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya. Sistema vodosnabzheniya i vodootvedeniya
	5(I)	Карта развития инженерной инфраструктуры Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya. Sistema gazosnabzheniya i teplosnabzheniya
	6(I)	Карта развития инженерной инфраструктуры Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya. Sistema elektricheskogo snabzheniya
	7(I)	Карта развития инженерной инфраструктуры Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya. Sistema svyazi i liniy VOIS
2.	1(II)	Карта современного состояния территории Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya s otkazheniem raspredeleniya zemel' po kategoriyam i razmesheniya ob'ektov promyshlennosti, energetiki, transporta, svyazi
	2(II)	Карта современного состояния территории Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya s otkazheniem granits funktsional'nykh zon naselennykh punktov
	3(II)	Карта современного состояния территории Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya s otkazheniem rezul'tatov analiza kompleksnogo razvitiya i zon s osobymi usloviyami ispol'zovaniya territorii
	4(II)	Карта развития транспортной инфраструктуры

		Елизаветовского сельского поселения
	5(II)	Карта использования территории Елизаветовского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям
	6(II)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения
	7(II)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения
	8(II)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система электроснабжения
	9(II)	Карта развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система связи и линий ВОЛС
	10(II)	Карта территориальной доступности учреждений образования, культуры, здравоохранения и объектов физической культуры Елизаветовского сельского поселения
	11(II)	Карта территориальной доступности учреждений управления, отделений связи, объектов торговли и общественного питания Елизаветовского сельского поселения
	12(II)	Карта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения
III том		
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Elizavetovskogo сельского поселения разработан во исполнение Постановления администрации Elizavetovskogo сельского поселения № 36-р от 28.10.2008 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 23), Инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 года № 510 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Графические материалы представлены совокупностью основных чертежей Генерального плана и фрагментов чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий приведены в томе III настоящего генерального плана.

Генеральный план разработан на следующие периоды реализации:

- расчетный срок – 2030 год;
- первая очередь – 2020 год.

Генеральный план утвержден решением совета народных депутатов Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района от 27.12.2011 № 96 (ред. от 27.01.2017 № 108; от 08.11.2017 № 162, от 14.04.2020 №315, от 13.09.2021 №63).

Внесение изменений в Генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 15.04.2022 № 19.

Изменения внесены в части:

- корректировки графического и координатного описания границ населенного пункта села Княжево в части устранения пересечений границ населенного пункта с земельными участками СНТ «Сирень» (корректировка графического и координатного описания) и внесения сведений в ЕГРН;

- перевода земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:5564 общей площадью 30000 кв. м., из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для строительства автосалона;

- отображения в материалах генерального плана сведений о проектируемых внешних сетях водоснабжения и водоотведения для площадок застройки многоквартирными жилыми домами в селе Elizavetovka.

- корректировка функционального зонирования территории села Elizavetovka на карте генерального плана – отображение существующей общественно-деловой функциональной зоны.

Внесение изменений в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 05.12.2023 №139 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения» в

части отображения мероприятия по переводу земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000018:532 и 36:20:6000018:531, общей площадью 40676 кв. м., из категории: земель сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства нежилого здания в целях временного размещения работников мясоперерабатывающего предприятия и подъездной дороги к нему;

В настоящем томе Генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), включающие анализ существующих природных условий и ресурсов, ландшафтно-рекреационного потенциала сельского поселения, территорий, благоприятных для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному); предложены варианты социально-экономического развития территории поселения; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Воронежской области положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Градостроительного кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Генеральный план Елизаветовского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон инфраструктуры сельских и городских населенных пунктов. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Проект Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан с использованием следующих материалов, представленных администрацией поселения:

1. Паспорт муниципального образования Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.
2. Описание границ Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.
3. Генеральный план села Елизаветовка центральной усадьбы совхоза Елизаветовский Павловского района – 1986 год.
4. Картографические материалы.
5. Данные БТИ, отделов статистики о занятости населения, об объектах здравоохранения, образования и др.
6. Список объектов культурного наследия Павловского муниципального района Воронежской области, принятых на государственную охрану — Материалы Госинспекции по охране историко-культурного наследия Управления культуры и туризма Воронежской области.

7. Материалы Кадастра особо охраняемых территорий Воронежской области.

8. Материалы Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением правительства № 158 от 5.03.2009 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Воронежской области».

9. Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 год.

10. Данные анкетного обследования.

11. Ответы соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Елизаветовского сельского поселения, на запросы, представленные разработчиком проекта Генерального плана.

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы были использованы следующие материалы и документы:

- Атлас Воронежской области, 1994г.
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г. Павловска Воронежской области (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №1081 22.10.2008г.)
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2006-2008г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области)
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу.)
- Информационная записка по месторождениям муниципальных районов Воронежской области составленная на 02.02.2009г. на основании материалов, находящихся на хранении в Филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу».
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
- Воронежская энциклопедия: В 2 т. / Гл.ред. М.Д. Карпачев. - Воронеж, 2008г.
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При разработке раздела «Историко-градостроительный анализ территории Елизаветовского сельского поселения» были использованы следующие материалы и документы:

- Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 января 2006 г.): реестр (справочник) / Упр-е архит. и град. администрации Воронежской области. - Воронеж: Изд-во ВГУ, 2006. - 116с.;
- Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. - С.89;
- Акиншин А., Ласунский О. Воронежское дворянство в лицах и судьбах. - Воронеж, 1994, - С. 147-149;
- Архитектура и градостроительство Воронежской области. 1934-2004 гг.: - Воронеж: Квадра, 2004. – 80 с.;
- Болховитинов Е. Историческое, географическое и экономическое описание Воронежской губернии: // Воронежский край ХУШ века в описаниях современников: сб. стат. - Воронеж: ВГУ, 1992. - С. 142-152;
- Бричковский Л.А. Павловск // Города Воронежской области. - Воронеж, 1978. - С. 86-100
- Веселовский Г.М., Воскресенский И.В. Города Воронежской губернии, их история и современное состояние.- Воронеж, 1876.- С. 68-77;
- Винников А.З., Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. и доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
- Воскобойникова Н.П. К истории строительства в слободе Воронцовка // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.11.: - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2003.- С. 77-88
- Воскобойникова Н.П. Заселение окрестностей Шипова леса в конце ХУИ – сер. ХУИИ вв. // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.12: - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2004.- С. 59-69
- Воскобойникова Н.П. Население Воронцовских слобод в Воронежской губернии (ХУИИ – Х1Х вв.) // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.7: - Воронеж, 1998.- С. 57-63
- Воронежский край в ХУИИ веке: документы и материалы по истории края. Составитель В.М. Проторчина. – Воронеж, 1980.- С.54-63; 160;
- Вся Россия. Русская книга промышленности, торговли, сельского хозяйства и администрации. Торгово-промышленный адрес-календарь Российской империи. - СПб, 1895. - Столб. 212;
- Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
- Гринько А. И., Улаев Г. Ф. Богатыри земли Воронежской. — Воронеж, 1965. - С. 88, 89, 196-199;
- Енин А.Е., Сергеев И.М., Чесноков Г.А. Историко-культурный потенциал ЦЧР и проблемы его сохранения - Воронеж: Изд-во "Воронеж", 1991. – 215 с.;
- Загоровский В.П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – 251 с.
- Загоровский В. П. Возникновение и развитие городов в Воронежском крае в ХУИ - ХУИИ веках // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб.науч.труд. - Воронеж, 1987. - С. 62-93;
- Загоровский В. П. История Воронежского края от А до Я.- Воронеж, 1982.- С. 227-228;
- Загоровский В. П. Общий очерк истории заселения и хозяйственного освоения южных окраин России в эпоху зрелого феодализма // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма: сб. науч. тр. - Воронеж, 1987.
- Кадастр особо охраняемых территорий Воронежской области / под ред. О.П.Негробова. Воронеж: ВГУ, 2001. – 146 с.;
- Кригер Л.В., Чесноков Г.А. Архитектура исторических городов Воронежской области - Воронеж: Центр духовного возрождения Черноземного края, 2002. – С. 221-246;
- Кригер Л.В. Путеводитель по памятникам истории и культуры Воронежской области – Воронеж: ВГУ, 2006. – С. 165-176;
- Кригер Л.В. Воронежская область: Исторические города. Визитная карточка - Воронеж: ТО "Альбом", 2007. – С. 42 - 47;
- Кригер Л.В. Воронежские усадьбы ХУИИ - нач. ХХ вв.: проблемы изучения и сохранения // Русская усадьба ХУИИ -нач. ХХ вв. Проблемы изучения, реставрации и музеефикации: матер. конфер. - Ярославль, 2005. - С.52-61

- Кригер Л.В. Воронежские усадьбы XVIII - нач. XX вв. - прошлое и настоящее. // Краеведение в России: история, современное состояние, перспективы развития: матер. Всерос. Науч - практич. конф. - М.: люч 2006, - С 23-34
- Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами генерального штаба: Воронежская губерния / Сост. В. Михалевич. - СПб., 1862. - С. 401-406;
- Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Воронежская область. Кантемировский, Павловский, Петропавловский, Россошанский районы: сб.ст. Вып.1 - М.: НИИ Культуры, 1990. - С.22-51;
- Народное образование в Воронежской губернии. Статистический обзор за 1916 г. - Воронеж, 1916.;
- Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 284 - 303;
- Население и хозяйство Воронежской губернии: статистический сводный сборник / ред. И.Воронов. - Воронеж.: Изд. Воронеж. ун. стат. отдела., 1927. – 334 с.;
- Обзор Воронежской губернии за 1913г.- Воронеж, 1914. - С. 60;
- Описание Воронежского наместничества 1785 года/ Отв. ред. В. П. Загоровский. - Воронеж, 1982. - С. 66-68;
- Павловск 1709-1989. Краткий очерк из истории города и района / Сост. А. Н. Калинин. - Павловск, 1989. - 10 с.;
- Памятники истории и культуры Воронежской области: аннотированный список памятников / ред.кол.: Загоровский В.П. (отв.ред) и др. - Воронеж, 1989. - 95с;
- Памятная книжка Воронежской губернии 1887 г. - Воронеж, 1888. - С. 256-258; Тоже за 1900 г. - Воронеж, 1899. Отдел II. - С. 86,98; Отдел III. - С. 12; Отдел IV. - С. 122;
- Панова В. И. Историко-географическая характеристика Воронежского края по карте 1732 года П. Лупандина и И. Шишкова // Историческая география Черноземного центра России (дооктябрьский период): сб.науч.тр. / ВГУ - Воронеж, 1989. ВГУ - С. 89-105;
- Панова В. И. Попытки строительства русских крепостей на Битюге в XVIIIв // История заселения и хозяйственного освоения Воронежского края в эпоху феодализма.- Воронеж, 1987. - С. 56-62
- Прохоров В. А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. – С. 29-31, 56, 128, 228-229
- Романов Б., Черноморскому флоту быть! \\ литературно-публицистический альманах «Маринист» - Севастополь, 2001. – С. 2-136;
- Расторгуев В. И. Воронеж - Родина русского Военно-Морского флота - Воронеж: ВГУ, 2002. – 479 с.;
- Россия. Полное географическое описание нашего Отечества / Под ред. В.П. Семенова. – СПб., 1902, т. 2: Среднерусская черноземная область. – С. 387-388;
- Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886 гг. - Воронеж, 1886.- 289 с.;
- Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж, 1884. - - Вып. 1. - С. 141-142; Вып.4. - С.146-147;
- Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906. - С.168;
- Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910.;
- Сергеев И. М. История архитектуры и строительной техники - Воронеж.: гос. арх. строит. акад. , 1999. - 108с.
- Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб., 1865, - С. 123-136;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - С.398-399;
- Спутник пассажира по ЮВжд / Сост.А.И.Родзевич. Вып.II - М., 1900 - С.113-118;
- Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. – 398 с.;
- Черников С.В. Крепостническая колонизация Воронежского края в перв.пол. XVIII века // Из истории Воронежского края: сборник статей. - Вып.10. - Воронеж: МОУ ВЭПИ, 2002.- С. 64-75;
- Историко-архивные и натурные обследования памятников истории и архитектуры Воронежской области: научно-исслед.работа / ВИСИ, рук.А.Е.Енин, Л.В.Кригер, А.И.Хондо [и др.] - Воронеж. : ВИСИ, 1989. - № гр. 0189.0025930; То же: 1990. - № 72.0015; То же 1991. - № 0190.0029413;

- Концепция реконструкции исторического центра г.Павловска: научно-исслед. проектн. работа / Научный и проектный институт реконструкции исторических городов (ИНРЕКОН); руков. В. Р. Крогиус, А.А. Тищенко, А.В. Иванов, Л.В. Кригер - М.: ИНРЕКОН, 2004 - архив № 03-2813Н;
- Проект комплексной схемы зон и объектов градостроительной деятельности особого регулирования на территории Воронежской области: научно-исслед. проектн. работа / ГУ НПЦ, Е.М.Иванова, Л.В.Кригер [и др.] - Воронеж: ГУ НПЦ, 2003. - архив № 04-03АР.

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> - Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). - Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). - Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. - Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. - Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.	<ul style="list-style-type: none"> - Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г.). - Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г.). - Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. - Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных ресурсов.	<ul style="list-style-type: none"> - Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспечиваемостью Р%. - Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г, 2009г.).
4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> - «Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред.проф. О.П. Негрובה - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.

5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. – Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году.
6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	<ul style="list-style-type: none"> – Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы» – Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. – Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г.
7	Управление ветеринарии Воронежской области	<ul style="list-style-type: none"> – Реестр скотомогильников.
8	Парламентский центр,	<ul style="list-style-type: none"> – Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы»
9	Администрация поселения	<ul style="list-style-type: none"> • Паспорт муниципального образования. • Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

Нормативная база:

Генеральный план разработан с соблюдением следующих законов, норм и правил:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от 24.11.2006);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года);
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006).

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.02.01-83* «Основание зданий и сооружений»
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Гостехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;

- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;
- Приложение к постановлению администрации Воронежской Области от 24.08.2007 N 782 «Перечень региональных автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Воронежской области на 2007 год».

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

1.1. Особенности экономико-географического положения и факторы развития Елизаветовского сельского поселения

Елизаветовское сельское поселение расположено в центральной части Павловского муниципального района. Административный центр поселения – село Елизаветовка. В состав поселения входят четыре населенных пункта: село Елизаветовка, которое расположено в центральной части поселения; село Гаврильские Сады, расположенное в юго-западной части поселения; село Княжево, которое расположено в северной части поселения; село Преображенка, расположенное в южной части поселения.

Северную границу сельского поселения частично образует река Осередь. С юга на север по территории поселения протекает река Гаврило – приток реки Осередь.

Территория Елизаветовского сельского поселения граничит с Александро-Донским, Петровским, Гаврильским, Русско-Буйловским сельскими поселениями Павловского муниципального района и Павловским городским поселением – город Павловск Павловского муниципального района. Расстояние от села Елизаветовка до областного центра - города Воронеж - 169 км.

Территория Елизаветовского сельского поселения имеет удобное транспортно-географическое положение. Главный въезд в Елизаветовское сельское поселение со стороны Воронежа осуществляется с запада с трассы М4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск», являющейся дорогой общего пользования федерального значения.

В настоящее время общая площадь земель в границах муниципального образования составляет – 6248 га, численность населения - 1864 человек.

По территории Елизаветовского сельского поселения с севера на юг вдоль западной границы поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск» (Е 115). От нее идет ответвление на восток на село Елизаветовка дороги общего пользования регионального значения Павловск – Калач – Петропавловка (В24-0). На север через село Елизаветовка идет ответвление - автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - Бутурлиновка (В16-0). А также на юг на село Гаврильские Сады уходит дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - с. Гаврильские Сады (21-20), от которой, в свою очередь, на село Преображенка отходит дорога общего пользования регионального значения Гаврильские Сады – Преображенка (23-20).

По территории поселения проходит железная дорога – «Шкурлат-3 – Бутурлиновка» и ветка ж/д на склад ВМ.

Также по территории сельского поселения проходит магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр».

Село Елизаветовка – административный центр поселения. Расположено в центральной части поселения, на правом берегу реки Гаврило. Заезд в село осуществляется с юго-западной стороны по улице пр. Революции.

Село Гаврильские Сады. Расположено южнее села Елизаветовка, на левом берегу реки Гаврило, в юго-западной части поселения. Сообщение с административным центром поселения осуществляется по дороге регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - с. Гаврильские Сады. Удалено от центра поселения на 5 км.

Село Княжево. Расположено в северной части поселения. Сообщение с селом осуществляется по дороге регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - Бутурлиновка. Удалено от центра поселения на 5 км.

Село Преображенка. Расположено в южной части поселения. Сообщение с селом Гаврильские Сады осуществляется по дороге регионального значения Гаврильские Сады – Преображенка. Удалено от центра поселения на 9 км.

Природно-климатические условия: территория ограничено благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов.

Освоение ограничено благоприятных площадок потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий с целью выявления просадочных грунтов и карста. Территория поселения расположена в зоне умеренно-континентального климата, с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

По территории протекает р.Осередь и ее левый приток р. Гаврило. На территории поселения расположено 16 объектов культурного наследия.

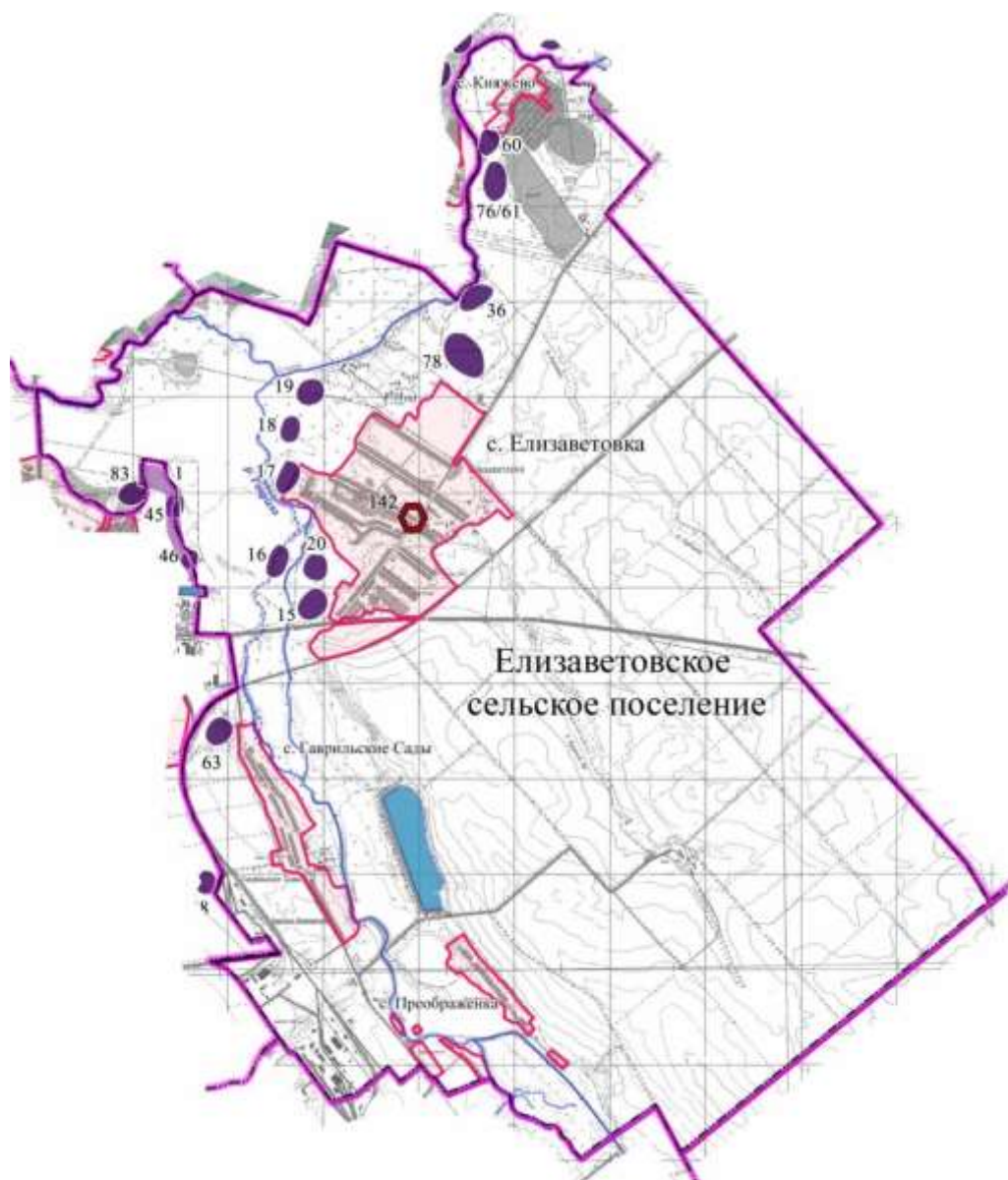
На территории сельского поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

1.2. Историко-градостроительный анализ территории Елизаветовского сельского поселения

Поселение расположено в центральной части, к востоку от города Павловск. Северной границей поселения является река Осередь. Вдоль западной границы поселения протекает река Гаврило, впадающая в Осередь в районе села Елизаветовки. Поселение пересекают автомобильные дороги Павловск - Бутурлиновка и Павловск - Калач. Площадь поселения 6255,75 га. На территории поселения находится 4 населенных пункта с численностью населения 2035 человек.

Динамика численности населения в населенных пунктах представлена в следующей таблице:

Населенные пункты	1859 г.	1900 г.	2007 г.	2011 г.
Село Елизаветовка	1457	1751	1438	1661
Село Гаврильские Сады	136	330	272	274
Село Княжево	170	295	15	12
Село Преображенка	-	20	61	71



Карта – схема поселения.

На территории поселения расположено 17 объектов культурного наследия, в том числе 4 выявленных памятника археологии.

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	15	с.Елизаветова, стоянка 1	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1669	Елизаветовское сельское поселение	

2	16	с. Елизаветовка, стоянка 2	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1670	Елизаветовск оесельское поселение	
3	17	с. Елизаветовка, стоянка 3	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1671	Елизаветовск оесельское поселение	
4	18	с. Елизаветовка, стоянка 4	РЖВ	Ф № 510, п.1672	Елизаветовско е сельское поселен ие	
5	19	с. Елизаветовка, стоянка 5	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1673	Елизаветовско е сельское поселен ие	
6	20	с. Елизаветовка, одиночный курган	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1674	Елизаветовск оесельское поселение	
7	36	с. Михайловка, стоянка	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1689	Елизаветовск оесельское поселение	
8	45	г. Павловск, стоянка 1	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1703	Елизаветовск оесельское поселение	Уточненное наименование памятника (?) Павловское поселение 1
9	46	г. Павловск, стоянка 2	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1704	Елизаветовск оесельское поселение	Уточненное наименование памятника (?) Павловское поселение 2
10	60	с. Пучино, поселение 1	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1696	Елизаветовск оесельское поселение	Уточненное наименование населенного пункта: село Княжево
11	61	с. Пучино, поселение 2	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1697	Елизаветовск оесельское поселение	Уточненн ое наимено вание населенно го пункта: село Княжево

12	63	с. Гаврильские Сады, одиночный курган	эпоха бронзы	Ф № 510, п.1666	Елизаветовск оесельское поселение	
13	76	Поселение "Песчаный карьер"	эпоха бронзы	В	Елизаветовск оесельское поселение	
14	78	Курганная группа у с. Елизаветовка	не ясна	В	Елизаветовск оесельское поселение	
15	83	Курганный могильник-2 у г. Павловск	эпоха бронзы	В	Елизаветовск оесельское поселение	
16	1	Поселение у г.Павловск	эпоха бронзы	В	Елизаветовск оесельское поселение	
17	142	Братская могила № 342	1942 г.	Р № 510, п.1640	Елизаветовск оесельское поселение, с. Елизаветовк а, центр	

Село Елизаветовка

Село располагается на правом берегу реки Гаврило, неподалеку от места ее впадения в реку Осередь. Елизаветовку пересекают автомобильные дороги Павловск- Бутурлиновка и Павловск - Калач. Южной границей является железнодорожная ветка, ведущая к карьеру по добыче гранита.



Выкопировка из плана генерального межевания Павловского уезда 1792 г.

Село возникло во второй половине XVIII века, еще при первом владельце – М. И. Сафонове и названо в честь его дочери – Елизаветы, впоследствии вышедшей замуж за князя Щербатова. К югу от

села проходила дорога из Павловской в Новохоперскую крепость, что способствовало экономическому развитию населенного пункта.

В 1859 году в селе было 211 дворов, в которых проживало 1457 человек, действовал маслобойный завод.



Троицкая церковь, перестроенная под клуб

В 1873 г. в Елизаветовке была построена каменная Троицкая церковь. В 1900 году в селе насчитывалось 268 дворов, численность населения составляла 1751 человек. Было 2 общественных здания, 1 земская школа. Промышленность была представлена 32 ветренными мельницами, 1 просорушкой, 1 маслобойным заводом. Торговля производилась в 1 винной лавке. Действовало 4 ярмарки.

В 1986 году институтом «ЦЧРГипросельхозстрой» был разработан генеральный план села. В 2007 г. численность населения села Елизаветовка составляла 1438 человек.

Село Гаврильские Сады

Село располагается в западной части поселения, на левом берегу реки Гаврило. По территории села проходит железнодорожная ветка, ведущая к карьере по добыче гранита.

Село было основано в нач. XIX века. В 1859 году в селе Гаврильские Сады находилось 30 дворов, численность мужского населения составляла 136 человек, численность женского населения составляла 138 человек. К 1900 г. здесь было 85 дворов, в которых проживало 330 человек. На территории села располагались 4 ветреные мельницы.

В 2007 г. численность населения села составляла 272 человека.

Село Княжево

Село расположено в северо-восточной части поселения на левом берегу р. Осередь. Село было основано в нач. XIX века. В 1859 году в селе было 29 дворов с населением 170 человек. К 1900 году в

селе насчитывалось 45 дворов, и численность населения составляла 295 человек. В 2007 г. в селе проживало 15 человек.

Село Преображенка

Село Преображенка располагается в южной части поселения, на правом берегу реки Гаврило. Основано как хутор княгини Гагариной «Преображенка» в кон. XIX века. В 1900 г. здесь проживало 20 человек. В 2007 г. численность населения села Преображенка составляла 61 человек.

Согласно законодательству, каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах, которая вносится в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки и межевания территорий. Однако, по состоянию на 2009 год границы территорий объектов культурного наследия ни для одного объекта наследия района не утверждены в установленном порядке. Также в установленном порядке не утверждены границы зон охраны объектов культурного наследия.

В связи с этим, необходимо предусмотреть мероприятия по подготовке и утверждению границ объектов культурного наследия, в т.ч. достопримечательных мест и историко-культурных заповедников.

При подготовке документов территориального планирования (разделов по охране ОКН) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению ОКН.

Так, согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения отнесено (п.13 ч.1 ст.14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».

Согласно положениям Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» «органы местного самоуправления могут устанавливать иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие)».

Представляется целесообразным:

Зоны выявленного памятника археологии представить в виде «достопримечательного места».

Применительно к Елизаветовскому сельскому поселению следует то, что:

По выявленным объектам археологии, органы местного самоуправления поселения не имеют полномочий предусматривать какие-либо мероприятия по их охране и сохранению.

Историко–градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1. Градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль рек

Осередь и Гаврило.

2. Елизаветовское сельское поселение обладает комплексным историко-культурным потенциалом, расположено в окружении выразительного ландшафта, ярких памятников археологии, архитектуры и имеет высокий туристско-рекреационный потенциал.

1.3. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации и развития Елизаветовского сельского поселения в период с 1986 г. по 2008 г.

Развитие территории Елизаветовского сельского поселения с 1986 г. регулировалось следующей градостроительной документацией:

Генеральный план села Елизаветовка центральной усадьбы совхоза Елизаветовский Павловского района – 1986 год.

Архитектурно-планировочная структура села Елизаветовка, согласно проекту генерального плана села 1986 года

На момент разработки проекта генерального плана села Елизаветовка в 1986 году планировочная структура населенного пункта была определена естественными факторами: наличием прилегающих оврагов и крутых склонов, исторически сложившейся застройкой, сформировавшейся территорией производственной зоны и расположением основных сельскохозяйственных угодий.

Анализ проектных предложений генерального плана села Елизаветовка и их реализация

Село Елизаветовка

В проекте генерального плана рассматривалась территория населенного пункта – с. Елизаветовка. Основные предложения по территориальному планированию давались в расчете на предполагаемое активное развитие градообразующих производств и, как следствие, рост численности населения, определяющих потребность в освоении территорий под жилую застройку, промзону и прочие.

Генеральный план предлагал упорядочить и структурировать рассматриваемую территорию.

Производственная зона была выбрана с учетом размещения существующих построек и соблюдения санитарных, противопожарных и технических требований.

На территории села предлагалось вести застройку существующих кварталов с учетом максимального сохранения существующих жилых зданий и сооружений. Общественный центр создавался на базе существующего на свободной от застройки территории.

В селе Елизаветовка проектом были обозначены зоны ограничения строительства (санитарно-защитные зоны).

Объекты социальной инфраструктуры объединялись по проекту в общественные центры. Застройка центра была представлена существующими зданиями сельского Совета, школы, детсада, ФАПа, клуба и магазинов. Также в центральной части располагались многоквартирные дома.

На первую очередь реализации проекта генерального плана предусматривалось строительство – нового здания администрации, ФАПа и торгового центра. Предполагалась реконструкция школы и детсада-яслей. Восточнее общественного центра были запроектированы баня на 10 помывочных мест и котельная, и в производственной зоне предлагалось строительство пожарного депо. На вторую очередь реализации генплана –

строительство общежития, зала заседаний при сельском Совете и жилой застройки в северной и восточной части села (1 и 2-х квартирные дома).

Участки при зданиях общественного назначения огораживались древесно-кустарниковыми насаждениями.

Инженерное оборудование

Село Елизаветовка

Водоснабжение. В качестве источника водоснабжения принимались подземные артезианские воды. Для подачи необходимого количества воды в 1985 году были запроектированы артезианские скважины в с. Елизаветовка. В селе проектировалась сеть объединенного хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода низкого давления. Вводы воды предусматривались в производственные, административные, культурно-бытовые и жилые здания, оборудованные внутренним водопроводом. Наружное пожаротушение осуществлялось передвижными средствами от подземных пожарных гидрантов.

Канализация. Система канализации в жилой и производственной зонах предусматривала отвод сточных вод от жилых, административных, культурно-бытовых и производственных зданий, имеющих внутренний водопровод, с отводом их на единые очистные сооружения.

Газоснабжение. Источником газоснабжения села Елизаветовка совхоза Елизаветовский являлся природный газ, поступающий с Павловской ГРС на ГРП села. Отопление зданий, имеющих систему отопления, осуществлялось централизованно - от котельных.

Теплоснабжение. Теплоснабжение жилой и производственной зон села Елизаветовка должно было осуществляться от отдельно стоящей поселковой котельной на 3 котла.

Электроснабжение. Электроснабжение села Елизаветовка предусматривалось от Павловской подстанции 35/10 кВ.

Выводы:

Концепция развития территории села не была воплощена в жизнь полностью. Село Елизаветовка сохранило статус населенного пункта и жилую застройку соответственно; кварталы малоэтажной застройки села подвергались реконструкции, но частично.

Проекты генерального плана реализованы частично. На сегодняшний день в поселении существуют: дом культуры (с. Елизаветовка), здание администрации (с. Елизаветовка), общеобразовательная школа (с. Елизаветовка), два ФАПа (с. Елизаветовка, с. Гаврильские Сады), отделение тубдиспансера (с. Елизаветовка), детский сад (с. Елизаветовка). Не были построены новое здание администрации, торговый центр со столовой на 50 посадочных мест и магазинами, общежитие, новый ФАП. Произведена реконструкция старой застройки.

Не был создан парк южнее общественного центра с. Елизаветовка, не построен стадион в запроектированном парке, также не построены баня с прачечной, пожарное депо и КБО.

Проведенный анализ современной градостроительной ситуации села Елизаветовка по итогам реализации мероприятий, предложенных проектом генерального плана села, утвержденный в 1986 году, показал, что частично реализованная градостроительная программа развития территории поселения морально устарела в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. Созданы новые федеральная и областная законодательные базы, регламентирующие правовой статус, содержание, порядок подготовки, утверждения, реализации документов территориального планирования.

Указанные обстоятельства определяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования. Для Елизаветовского сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план разрабатывается не для отдельных населенных пунктов, а для всего сельского поселения в целом.

В связи с развитием малого и среднего бизнеса, в целях увеличения темпов промышленного производства, жилищного и социально-культурного развития поселение нуждается в документах градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки, документация по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения), которые разрабатываются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования (генеральном плане).

1.4. Природно-ресурсный потенциал Elizavetovskogo сельского поселения

Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Elizavetovskogo сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

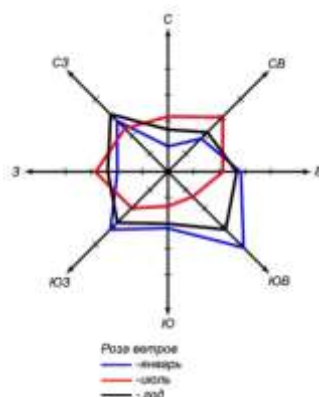
Среднегодовая температура воздуха составляет $+6,7^{\circ}\text{C}$. Средние из абсолютных максимальных температур составляют $+36^{\circ}\text{C}$, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30°C .

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Годовая сумма осадков на территории составляет от 450 до 550 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в середине декабря, а разрушение — в конце марта. Толщина снежного покрова от 15 до 20 см. Число дней со снежным покровом — 105.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средние скорости ветра (3,8 м/сек.).



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах $2600-2800^{\circ}$. Сумма осадков за этот период составляет 230-270мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, — метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствуют как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

На территории сельского поселения имеется овражная эрозия, заболачивание в пойме р.Осередь, возможно развитие просадочных явлений.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Планировочная оценка территории – территория ограничено благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограничено благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89 (раздел 8, пункт 8.6).

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения имеются следующие месторождения полезных ископаемых, представленные ниже в таблице. Месторождений подземных вод на территории не имеется.

№	Наименование полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение	Запасы (тыс. м., тыс. тонн) балансовые, утвержденные ТКЗ, ГКЗ, год/ Остаток на 01.01.2007 г.	Степень освоения
1	2	3	4	5	6
1	Гранит	Шкурлатовское	В 12 км к ЮВ от г. Павловска	А+В+С-470321/392148 С ₂ -143149 ГКЗ пр. 10137 от 7.03.1987 г.	Разрабатывается ОАО «Павловскгранит»
2	Торф	Лиман	На левобережье р.Осереды, в 7км к СВ от г.Павловска	С ₂ -24 тыс. тонн	Не разрабатывается

Шкурлатовское месторождение пригодно для разработки мела. Мел залегает во вскрыше гранитного массива. Сырье пригодно для производства строительной извести и минеральной подкормки.

Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрогеологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является неоген-четвертичный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс, приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому он подвергается поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые.

Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуются разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I – IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I – II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террас. Площади с III – V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках, совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше – VI – IX категории.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней части р.Дон. По территории поселения протекает р.Осередь и ее левый приток р.Гаврило. У с.Елизаветовка протекает ручей без названия, длиной 6,7 км. Имеется пруд, расположенный на востоке от с.Гаврильские Сады.

Характеристика водотоков

№ № п\п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	на каком расстоянии от устья, км	
1	2	3	4	5	6
1	Осередь	На ЮЗ окр. г. Бутурлиновка	Дон, лв	1161	89
2	Гаврило	В 2,4 км к ЮВ от с.Каменск	Осередь, лв	10,5	48
3	Б/н, у с.Елизаветовка	В 2,2 км к СВ от с. Преображенка	Гаврило, пр	2	6,7

Долина р. *Осередь* пойменная. Ширина поймы от 1 до 2 км. Начало весеннего половодья отмечается во второй половине марта. Подъем уровня происходит в течение 7-15 дней. Максимальный уровень наступает в последних числах марта — начале апреля. Спад воды продолжительный. Период с ледовыми явлениями короткий: ледостав наступает в среднем 7 декабря. Очищается ото льда в конце 3-й декады марта.

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основными особенностями водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены обыкновенными черноземами. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородия земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилинии малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений, коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

Прогрессируют процессы переувлажнения почв.

Лесосырьевые ресурсы

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для защиты посевов сельскохозяйственных культур от засух, суховея и пыльных бурь, предотвращения заносов крупных дорог песком и снегом.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения характеризуется плоскими, слабоволнистыми междуречьями с овражно-балочной расчлененностью (б. Крутой Яр, б. Рудавец). Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Наибольшую рекреационную ценность представляет долина р. Осередь. Долина реки пойменная затопляемая паводком 1% обеспеченности, что ограничивает развитие рекреации только сезонным использованием. Кроме того на пойменных территориях развиваются процессы заболачивания.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселение, являются следующие:

- наличие рек, водоемов, привлекающих отдыхающих для выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;
- купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации являются следующие:

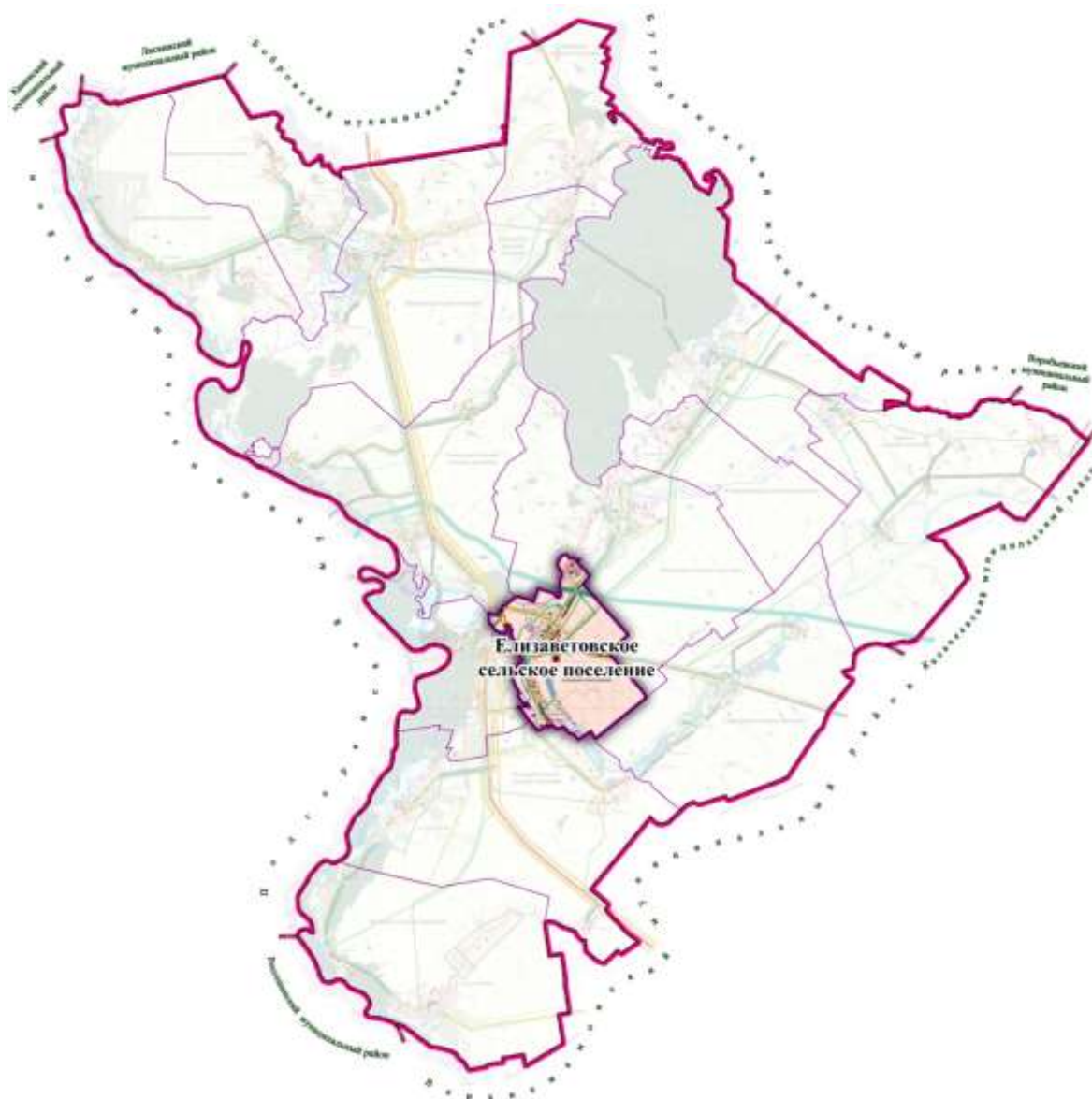
- овражно-балочного рельефа;

- наличие гнуса в мае-июне-июле на реке;
- затопление пойменных территорий паводком;
- процесс заболачивания пойменных территорий.

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Административно-территориальное устройство. Границы

Елизаветовское сельское поселение расположено в центральной части Павловского муниципального района, в свою очередь, расположенного в центральной части Воронежской области.



Местоположение Елизаветовского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Павловского муниципального района

Территория поселения граничит на севере с Петровским сельским поселением Павловского муниципального района, на юге-востоке - с Гаврильским сельским поселением Павловского муниципального района, на юге – с Русско-Буйлосвким сельским поселением Павловского

муниципального района, на северо-западе – с Александро-Донским сельским поселением Павловского муниципального района. А также граничит на западе с Павловским городским поселением – город Павловск Павловского муниципального района.

На территории Елизаветовского сельского поселения расположены 4 населенных пункта: село Елизаветовка, село Гаврильские Сады, село Княжево, село Преображенка. Административным центром поселения является село Елизаветовка, расположенное в 7 км от районного центра г. Павловск.

Общая площадь территории сельского поселения в границах, установленных Законом Воронежской областной думы от 15.10.2004 г. № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Воронежской области» (от 02.06.2017г), составляет 6178,8 га.

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 2016 г. - 2079 человека. Плотность населения составляет 34 человек на 1км².

ОПИСАНИЕ

ГРАНИЦ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Елизаветовского сельского поселения по смежеству с Александро-Донским сельским поселением

От точки стыка 2000986501 границ Елизаветовского, Александро-Донского сельских поселений и городского поселения - город Павловск линия границы идет в юго-восточном направлении по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь до точки 20009920.

От точки 20009920 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 20321357 границ Елизаветовского, Александро-Донского и Петровского сельских поселений.

Протяженность границы Елизаветовского сельского поселения по смежеству с Александро-Донским сельским поселением составляет 2598,2 м.

II. Линия прохождения границы Елизаветовского сельского поселения по смежеству с Петровским сельским поселением

От точки стыка 20321357 границ Elizavetovskogo, Petrovskogo и Alexandro-Donskogo сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесному массиву, пересекает грунтовую дорогу от поселка Заосередные Сады до поселка Рассвет до точки 20321365016.

От точки 20321365016 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по грунтовой дороге от поселка Заосередные Сады до поселка Рассвет, затем по южной границе земель лесного фонда (урочище Хвощинское), далее по сельскохозяйственным угодьям, пересекает грунтовую дорогу от поселка Заосередные Сады до поселка Рассвет, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 20321365.

От точки 20321365 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесному массиву, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по грунтовой дороге от поселка Заосередные Сады до поселка Рассвет до точки 2000946604.

От точки 2000946604 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по пойме реки Осередь до точки 2000946601.

От точки 2000946601 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Осередь до точки 20009399.

От точки 20009399 линия границы идет в общем северном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь, затем по реке Осередь, далее по правому берегу реки Осередь до точки 20008775.

От точки 20008775 линия границы идет в северо-восточном направлении по правому берегу реки Осередь до точки 20008726.

От точки 20008726 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Осередь, затем по правому берегу реки Осередь, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь до точки 20008797.

От точки 20008797 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь до точки 20008786.

От точки 20008786 линия границы идет в юго-восточном направлении по пойме реки Осередь, пересекает реку Осередь, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Осередь, далее по реке Осередь до точки 20008825.

От точки 20008825 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Осередь до точки 20008814.

От точки 20008814 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Осередь, пересекает реку Осередь, затем снова по пойме реки Осередь до точки 20006953020.

От точки 20006953020 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по северной стороне садоводческого товарищества "Сирень" до точки 20006953009.

От точки 20006953009 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне садоводческого товарищества "Сирень", затем по западной стороне фруктового сада до точки 20006953006.

От точки 20006953006 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по южной стороне фруктового сада, затем по северной стороне автомобильной дороги вдоль садоводческого товарищества "Сирень" до точки 20321358017.

От точки 20321358017 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Павловск - Калач - Петропавловка" - Бутурлиновка до точки 20321358006.

От точки 20321358006 линия границы в общем юго-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу "Павловск - Калач - Петропавловка" - Бутурлиновка, затем идет по лесной полосе, далее по западной стороне лесной полосы, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, затем по южной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги, по лесной полосе, по западной стороне лесной полосы до точки 20321380.

От точки 20321380 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль восточной стороны лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает полевую дорогу, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль садоводческого товарищества до точки 20010642.

От точки 20010642 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу Павловск - Калач - Петропавловка, затем снова по западной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, снова по западной стороне лесной полосы до точки стыка 20000402 границ Elizavetovskogo, Petrovskogo и Gavril'skogo сельских поселений.

Протяженность границы Elizavetovskogo сельского поселения по смежеству с Petrovskim сельским поселением составляет 20232,5 м.

III. Линия прохождения границы Elizavetovskogo сельского поселения по смежеству с Gavril'skim сельским поселением

От точки стыка 20000402 границ Elizavetovskogo, Gavril'skogo и Petrovskogo сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по восточной стороне лесной полосы до точки стыка 20321433 границ Elizavetovskogo, Gavril'skogo и Russko-Builovskogo сельских поселений.

Протяженность границы Elizavetovskogo сельского поселения по смежеству с Gavril'skim сельским поселением составляет 4220 м.

IV. Линия прохождения границы Elizavetovskogo сельского поселения по смежеству с Russko-Builovskim сельским поселением

От точки стыка 20321433 границ Елизаветовского, Русско-Буйловского и Гаврильского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 20321423.

От точки 20321423 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по краю лесной полосы, далее по балке, пересекает полевую дорогу, затем по пойме реки Гаврило, пересекает реку Гаврило, снова по пойме реки Гаврило до точки 20321434.

От точки 20321434 линия границы идет в общем северо-западном направлении по пойме реки Гаврило до точки 20321421012.

От точки 20321421012 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль приусадебных земельных участков села Преображенка, пересекает полевую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 20321421009.

От точки 20321421009 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне автомобильной дороги Гаврильские Сады - Преображенка, пересекает автомобильную дорогу Гаврильские Сады - Преображенка, далее по западной стороне автомобильной дороги Гаврильские Сады - Преображенка до точки 20321421005.

От точки 20321421005 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 20321421004.

От точки 20321421004 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы до точки 20321421003.

От точки 20321421003 линия границы в юго-западном направлении пересекает полевую дорогу, затем идет по краю лесной полосы, далее по промышленной зоне Шкурлатовского месторождения гранита, пересекает подъездные железнодорожные пути, пересекает автомобильную дорогу от поселка Шкурлат 3-й до автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 2032167401007.

От точки 2032167401007 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне автомобильной дороги от поселка Шкурлат 3-й до автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, затем по автомобильной дороге от поселка Шкурлат 3-й до автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки стыка 20321674010 границ Елизаветовского, Русско-Буйловского сельских поселений и городского поселения - город Павловск.

Протяженность границы Елизаветовского сельского поселения по смежеству с Русско-Буйловским сельским поселением составляет 5931,7 м.

V. Линия прохождения границы Елизаветовского сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Павловск

От точки стыка 20321674010 границ Елизаветовского, Русско-Буйловского сельских поселений и городского поселения - город Павловск линия границы идет в северо-западном направлении по

западной стороне автомобильной дороги от поселка Шкурлат 3-й до автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 20321674006.

От точки 20321674006 линия границы в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу от поселка Шкурлат 3-й до автомобильной дороги М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, затем идет по древесно-кустарниковой растительности, далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны лесной полосы, затем снова по древесно-кустарниковой растительности до точки 20321674001.

От точки 20321674001 линия границы идет в общем северо-западном направлении по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 20321717.

От точки 20321717 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 20322962095.

(в ред. закона Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962095 линия границы в юго-восточном направлении пересекает Юго-Восточную железную дорогу до точки 20322962094.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962094 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 20322962075.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962075 линия границы в северо-западном направлении пересекает Юго-Восточную железную дорогу, затем по восточной стороне балки Рудавец, далее по балке Рудавец до точки 20322962071.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962071 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке Рудавец, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 20322962066.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962066 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем снова по западной стороне лесной полосы до точки 20322962064.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962064 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем пересекает лесную полосу до точки 20322962062.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962062 линия границы идет в общем юго-восточном направлении по балке Рудавец вдоль западной стороны лесной полосы, далее по балке Рудавец, затем по западной стороне балки Рудавец до точки 20322962043.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962043 линия границы идет в юго-западном направлении по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 20322962029.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962029 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Гаврило до точки 20322962028.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962028 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Гаврило, затем пересекает реку Гаврило, далее снова по пойме реки Гаврило, затем по автомобильной дороге "Павловск - Калач - Петропавловка" - с. Гаврильские Сады до точки 20322962022.

(абзац введен законом Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962022 линия границы идет в северо-западном направлении по автомобильной дороге "Павловск - Калач - Петропавловка" - с. Гаврильские Сады, пересекает автомобильную дорогу Павловск - Калач - Петропавловка до точки 20322962017.

(в ред. закона Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

От точки 20322962017 линия границы идет в западном направлении по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Павловск - Калач - Петропавловка до точки 20322962011.

От точки 20322962011 линия границы идет в северо-восточном направлении по краю лесной полосы, затем по полевой дороге, далее по восточной стороне производственной зоны до точки 20322962007.

От точки 20322962007 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне производственной зоны до точки 20322962006.

От точки 20322962006 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне производственной зоны до точки 20322962005.

От точки 20322962005 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне производственной зоны, затем по полевой дороге, далее по полевой дороге вдоль восточной стороны кладбища до точки 20322953.

От точки 20322953 линия границы идет в северо-восточном направлении по полевой дороге вдоль восточной стороны кладбища, затем по западной стороне лесной полосы до точки 20322929021.

От точки 20322929021 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы, затем по южной стороне лесной полосы до точки 20322929009.

От точки 20322929009 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне лесной полосы до точки 20322929007.

От точки 20322929007 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем по восточной стороне лесного массива до точки 20322929004.

От точки 20322929004 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной и южной сторонам лесного массива до точки 20321376.

От точки 20321376 линия границы идет в общем северо-западном направлении по южной стороне лесного массива, пересекает грунтовую дорогу, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по южной стороне лесного массива, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки 200098650103.

От точки 200098650103 линия границы идет в северном направлении по автомобильной дороге М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск до точки стыка 2000986501 границ Elizavetovskogo, Alexandro-Donского сельских поселений и городского поселения - город Павловск.

Протяженность границы Elizavetovskogo сельского поселения по смежеству с городским поселением - город Павловск составляет 24316,4 м.

(в ред. закона Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

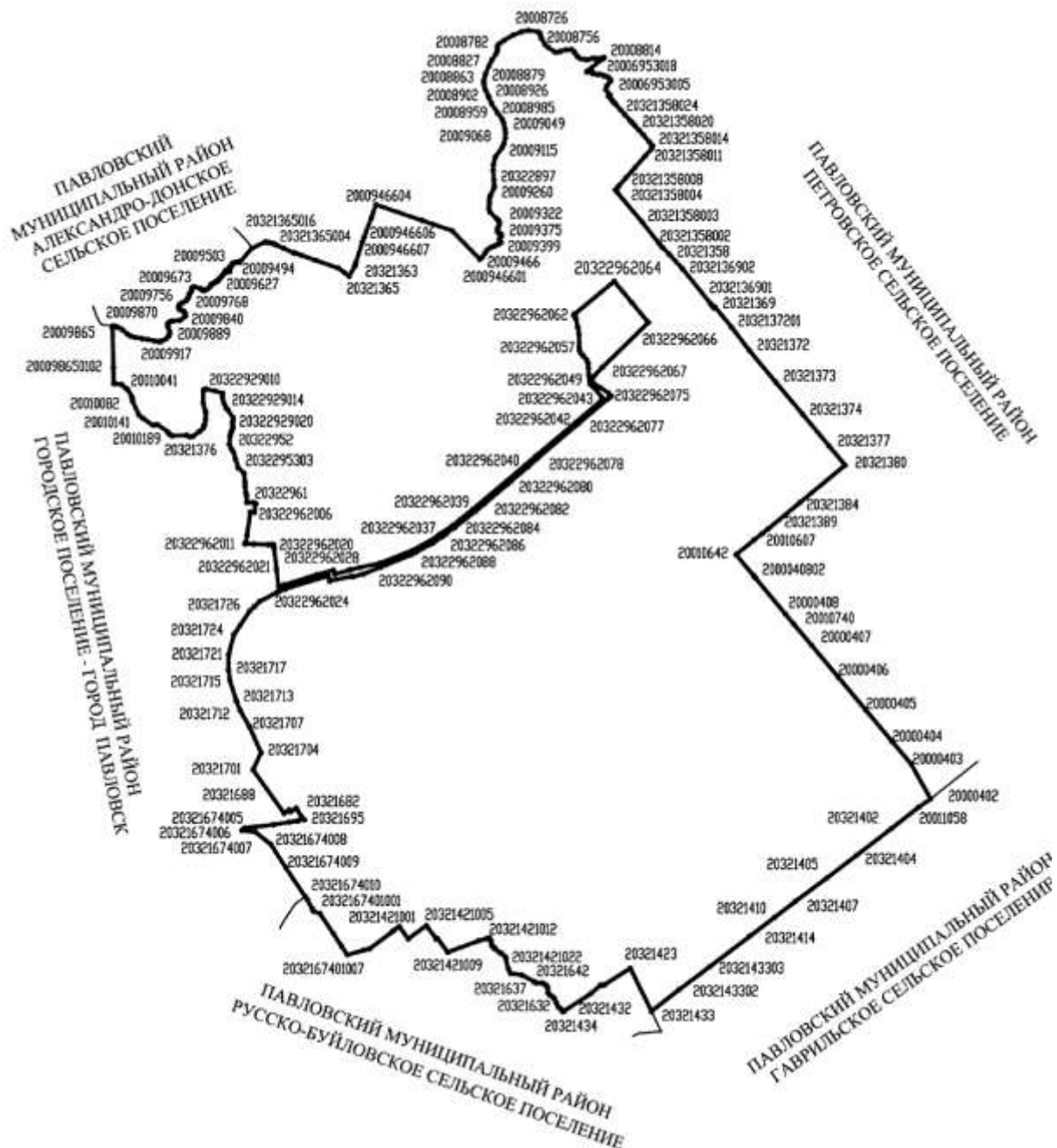
Общая протяженность границ Elizavetovskogo сельского поселения составляет 57298,8 м.

(в ред. закона Воронежской области от 02.06.2017 N 41-ОЗ)

Карта-схема границ

Елизаветовского сельского поселения

Павловского муниципального района Воронежской области



В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы населенных пунктов, установленные в составе графического приложения к Закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных

центров муниципальных образований Воронежской области» г. (ред. от 02.06.2017г.). Имеющиеся расхождения по площади населенных пунктов сельского поселения в данных, предоставленных Земельной кадастровой палатой и отраженных в паспорте муниципального образования, являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» 2016 год

№ п/п	Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во Жителей на 1.01.2016 года	Кол-во Жителей на 1.01.2011 года	Площади административно-территориальных единиц (га)
19.6	Елизаветовское сельское поселение		2079	2018	6255,75
19.6.1		село Елизаветовка		1661	295
19.6.2		село Гаврильские Сады		274	39
19.6.3		село Княжево		12	3
19.6.4		село Преображенка		71	19

2.2. Население и демография.

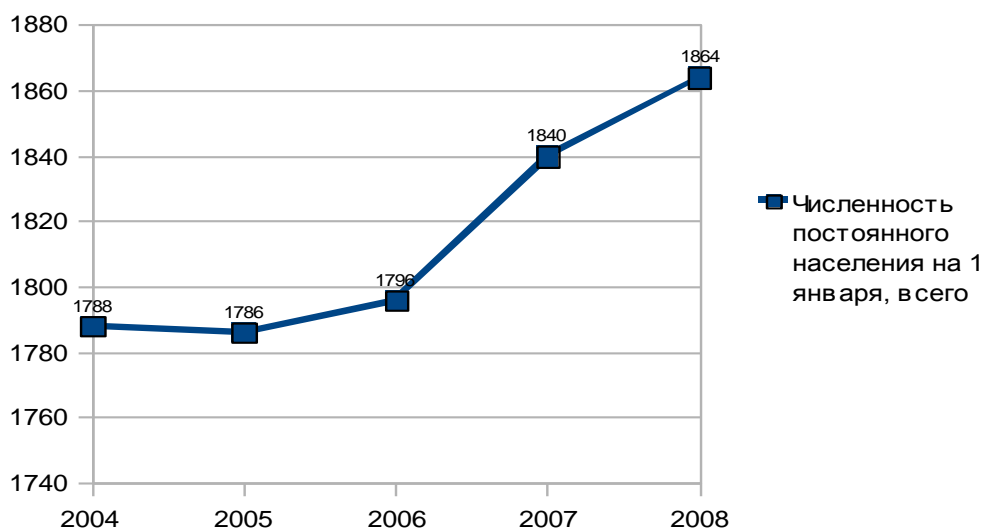
По данным на 1 января 2008 года численность населения Елизаветовского сельского поселения составила 1864 человек.

Динамика численности населения Елизаветовского сельского поселения

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008
Численность постоянного населения на 1 января, всего	1788	1786	1796	1840	1864
Общий прирост (убыль) населения	-2	10	44	24	21

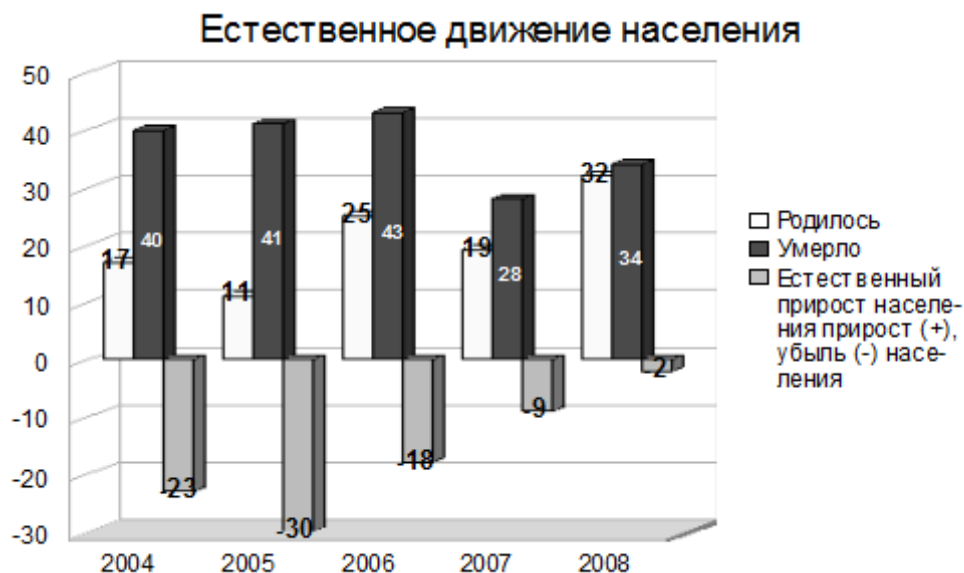
За 2004-2008 годы численность населения Елизаветовского сельского поселения увеличилась на 76 человек или на 4,3%.

Динамика численности постоянного населения



В рассматриваемый период (2004-2008 гг.) в поселении с показателями естественного прироста населения складывается нестабильная ситуация.

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008
Родилось	17	11	25	19	32
Умерло	40	41	43	28	34
Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-) населения	-23	-30	-18	-9	-2
Общий коэффициент рождаемости, промилле	9,5	6,2	13,9	10,3	17,2
Общий коэффициент смертности, промилле	22,4	23	23,9	15,2	18,2



В 2008 году на территории поселения родилось 32 ребенка, что на 88% выше уровня 2004 года. Коэффициент рождаемости в сельском поселении в 2008 г. (17,2‰) сложился в 1,5 раза выше, чем в Павловском районе (11,3‰). По сравнению с 2004 годом общий коэффициент рождаемости вырос с 9,5‰ до 17,2‰ в 2008 году.

В 2005 году произошло снижение рождаемости на 35%, увеличилась естественная убыль, численность населения сократилась на 2 единицы, однако в следующем 2006 году показатель рождаемости вырос в 2,3 раза, а в 2007 вновь уменьшился в 1,3 раза.

Показатели смертности до 2006 года увеличивались, в 2007 году произошло уменьшение показателя в 1,5 раза, а в 2008 году показатель вновь вырос в 1,2 раза. Данный показатель сократился в 2008 году по сравнению с 2004 годом на 6 человек (на 15%), по сравнению с 2006 годом на 9 человек (20%). Смертность в поселении в 2008 году в 1,1 раза превышает рождаемость.

Коэффициент смертности за данный период снизился с 22,4 до 18,2 промилле. Данный показатель по поселению в 2008 году незначительно выше, чем среднерайонный (18,1‰).

Показатели		2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Павловский район	Коэф. рождаемости,‰	9,4	9,1	10,3	11,3
	Коэф. смертности,‰	18,7	18,9	17,6	18,1
Елизаветовское СП	Коэф. рождаемости,‰	6,2	13,9	10,3	17,2
	Коэф. смертности,‰	22,4	23,9	15,2	18,2

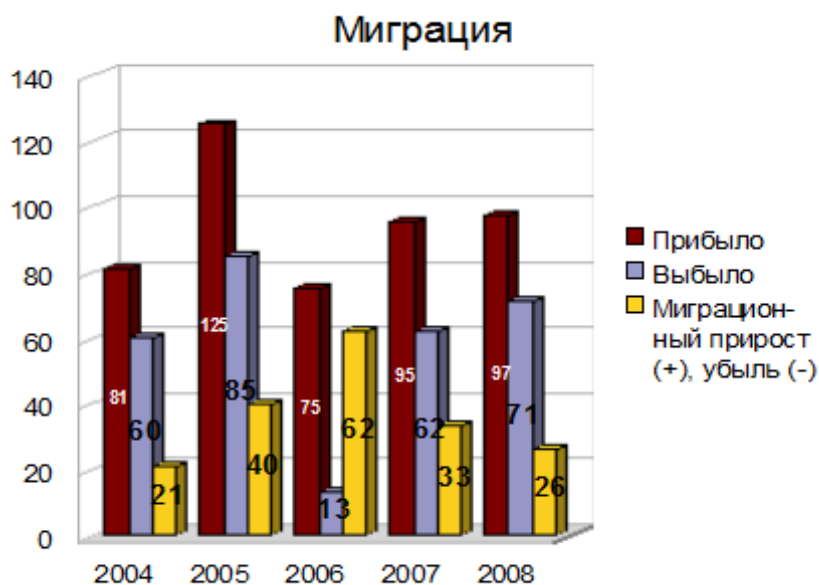
Так же можно отметить снижение показателя естественной убыли населения. Если до 2005 года показатель увеличивался, то в 2006 году, напротив, наметилась тенденция к уменьшению: по сравнению с 2004 годом снижение произошло на 21 единицу или на 91%, а в сравнении с 2005 годом на 28 единиц или на 93%.

Показатель	2004	2005	2006	2007	2008
Естественный прирост/убыль, чел	-23	-30	-18	-9	-2
На 1000 населения, ‰	-12,9	-16,8	-10	-4,9	-1,1

Уменьшение показателя смертности, рост показателей рождаемости и уменьшение естественной убыли — это безусловно положительная тенденция, однако, по-прежнему ситуация в сельском поселении не достаточно благоприятна. Срединный за период 2004-2008 гг. условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Елизаветовском сельском поселении составил 0,6 при пороговых значениях 1,0-1,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является неблагоприятной для дальнейшего развития территории.

В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008
Прибыло	81	125	75	95	97
Выбыло	60	85	13	62	71
Миграционный прирост (+), убыль (-)	21	40	62	33	26



С 2004 по 2008 год в поселении сложилась следующая динамика количества прибывших. В 2005 году показатель вырос по сравнению с предыдущим годом, рост составил 54%, в дальнейшем показатель колебался, в 2006 году произошло снижение, а в следующем 2007 году показатель вновь вырос. В 2008 году так же произошел некоторый рост по сравнению с предыдущим годом (на 2 единицы), а по сравнению с 2004 годом показатель вырос на 19% или в 1,2 раза. Показатель количества выбывших в 2005 году увеличился (в 1,4 раза), затем в 2006 году произошло резкое снижение (в 6,5 раза), а в последующие годы наметилась тенденция роста. В 2008 году количество прибывших достигло отметки в 71 человек, что на 18% или в 1,2 раза больше показателя 2004 года.

Аналогична ситуация и с миграционным приростом: с 2004 года по 2006 год наметилась тенденция увеличения показателя, в 2006 году показатель составлял 62 человека, что на 66% или в 2,95 раза больше показателя 2004 года, после 2006 года показатель начал уменьшаться и в 2008 году составлял 26 человек, то есть по сравнению с 2004 годом практически остался на том же уровне (увеличился на 5 единиц).



Показатели	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста	299	299	255	273	259
Численность населения трудоспособного возраста	938	936	920	927	935
Численность населения старше трудоспособного возраста	551	551	621	640	670

По Воронежской области в целом сложилась более позитивная возрастная структура населения:

- трудоспособное население — 61%,
- лица моложе трудоспособного возраста — 14%,
- старше трудоспособного возраста — 25%.

В абсолютном выражении численность населения моложе трудоспособного возраста сократилась в 2008 году в 1,2 раза или на 13%. Численность населения старше трудоспособного возраста увеличилась в 2008 году в сравнении с 2004 годом и данное увеличение составило 21% в абсолютном выражении. Численность населения трудоспособного возраста сократилась в 2008 году по сравнению с 2004 годом, однако, сокращение не существенное (на 3 единицы). В относительном выражении численность населения трудоспособного возраста в 2008 году сократилась на 2% в общем объеме, численность населения моложе трудоспособного возраста сократилась на 3% в общем объеме, численность населения старше трудоспособного возраста на 5% в общем объеме по сравнению с 2004 годом.

Численность населения старше трудоспособного возраста в Елизаветовском сельском поселении составляет 36%, и это крайне высокий показатель, учитывая небольшую долю численности населения моложе трудоспособного возраста (14%), можно сделать вывод, что в дальнейшем численность населения старших возрастов будет только увеличиваться.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношения численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в Елизаветовском сельском поселении на 1000 лиц трудоспособного возраста приходится 993 лиц нетрудоспособных возрастов, из которых большую часть (72%) составляют лица в пенсионном возрасте. Высокая демографическая нагрузка это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

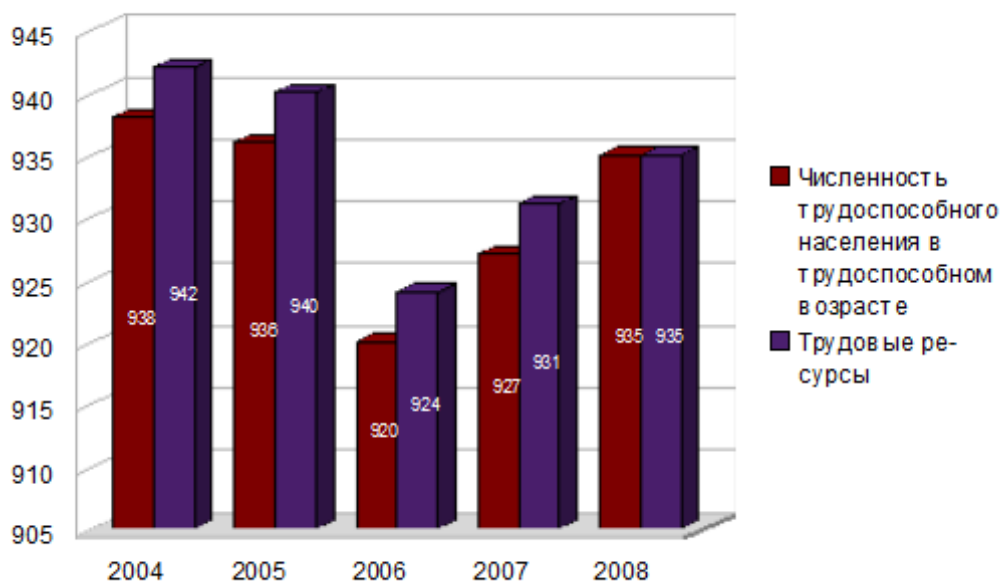
Таким образом, многолетнее снижение уровня естественного воспроизводства населения в сочетании с увеличением абсолютной численности людей старших возрастов сделали процесс демографического старения населения поселения практически необратимым.

Трудовые ресурсы и занятость населения.

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте по данным за 2008 год составляла 935 человек, что составляет 50% численности населения сельского поселения. В 2006 году численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте сократилась

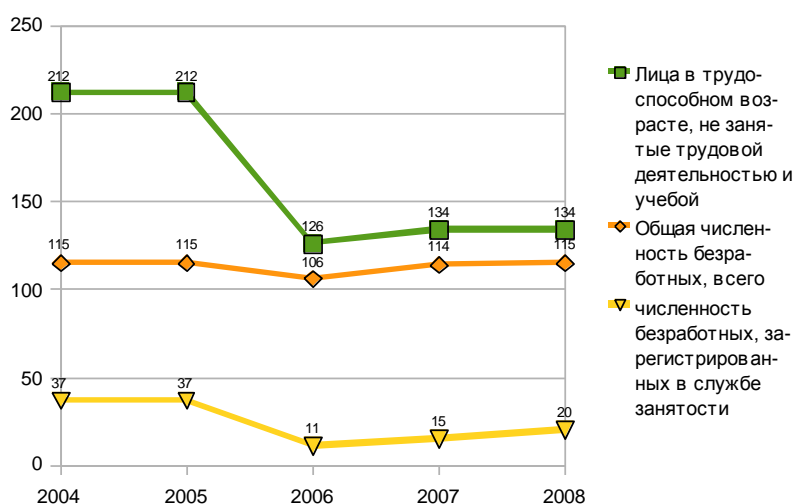
на 2%, но далее показатель стал увеличиваться и в 2008 году составил 935 единиц, то есть, практически достиг уровня 2004 года.

Трудовые ресурсы



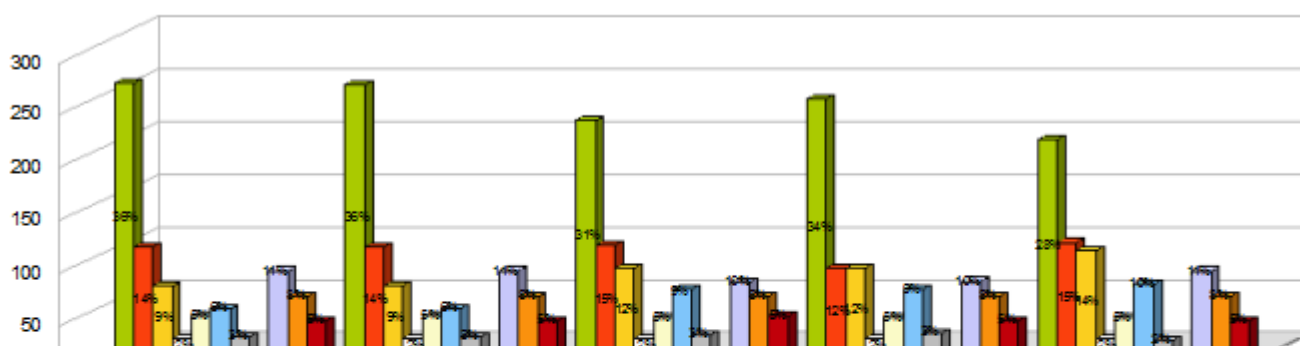
По состоянию на 01.01.2004 года в сельском поселении общая численность безработных составила 115 человек, в 2008 году показатель остался на том же уровне, на протяжении периода с 2004 по 2008 году показатель колебался, однако, отклонения были не значительны.

Безработица



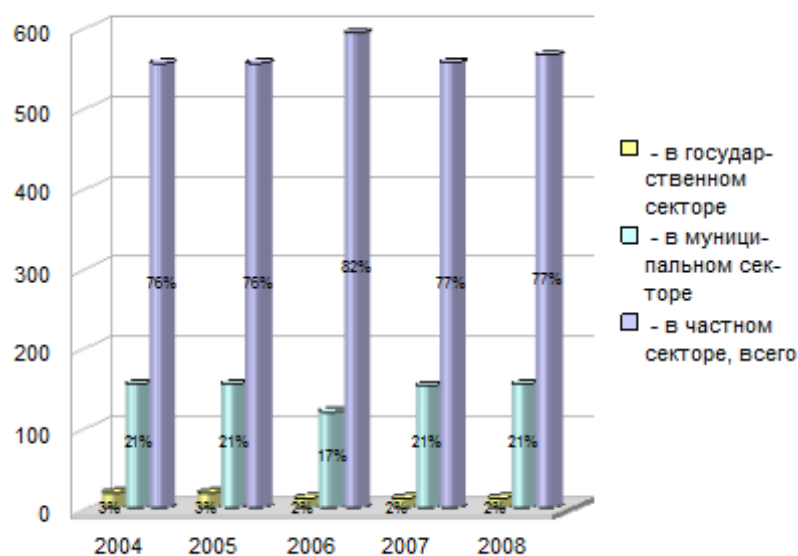
Структура занятых в экономике Elizavetovskogo сельского поселения представлена на рисунке.

Занято в сельском хозяйстве



На протяжении рассматриваемого периода с 2004 по 2008 год можно отметить, что наибольшее количество человек занято в сфере сельского хозяйства. В период с 2004 по 2008 год число занятых в сельском хозяйстве сокращалось и в 2008 году сократилось в 1,3 раза в абсолютном выражении, в относительном выражении данный показатель снизился на 8% в общем объеме. Так же в 2008 году сократилось количество занятых в сфере строительства в 1,1 раза, в области транспорта и связи в 1,5 раза, а так же в области оптовой торговли в 1,5 раза в абсолютном выражении по сравнению с 2004 годом; в относительном выражении в сфере строительства показатель остался неизменным, в сфере транспорта и связи показатель снизился на 1% в общем объеме, в сфере оптовой торговли показатель увеличился на 1% в общем объеме. В 2008 году выросло количество занятых в области добычи полезных ископаемых в 1,04 раза, так же выросло количество занятых в области обрабатывающих производств в 1,5 раза в абсолютных единицах по сравнению с 2004 годом; в относительных единицах в сфере добычи полезных ископаемых произошел рост на 1%, в сфере обрабатывающих производств произошел рост на 5% в общем объеме. Количество занятых в 2008 в областях производства и распределения электроэнергии, газа и воды, финансовой деятельности, образования, здравоохранения и предоставления прочих коммунальных услуг осталось на том же уровне, что и в 2004 году.

Распределение занятых по формам собственности



Если рассмотреть распределение занятых по формам собственности, можно отметить, что большинство занято в частном секторе, а именно, 77%. В относительных величинах данный показатель вырос в 2008 году на 1%, в абсолютном выражении произошел рост на 10 единиц по сравнению с 2004 годом. Количество занятых в муниципальном секторе в 2008 году осталось на уровне 2008 года. Показатель занятых в государственном секторе уменьшился на 7 единиц в абсолютных величинах или на 1% в относительных величинах.

Вывод

Проведенный анализ демографической ситуации в Елизаветовском сельском поселении показывает, что территория находится в стадии длительной и устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Об этом говорят

высокие показатели смертности, низкие показатели рождаемости, незначительные показатели миграционного прироста, то есть все свидетельствует о том, что сельское поселение относится к регрессивному типу.

Учитывая эти особенности, единственным инструментом стабилизации численности населения и возрастной его структуры является миграция. При этом, учитывая соразмерность происходящих естественных процессов и миграционную подвижность, привлечение и сохранение на территории сельского поселения молодых поколений сможет только способствовать некоторому сохранению трудовых ресурсов и возобновлению демографического потенциала на отдаленную перспективу. Так же для улучшения демографической ситуации в Елизаветовском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации. Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда.

2.3. Экономическая база развития поселения.

Целью успешного функционирования поселения как административно-территориальной единицы является создание экономического механизма саморазвития, формирование бюджета на основе надёжных источников финансирования.

Наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении — это необходимое условие жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития. Экономическая база Елизаветовского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности.

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1	1	1	1	1
обрабатывающие производства	2	2	2	2	2
образование	3	3	3	3	3
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1	1	1	1	1

Общее число предприятий, организаций и учреждений в 2008 году составило 9 и оставалось неизменным на протяжении рассматриваемого периода с 2004 по 2008 год.

По формам собственности предприятия представлены муниципальными, частными и прочими учреждениями. Предприятия муниципальной формы собственности составляют 44%, столько же составляют и предприятия частной формы собственности, на прочие формы

собственности приходится 11%. На протяжении рассматриваемого периода с 2004 по 2008 год количество предприятий не менялось.



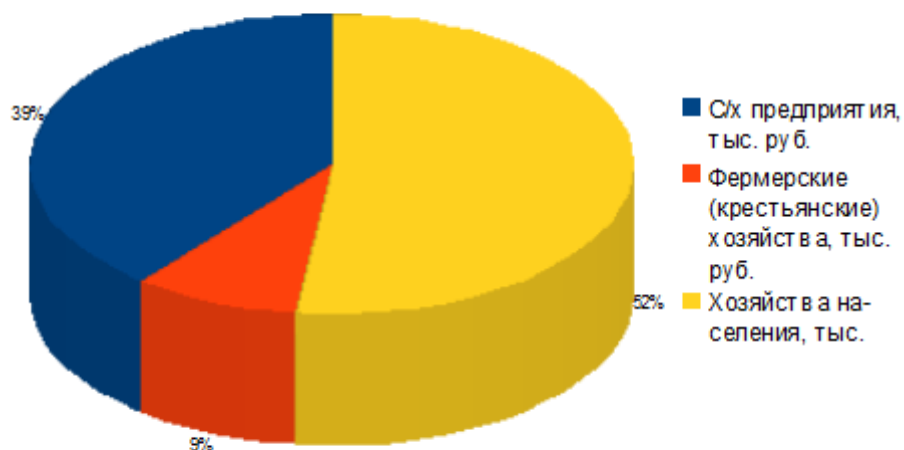
Экономическая база в Elizavetovskom sel'skom poselenii predstavlena sleduyushimi predpriyatiyami:

- ЗАО «Павловскагропродукт» (маслокомплекс);
- ФГУ ДЭП асфальтобетонный завод №66;
- ОАО «Павловскгранит»;
- ЗАО «Павловская МТС» - СТФ (животноводство).

Сельское хозяйство является важнейшей отраслью экономики Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

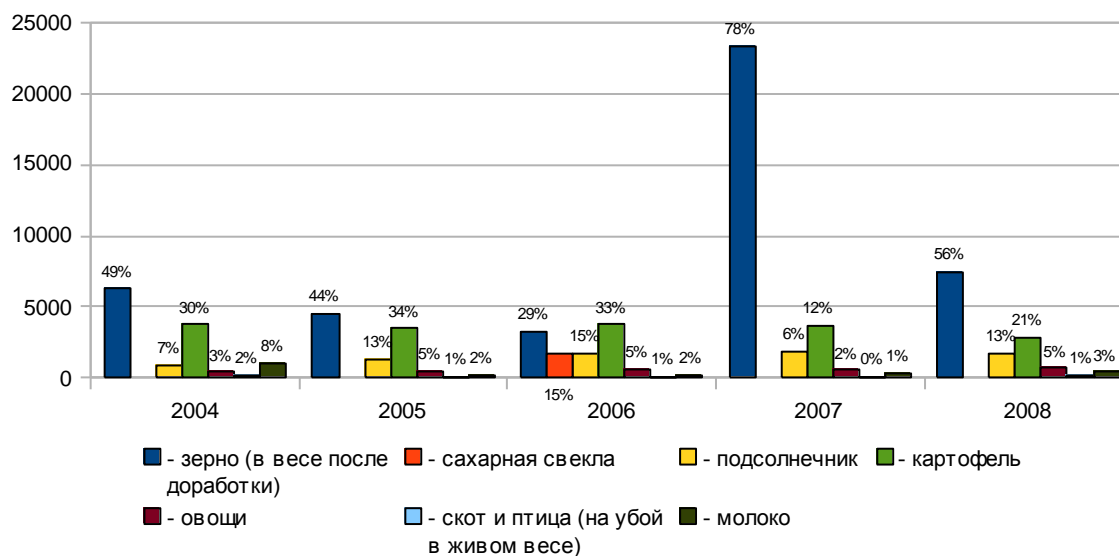
В 2008 году общий объем продукции сельского хозяйства по всем категориям хозяйств составил 119507 тыс. рублей или 4% от объема Павловского муниципального района. 39% продукции сельского хозяйства производится в сельхозпредприятиях, 52% - хозяйствами населения и 9% - КФХ.

Объем продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств



Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий, тонн:	2004	2005	2006	2007	2008
- зерно (в весе после доработки)	6279	4502	3295,9	23274	7492,2
- сахарная свекла	0	0	1777,7	0	0
- подсолнечник	931	1362	1729,5	1885,2	1719,4
- картофель	3776	3502	3776,1	3721,4	2809
- овощи	424	491	600,3	557,1	715
- скот и птица (на убой в живом весе)	210	97,46	70,3	76,12	198,8
- молоко	1077	232	237	348	458
- яйца, тыс. штук	186	181,8	447	648	413

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий



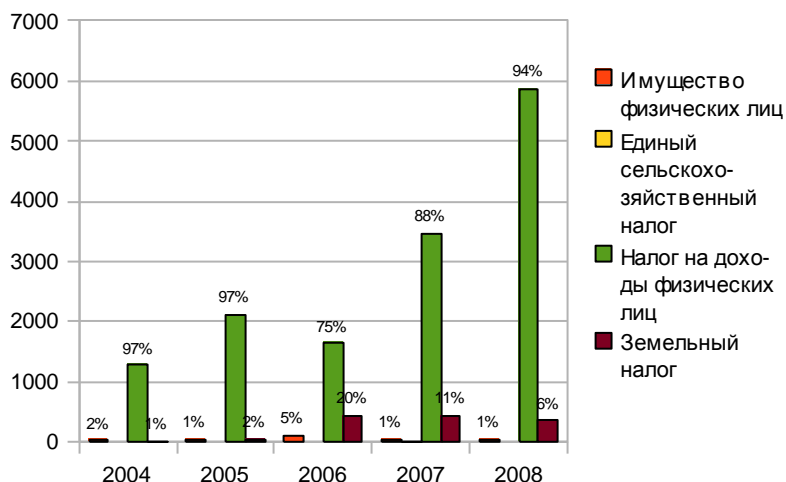
За рассматриваемый период с 2004 по 2008 год можно отметить рост производства зерна, в абсолютных величинах показатель вырос в 1,2 раза в 2008 году, в относительных рост составил 7% в общем объеме. В 2007 году можно отметить стремительный рост показателя производства зерна, показатель вырос в 3,7 раза по сравнению с 2004 годом и в 7 раз по сравнению с предыдущим. Так же можно отметить рост производства подсолнечника (в 1,9 раза), овощей (в 1,7 раза) и яиц (в 2,2 раза). Сокращение произошло в производстве картофеля (в 1,3 раза), скота и птицы (в 1,1 раза) и молока (в 2,4 раза).

Анализ бюджета поселения

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения. Основной статьей собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008
Имущество физических лиц	24,9	31,3	114	47,5	37,1
Единый сельскохозяйственный налог	-	-	-	1,3	-
Налог на доходы физических лиц	1273,8	2117	1639	3467	5868
Земельный налог	17,6	43,8	439,6	432,2	362

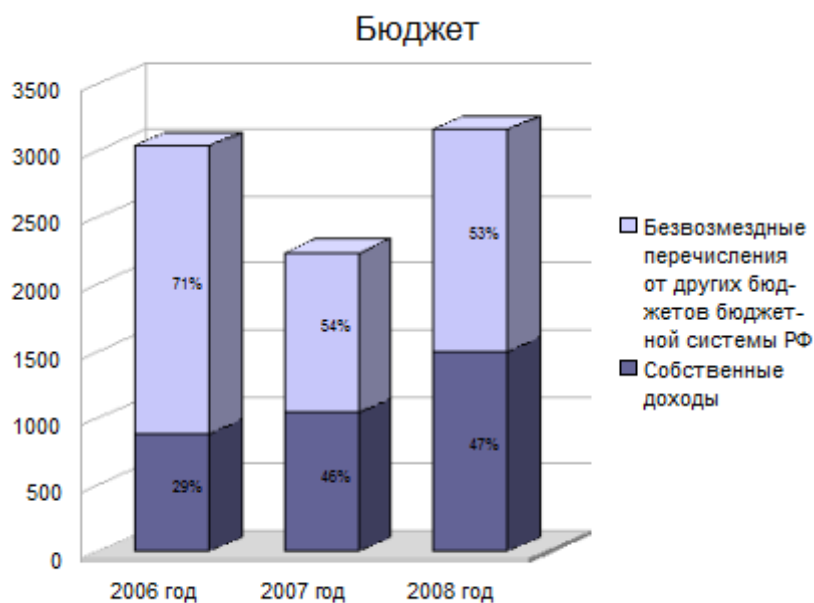
Налоги



Наибольшие доходы в бюджет приносят налог на доходы физических лиц (94%) и земельный налог (6%). На протяжении рассматриваемого периода можно отметить увеличение этих показателей. Налог на доходы физических лиц вырос в 4,6 раза в абсолютных величинах в 2008 году по сравнению с 2004 годом. Так же произошел рост налога на имущество физических лиц в 1,5 раза в 2008 году по сравнению с 2004 годом. Так же значительно вырос земельный налог за период с 2004 года.

Показатели бюджета Елизаветовского сельского поселения

Показатели	2006 год	2007 год	2008 год
Доходы бюджета муниципального образования (поселения), всего	3037,3	2235	3159,9
Исполнение к плану на год	105	100,6	101,5
Собственные доходы	884,3	1037	1500
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	2153	1198	1659,9
Доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов муниципального образования	70,89	53,6	52,53
Доходы бюджета на душу населения	1700	1243	1690
Расходы бюджета муниципального образования (поселения), всего	2525,8	2426,7	3329,1
Исполнение к плану на отчетный период	86	96,3	96,3
Расходы бюджета на душу населения	1414	1350	1780



Анализ бюджета поселения за 2006-2008 гг. показывает, что доходная часть бюджета увеличилась в 2008 году на 4%. На протяжении всего периода прослеживается тенденция к увеличению собственных доходов, в абсолютных величинах увеличение произошло в 1,7 раза, в относительных величинах показатель увеличился на 18% в общем объеме. Безвозмездные перечисления снизились в 1,3 раза в 2008 году в абсолютных величинах, и на 18% в общем объеме в относительных величинах.

Вывод

Проведенный анализ исполнения бюджета Elizavetovskogo сельского поселения за 2006-2008 годы свидетельствует о том, что налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

2.4. Земельный фонд и категории земель

Согласно приложению к Закону № 63-03 площадь Elizavetovskogo сельского поселения составляет 6248,54 га, в том числе площадь села Elizavetovka – 322,54 га, села Гаврильские Сады – 69,49 га, села Княжево – 18,56 га, села Преображенка – 41,23 га. Площадь населенных пунктов составляет 451,82 га.

Согласно данным паспорта Elizavetovskogo сельского поселения (по состоянию на 01.01.2008 г.) общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 6,248 тыс. га, площадь населенных пунктов составляет 356 га.

Структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Elizavetovskogo сельского поселения по категориям в соответствии с данными на 2009 год, предоставленными администрацией поселения.

Распределение земельного фонда Elizavetovskogo сельского поселения по категориям:

№ п/п	Категория	Площадь, га
1	Земли населенных пунктов	356
2	Земли сельскохозяйственного назначения	5570,49
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	322,6
4	Земли особо охраняемых территорий	-
5	Земли лесного фонда	54
6	Земли водного фонда	-
7	Земли запаса	-

2.4.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

По Земельному кодексу в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам.

На территории Elizavetovskogo сельского поселения находятся 4 населенных пункта. По данным паспорта муниципального образования площадь земель населенных пунктов в настоящий момент составляет – 356 га, по данным приложения к Закону № 63-ОЗ – 451,82 га.

2.4.2. Земли сельскохозяйственного назначения

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Елизаветовского сельского поселения, площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5570,49 га.

Распределение земельного фонда по угодьям:

№ п/п	Угодья	Площадь, тыс. га
1	Общая площадь территории поселения, всего	6,248
2	Земли сельскохозяйственного назначения, всего В т.ч.	5,571
	пашня	3,736
	сенокосы	0,538
	пастбища	0,762
	многолетние насаждения	0,06
	залежь	0,017

В Елизаветовском сельском поселении наблюдается снижение плодородия сельхозугодий (потеря гумуса); в результате эрозии происходит уменьшение площади обрабатываемых угодий.

Требуется осуществить комплекс мероприятий для улучшения качеств почв. В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деграционных процессов, можно использовать мероприятия аэроландшафтной организации территории (агромелиорация, биоинженерные технологии, посадка лесных насаждений).

На землях сельскохозяйственного назначения есть территории, занятые древесно-кустарниковой растительностью.

«Древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, предназначена для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесной растительности» (Гл. 19 ст. 134 Лесного кодекса).

2.4.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с данными, предоставленными администрацией Елизаветовского сельского поселения, общая площадь земель промышленности на территории Елизаветовского сельского поселения составляет 322,6 га. В паспорте не указана расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Границы земель промышленности. В соответствии с п.1 ст. 88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Границы земель транспорта. В соответствии с п. 1 ст. 90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

По территории Елизаветовского сельского поселения с севера на юг вдоль западной границы поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск» (Е 115). От нее идет ответвление на восток на село Елизаветовка - дорога общего пользования регионального значения Павловск – Калач – Петропавловка (В24-0). На север через село Елизаветовка идет ответвление - автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - Бутурлиновка (В16-0). А также на юг на село Гаврильские Сады уходит дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - с. Гаврильские Сады (21-20), от которой, в свою очередь, на село Преображенка отходит дорога общего пользования регионального значения Гаврильские Сады – Преображенка (23-20).

Также к землям транспорта относятся земли ЮВЖД – «Шкурлат-3 – Бутурлиновка» и ветка ж/д на склад ВМ. Земли трубопроводного транспорта представлены магистральным газопроводом «Средняя Азия-Центр – АГРС Павловск», газопроводом высокого давления «АГРС Павловск – ГРП Елизаветовка».

Границы земель связи.

На основании ст. 91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

К категории земель связи на территории Елизаветовского сельского поселения следует отнести территории земельных участков, предоставленные для размещения объектов связи, телевидения, радиовещания, информатики. На территории сельского поселения расположены: АТС, подземная сеть ГТС, линии ВОЛС.

Границы земель специального назначения. К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К категории земель специального назначения на территории Елизаветовского сельского поселения, следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок твердых бытовых отходов и выгребных ям.

На территории Елизаветовского сельского поселения расположено 5 кладбищ:

Населенный пункт	Кол-во кладбищ	Площадь, га	Закрытое/ действующее	Расстояние до ближайшего населенного пункта
село Елизаветовска	2	4,1	Действующее	В черте нп
село Гаврильские Сады	1	1,3	Действующее	200 м
село Княжево	1	0,4	Действующее	В черте нп
село Преображенка	1	0,5	Действующее	2 км

Места сбора и накопления ТБО, расположенные на территории Елизаветовского сельского поселения:

Населенный пункт	Кол -во	Площадь, га	Наименование объекта	Год начала эксплуатации	Необходимость в расширении	Наполненность в %	Расстояние до ближайшего населенного пункта
село Елизаветовка	1	2	санкц. свалка	2000	+	30	1 км
село Елизаветовка	1	0,3	несанкц. свалка	2000	-	30	500 м
село Гаврильские Сады	1	0,2	несанкц. свалка	2000	-	30	500 м

На территории Елизаветовского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Система канализации в Елизаветовском сельском поселении отсутствует. В зданиях, имеющих внутреннюю канализацию, водоотведение происходит в выгребные ямы с последующим вывозом специальной техникой.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

- 1. Необходимо однозначно определить границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения. Требуется проведение инвентаризации земель данной категории и внесения изменений в соответствующую учетную документацию.*
- 2. Требуется строительство централизованной системы канализации.*

2.4.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На основании п. 4 ст. 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33 все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в

соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота, и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных и объектов путем полного или частичного ограничения хозяйственной деятельности.

На территории Елизаветовского сельского поселения расположено 17 памятников археологии, четыре из которых – выявленные памятники археологии. Для этих памятников необходима разработка проекта охранной зоны.

К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения.

По результатам проведенного анализа выявлена проблема:

1. На территории сельского поселения имеются объекты археологического наследия, но их территории не утверждены, зоны охраны не установлены.

2.4.5. Земли лесного фонда

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса и леса, расположенные на особо защитных участках лесов, в соответствии с частью статьи 12 Лесного кодекса РФ подлежат освоению в целях сохранения средообразующих водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми полезными функциями.

На территории земель лесного фонда могут быть выделены земельные участки для осуществления рекреационной деятельности. При этом, для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности в лесах допускается возведение временных построек на лесных участках и осуществление их благоустройства. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда не отражаются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Лесного кодекса.

Согласно протоколу №14-17/0150-пр от 21.12.2007г. «О принятии согласованных мер по обеспечению регистрации права собственности РФ на лесные участки в составе земель лесного фонда и установления границ лесничеств и лесопарков на землях лесного фонда, в состав которых включены лесные участки, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций» отнесению к собственности Российской Федерации подлежат лесные участки, расположенные на землях

сельскохозяйственного назначения и представленные лесными насаждениями, ранее находившимися в пользовании сельхоз формирований (колхозные леса).

Согласно данным Управления Лесного хозяйства Воронежской области – в состав лесного фонда вошли лесные насаждения площадью 54 га, в том числе покрытые лесом – 54 га, это 23 лесных участка. Свидетельства о государственной регистрации зарегистрированы 30.06.2010 г. Павловским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Воронежской области.

2.4.6. Земли водного фонда

Федеральным законом от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в статью 102 Земельного кодекса РФ, устанавливающую определение земель водного фонда. В соответствии со ст.102:

«1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда».

На территории Елизаветовского сельского поселения в соответствии с данными паспорта земли водного фонда отсутствуют.

Необходимо определение водоохранных зон и прибрежных полос, как составных элементов зон с особыми условиями использования территорий и, соответственно, отображение на схемах генерального плана (Градостроительный кодекс РФ, ст.23, п.6) зон с особыми условиями использования территорий.

По территории поселения протекают 2 реки: Осередь и Гаврило; имеется несколько прудов и отстойник. Водоохранные зоны рек относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации. Кроме того, соблюдение режима использования данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории Елизаветовского сельского поселения имеются водные объекты, которые рассматриваются как составные части земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые дамбами, плотинами, иными гидротехническими сооружениями также не выделяются в земли водного фонда.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности выделения части земель водного фонда из земель других категорий.

Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

2.4.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования на территории Елизаветовского сельского поселения земли запаса не зарегистрированы.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.4., выявлены следующие проблемы Елизаветовского сельского поселения: в связи с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Анализ земель на территории Елизаветовского сельского поселения показывает, что площади многих категорий не установлены.

Таким образом, в составе земельного фонда необходимо установить:

- границы земель населенных пунктов;
- в составе земель сельскохозяйственного назначения – границы участков под внутрихозяйственными дорогами и инженерными коммуникациями, зданиями, строениями, сооружениями для производства сельскохозяйственной продукции;
- в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель иного специального назначения – границы земель промышленности, энергетики, связи, информатики и иного специального назначения (кладбища, скотомогильники, свалки ТБО).
- границы земель лесного фонда;
- наличие и границы земель водного фонда;
- границы земель особо охраняемых территорий;
- наличие и границы земель запаса.

2.4.8. Кадастровая оценка земель

Использование земли в Российской Федерации является платным согласно ст. 65 Земельного кодекса РФ. Плата взимается в виде земельного налога или арендной платы. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Агентством государственной оценки земли ОАО «ЦЧОНИИгипрозем» выполнены работы по государственной кадастровой оценке земель сельскохозяйственных угодий, земель поселений, земель сельскохозяйственного назначения, садоводческих и огороднических объединений вне черты поселений, земель промышленности и иного специального назначения вне черты поселений, земель водного фонда.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Основной целью проведения работ по государственной кадастровой оценке земель является создание налоговой базы для исчисления земельного и ряда других имущественных налогов («Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительств РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объем потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований.

Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются **постановлениями правительства Воронежской области.**

делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Елизаветовского сельского поселения произведено в соответствии с общей структурой расселения и природно-экологического каркаса.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в населенных пунктах Елизаветовского сельского поселения.

Планировочная организация территории Елизаветовского сельского поселения складывалась под влиянием основных факторов: рельефа местности, водных объектов и сложившейся транспортной структуры. Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен четырьмя населенными пунктами: село Елизаветовка, село Гаврильские Сады, село Княжево, село Преображенка, которые застроены, в основном, индивидуальной усадебной застройкой.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Жилая зона

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона - территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Производственная зона

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона - территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры - предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

Зона сельскохозяйственного назначения территории

В состав зон сельскохозяйственного назначения могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения выделяются зоны сельскохозяйственного назначения, занятые огородами, пашнями, сенокосами, пастбищами и многолетними насаждениями, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями. Здесь возможна реконструкция существующих объектов, в настоящее время не используемых.

Рекреационные зоны

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

2.5.1. Планировочная структура Елизаветовского сельского поселения и функциональное зонирование территории населенных пунктов

Село Елизаветовка

Главной планировочной осью села Елизаветовка является улица пр.Революции, которую пересекают второстепенные улицы. Существующая планировка улиц преимущественно упорядочена: прослеживается преимущественное направление улиц в сторону р. Гаврило.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами и одним 2-х этажным домом. Кварталы жилой застройки преимущественно правильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

При создании жилых кварталов учитывалась потребность жителей в полуобщественных пространствах, то есть таких местах, где могло бы происходить общение между отдельными группами жителей. По мере возможности такие места должны быть созданы в каждом квартале в виде небольших скверов.

Улица пр. Революции делит территорию села на две части. В центральной части располагается общественно-деловая зона, вытянутая вдоль главной улицы. Общественный центр застроен зданиями: администрации, дома культуры с библиотекой, магазинов, детского сада, СОШ, ФАПа. Также в общественно-деловой зоне находится отделение связи. Южнее общественного центра располагается столовая на 50 посадочных мест и в южной части села по главной улице расположено Елизаветовское отделение тубдиспансера.

Зеленые насаждения и благоустройство в сочетании с рациональными приемами планировки позволяют создать на территории сельского населенного пункта наиболее благоприятные условия труда, отдыха и быта населения. Зеленые насаждения по характеру использования распределяются:

- общего пользования - парки, скверы, сады;
- ограниченного пользования – на приусадебных участках, на участках общественных учреждений, на территории производственной зоны;
- специального назначения – защитные, санитарно-защитные, водоохранные, ветрозащитные, шумозащитные.

На территории села имеются общественные зеленые насаждения, представленными отдельными массивами многолетних насаждений между жилыми улицами.

Помимо существующих массивов зелени предлагаются такие элементы озеленения как: аллеи вдоль улиц, газоны, полосы декоративного кустарника и отдельные группы живописно расположенных деревьев и кустарников.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена территорией недействующих предприятий.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбищ в границе населенного пункта, территория несанкционированной свалки и действующего скотомогильника. Два кладбища расположены в южной и западной частях села Елизаветовка.

Село Гаврильские Сады

Планировочная структура села Гаврильские Сады представлена главной улицей – дорогой регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - с. Гаврильские Сады. Улица имеет двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

В селе в жилой зоне расположен ФАП.

Территория села озеленена в основном за счет садов на приусадебных участках, и древесно-кустарниковой растительности.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища за границей населенного пункта. Кладбище расположено с восточной стороны от села Гаврильские Сады, в 200 м от населенного пункта. А также территория несанкционированной свалки.

Село Княжево

Планировочная структура села Княжево представлена улицей, вдоль которой расположена жилая застройка.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В юго-восточном направлении от села расположены дачные участки.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в границе населенного пункта. Кладбище расположено в восточной части села Княжево.

Село Преображенка

Территория села Преображенка представлена шестью анклавными участками, которые расположены в относительной близости друг от друга.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

В жилой зоне расположен таксофон.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища за границей населенного пункта. Кладбище расположено на дороге общего пользования регионального значения в северном направлении, в 2 км от населенного пункта.

2.5.2. Зоны ограничений, зоны с особыми условиями использования территории

Для разработки Генерального плана сельского поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон.

В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

2.5.2.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

- *придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;*

- *полоса отвода железной дороги;*

- *охранная зона магистральных газопроводов;*

- *охранная зона воздушных линий электропередач;*

- охранный зона линий связи.

Придорожные полосы автодорог и полоса отвода железной дороги

На территории поселения имеются следующие инженерно-транспортные коммуникации:

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону – Новороссийск» (Е 115) – (ширина придорожных полос 75 м);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Павловск – Калач – Петропавловка (В24-0) - III категории (ширина придорожных полос 50 м);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - Бутурлиновка (В16-0) - III категории (ширина придорожных полос 50 м);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - с. Гаврильские Сады (21-20) - IV категории (ширина придорожных полос 50 м);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Гаврильские Сады – Преображенка (23-20) - IV категории (ширина придорожных полос 50 м).

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог, или об изменении границ таких придорожных полос принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Через Елизаветовское сельское поселение проходит железная дорога «Бутурлиновка – Шкурлат-3» (полоса отвода в среднем составляет 50 м.).

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути (На основании ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»).

Необходимо предусмотреть мероприятия по созданию буферной зоны, отделяющей участок, включаемый в границы села Елизаветовка, от железной дороги. Генеральным планом предлагается высадка защитного озеленения (деревьев и кустарников) шириной 100 метров.

Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов,

степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Ширина охранных зон газопроводов принята в соответствие с "Правилами охраны магистральных трубопроводов" утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992 и "Правилами охраны газораспределительных сетей" утвержденными постановлением правительства РФ № 878 от 20.11.2000 и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 100 метров для газопровода высокого давления и 150 метров для магистрального газопровода «Средняя Азия-Центр».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Охранные зоны газопроводов

№	Наименование	Показатели	Постановление
1	Магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр» на АГРС Павловск	Охранный зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода.	Правила охраны магистральных газопроводов (Ростехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
		Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м	СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»
2	Межпоселковые газораспределитель	Охранный зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от	Правила охраны магистральных газопроводов (Ростехнадзор

	ные сети высокого давления На АГРС Павловск	оси трубопровода.	России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
		Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов 100 м	СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»
3	Межпоселковый газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
4	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Охранная зона воздушных линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы (в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. № 160 о порядке установления охранных зон, объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон):

- ЛЭП10 кВ - 10 м от проекции крайних проводов;
- ЛЭП35 кВ - 15 м от проекции крайних проводов;
- ЛЭП110 кВ - 20 м от проекции крайних проводов.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенных пунктов. Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ. Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

По территории Елизаветовского сельского поселения проходит кабель межпоселковой связи, кабели связи внутри населенных пунктов, кабель ВОЛС.

2.5.2.2. Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Реестр действующих предприятий Елизаветовского сельского поселения с указанием санитарно-защитных зон:

Населенный пункт, адрес	Наименование предприятия	Класс опасности	СЗЗ	Основной вид деятельности
--------------------------------	---------------------------------	------------------------	------------	----------------------------------

с. Елизаветовка	ЗАО «Павловскагропродукт» маслокомплекс	3	300	Производство растительного масла и жмыха
с. Гаврильские Сады	ЗАО «Павловская МТС» - СТФ	3	300	Животноводство
с. Гаврильские Сады	ФГУ ДЭП № 66 асфальтобетонный завод	2	500	Производство асфальтобетона
Елизаветовское СП	ОАО «Павловскгранит»	2	500	Производство гранитного щебня

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

На территории Елизаветовского сельского поселения располагается 5 кладбищ:

Населённый пункт	Площадь, га	закрытое/действующее
село Елизаветовка (2 кладбища)	4,1	действующее
село Гаврильские Сады	1,3	действующее
село Княжево	0,4	действующее
село Преображенка	0,5	действующее

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данные объекты имеют V класс опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м (сельские кладбища).

На территории Елизаветовского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Свалки ТБО, расположенные на территории Елизаветовского сельского поселения:

Населенный пункт	Свалки ТБО		Год начала эксплуатации	Кол-во размещенных отходов, т.м ³ /год	Класс опасности	Санитарно-защитная зона, м
	Кол-во	Площадь, га				

с. Елизаветовка	1	2	2000	50	I	1000
с. Елизаветовка	1	0,3	2000	-	I	1000
с. Гаврильские Сады	1	0,2	2000	-	I	1000

Класс опасности свалок ТБО определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.5.2.3. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

(с изменениями)

На территории Елизаветовского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02 (14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных

удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории Елизаветовского сельского поселения расположено 13 артезианских скважин. Территория первого пояса зон санитарной охраны скважин благоустроена.

Сведения о границах зоны санитарной охраны водозаборных сооружений внесены в ЕГРН.

2.5.2.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Реки Осередь и Гаврило являются поверхностными водными объектами общего пользования. Их протяженность от истока до устья превышает 10 км. Согласно ч.6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

В соответствии с ч.8 статьи 6 каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В водоохранной зоне запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Согласно п.15 и п.17 статьи 65 Федерального закона № 74–ФЗ существуют ограничения на хозяйственную и иную деятельность в водоохранных зонах и бережно-защитных полосах.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством ([РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ](#)) и [законодательством](#) в области охраны окружающей среды.

Условные границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схеме генерального плана выполнены с учетом положений Водного кодекса ([от 03.06.2006 N 74-ФЗ](#)).

Ширина водоохранной зоны по кодексу устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров. Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Елизаветовского сельского поселения представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина водотока	Размер береговой линии (полосы), м	Размер прибрежной защитной зоны, м	Размер водоохранной зоны, м
р. Осередь	89	20	50	200
р. Гаврило	48	20	50	100
Б/н у с. Елизаветовка	6,7	5	50	50

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

На территории сельского поселения расположено несколько прудов, и эти пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Согласно ст.14 Федерального закона Воронежской области №73-ФЗ от 03.06 2006 (в ред. от 14.07.2008) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К мероприятиям в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования, должны относиться (в соответствии со ст. 27 №74-ФЗ):

- осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

- осуществление мер по охране таких водных объектов;

- установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

К полномочиям органов местного самоуправления в области водных отношений, кроме полномочий собственника, относится установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования, для личных и бытовых нужд; предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

2.5.2.5. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

В целях сохранения объектов культурного наследия устанавливаются границы территории объекта культурного наследия, зоны охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия

землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. Объекты культурного наследия местного значения на территории Елизаветовского сельского поселения отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

На территории поселения расположен 17 объектов культурного наследия, в т.ч. 4 выявленных

2.5.2.6. Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

В графических материалах генерального плана зона затопления 1% обеспеченности за границами населенных пунктов отображена в соответствии с данными паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленных Территориальным фондом информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу, согласно которым, в Елизаветовском сельском поселении зона затопления паводком 1% обеспеченности в с. Елизаветовка зафиксирована на отметке 83,00, затапливается 400 домов; в с. Преображенка – на отметке 86,29, затапливается 8 домов.

Сведения о границах зоны затопления 1% обеспеченности в границах с. Елизаветовка, с. Гаврильские Сады, с. Преображенка внесены в ЕГРН, в соответствии с этими сведениями отображены в графических материалах генерального плана.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

В целом территория поселения благоприятна для градостроительного освоения. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Елизаветовском сельском поселении болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Нарушенные территории. Территории оработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения имеются месторождения полезных ископаемых, представленные ниже в таблице. Месторождений подземных вод на территории не имеется.

Также имеется овражная и балочная эрозия, возможны просадочные явления.

2.5.2.7. Охраняемых объектов на территории Елизаветовского сельского поселения нет. Локальные ограничения, создаваемые отдельными объектами, отсутствуют.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.5., выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории:

1. Требуется разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения.
2. Требуется вынос на местность границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос; границ зон охраны объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон.

2.6. Объекты капитального строительства местного значения

2.6.1. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Елизаветовского сельского поселения лежит на органах местного управления сельских поселений, ведомствах, частных организациях, и предприятиях района.

Источником водоснабжения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок, артезианских скважин - 2 штук; водонапорных башен – 1 шт: объем 25 куб.м; сетей и водоводов (протяженностью 6 км). Общая производительность водозаборов составляет 0,22 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПин 2.1.4.1074-01.

На территории Елизаветовского сельского поселения действует 1 водозабор. Основным оборудованием являются погружные насосы марок: ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПин 2.1.41110-02.

Сведения по водозаборным скважинам поселения, по данным паспорта 2007 года:

Номер скважины	Место расположения	Производительность	Год постройки	Процент износа
Скважина № 1	с. Елизаветовка	112 куб.м в сек	1976 год	100
Скважина № 2	с. Гаврильские Сады	112 куб.м в сек	1968 год	100

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1968 по 1976 годы, и износ основных фондов составляет в среднем около 100%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сведения по водонапорным башням поселения по данным паспорта 2007 года:

Место расположения	Количество башен	Проектная мощность	Год постройки	Процент износа
с. Елизаветовка	1	25 м3/ч	1976 год	100

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Так же на сети установлено водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 34 %. Из этого следует, что необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения. На данный момент есть проект на водопровод.

Водоотведение

Система канализации в Елизаветовском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Елизаветовского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС «Павловск» от магистрального газопровода МГ «Средняя Азия — Центр Ш». На севере поселение пересекают магистральные газопроводы МГ «Средняя Азия — Центр Ш», МГ «Средняя Азия — Центр IV-1», МГ «Средняя Азия — Центр IV-2». На западе через поселение проходят газопроводы-отводы к ГРС г. Павловска.

Природный газ давлением 1,2 МПа подается в поселение от существующей ГРС «Павловск».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 1,2$ МПа;

II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа;

III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 1 ГРП и 13 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

По данным администрации Елизаветовского сельского поселения:

- газифицированных квартир в поселении: природным газом — 556 шт.;
- природным газом газифицировано 100 % квартир от общего количества;
- общая протяженность газопроводов составляет 25,99 км.

Часовая потребность газа по данным администрации составляет:

Наименование	Часовая потребность газа, млн. куб.м. в год
Елизаветовское СП	1,524
Из них, населению:	
Елизаветовка	1,47
Гаврильские Сады	0,03
Преображенка	0,004
Прочие потребители	0,02

Направления использования газа:

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;
 - В качестве энергоносителя для теплоисточников.
- Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
- среднеэтажных жилых домов.

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы.

Теплоснабжение

В Елизаветовском сельском поселении Павловского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

По данным паспорта поселения за 2008 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 1,24 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Количество и тип котлов	Проектная мощность в Гкал/час	Год ввода	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей, км
--------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	------------------------------	----------------------------------

Котельная, ул. Проспект Революции, 2а	Водогрейный - 1 шт	0,22	1967	уголь	-
Котельная сельской администрации	КСТГ-12,5 — 1 шт.	0,01	2005	Газ / 0,002 т у т	-
Котельная СДК	КУМ-5 — 2 шт.	0,07	2006	Газ / 0,02 т у т	-
Котельная ФАП	КСТГ-12,5 — 1 шт.	0,01	Нет данных	Газ / 0,002 т у т	-
Котельная СОШ	У-5	Нет данных	Нет данных	Нет данных	-
котельная ОАО Павловкгранит - промзона	ДКВР 20-13	28,5	1976	Газ/ 6,6 млн м3.	3,25
котельная ОАО Павловкгранит — склад ВМ	ДЕ4-14	2,5	2004	Мазут/ 1,8 тыс т	0,9
Котельная ЗАО «Павловскагропродукт»	Е 1/9 — 3 шт	0,64	2001	Тв. топл/ 3,3 т	0,9

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов (по данным администрации поселения):

- уголь — 427 т;
- природный газ — нет данных.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий:	<u>12,32</u>	От индивидуальных источников
а) жилой фонд	<u>10,62</u>	
б) соцкультбыт	<u>37,06</u>	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
	31,95	
Всего:	<u>49,38</u>	
	42,57	
II Новое строительство:	<u>0,899</u>	От автономных газоводонагревателей с водяным контуром
а) жилой фонд	0,775	
б) соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Всего:	<u>50,28</u>	
	43,34	

Электроснабжение

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Елизаветовского сельского поселения, взаимосвязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение: Елизаветовского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Павловск-1» (с. Заосередные Сады). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Елизаветовского сельского поселения относятся к производственному отделению «Калачеевские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 22 шт.).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Общая протяженность линий электропередач по поселению составляет 50,1 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Связь

В настоящее время организациям и населению Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

местная телефонная связь;
универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
телеграфная связь;
услуги подвижной радиотелефонной связи;
услуги связи для цели эфирного вещания;
почтовая связь;
междугородная и международная связь;
связь по передаче данных.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Елизаветовское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2008 года, на территории поселения расположена одна телефонная станция, емкостью — 430 номеров. В населённых пунктах, входящих в поселение, размещено 4 таксофона.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования, всего — 395 единиц (стат. ф. №1 — св).

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи, расположенное в административном здании с. Елизаветовки. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	Почтамты (кол-во единиц)	Отделения связи (кол-во единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправок (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
			Писем	Периодических изданий	Посылок	Переводов	Телеграмм	
с. Елизаветовка	-	1	25	209	4	15	2	+

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — один. Развивается пользование сетью «Интернет». Доля пользователей сети Интернет — 16 %. Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Елизаветовском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Елизаветовского сельском поселении оказывают следующие операторы: **ОАО «МТС», ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом» и другие. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи 90%.**

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния", обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

- **обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2009 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году - 3 ч. 40 мин.;**
- **обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;**
- **компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния".**

2.6.2. Транспортная инфраструктура

Согласно статье 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г., к вопросам местного значения поселения относятся: дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

Внешний транспорт

Основной транспортной осью Елизаветовского сельского поселения является автодорога общего пользования регионального значения Павловск – Калач – Петропавловка (В24-0), проходящая по территории поселения с запада на восток через село Елизаветовка.

Улицы и дороги на территории поселения запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенных пунктов.

По территории сельского поселения проходят 4 автодороги общего пользования регионального значения:

- автомобильная дорога «Павловск – Калач – Петропавловка» (В24-0);
- автомобильная дорога «Павловск – Калач – Петропавловка» - Бутурлиновка» (В16 -0);

- автомобильная дорога «Павловск – Калач – Петропавловка» - с. Гаврильские Сады» (21-20);
- автомобильная дорога «Гаврильские Сады – Преображенка» (23-20).

По территории Елизаветовского сельского поселения с севера на юг вдоль западной границы поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 Дон «Москва – Ростов-на-Дону - Новороссийск» (Е 115).

Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального и регионального значения не входит в полномочия местного самоуправления и не рассматривается данным генеральным планом.

По территории Елизаветовского сельского поселения вдоль южной границы села Елизаветовка проходит железная дорога «Бутурлиновка – Шкурлат-3». Ж/д станций на территории поселения нет.

Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт.

Перечень улиц, расположенных на территории сельского поселения

(по данным предоставленным администрацией сельского поселения)

№ п/п	Название улиц	Протяженность улиц, м	Покрытие	Значение
село Елизаветовка				
1	ул. 8 Марта	700	грунт	местного значения
2	ул. Шишкарева	800	грунт	местного значения
3	ул. 30 лет Победы	1400	грунт	местного значения
4	ул. Советская	1300	грунт, асфальт	местного значения
5	ул. Ленина	1400	асфальт	местного значения
6	ул. Ворошилова	900	асфальт	местного значения
7	ул. Новая	400	асфальт	местного значения
8	ул. Молодежная	500	грунт	местного значения
9	пр. Революции	2000	асфальт	регионального значения
10	ул. 50 лет Победы	800	грунт	местного значения
11	ул. Маршала Жукова	800	грунт	местного значения
12	ул. Солнечная	600	грунт	местного значения

13	ул. Степная	800	грунт	местного значения
14	ул. Северная	800	грунт	местного значения
15	ул. Мира	500	грунт	местного значения
16	ул. Космонавтов	500	грунт	местного значения
17	ул. Свободы	350	грунт	местного значения
18	ул. Тихая	100	грунт	местного значения
19	ул. Полевая	350	грунт	местного значения
село Гаврильские Сады				
1		2000	асфальт	регионального значения
село Княжево				
1		1000	грунт	местного значения
село Преображенка				
1		3500	грунт, асфальт	местного значения, регионального значения

Поселение обслуживается автобусами предприятия-перевозчика Павловское АТП. На территории поселения действует 3 маршрута:

- Павловск – с. Елизаветовка;
- Павловск – с. Царёвка;
- Павловск – «Сирень» с. Княжево.

На территории села Елизаветовка имеется 3 остановки пассажирского транспорта, расположенные вдоль улицы пр. Революции. Еще 2 остановки находятся на автодороге общего пользования регионального значения Павловск – Калач – Петропавловка рядом с въездом в населенный пункт. В селе Гаврильские Сады располагается 3 остановки общественного транспорта. На территории села Княжево находится 1 остановка пассажирского транспорта. В селе Преображенка – 1 остановка. Также имеется 2 остановки на трассе Павловск – Калач – Петропавловка у села Княжево.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения. Требуется обустройство остановок общественного транспорта.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта.

Места для хранения автомобилей на территории сельского поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными остановками.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.3., выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Проблема 1. Требуется устройство автодорог с гравийно-песчаным покрытием и ремонт дорог с асфальтированным покрытием.

Проблема 2. Требуется оборудовать остановочные площадки общественного транспорта, включая устройство остановочных павильонов.

Проблема 3. Общественные зоны необходимо оборудовать стоянками автотранспорта.

2.6.3. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Жилая застройка на территории населенных пунктов Елизаветовского сельского поселения представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа с приусадебными участками. Размер приусадебных участков в сельском поселении составляет от 12 до 50 соток.

По состоянию на 01.01.2008 г. в Елизаветовском сельском поселении насчитывается 821 домовладение, включая квартиры. Общая площадь жилищного фонда – 48,2 тыс.кв.м., в том числе жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 48,2 тыс.кв.м.

Характеристика жилищного фонда Елизаветовского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2008 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади		
		2006 г.	2007 г.	2008 г.
1	Общий объем жилищного фонда	-	-	48,2

2	В том числе в общем объеме жилищного фонда:			
2.1	муниципального жилищного фонда	-	-	-
2.2	ведомственного жилищного фонда	-	-	-
2.3	жилищного фонда, находящегося в личной собственности	-	-	48,2
3	Обеспеченность общей площадью одного жителя (кв.м.)	-	-	25,8
4	В том числе в общем объеме жил. фонда:			
4.1	Общая площадь жилищного фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	-	-	-
5.	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади):			
5.1.	водопроводом	-	-	34
5.2.	канализацией	-	-	34
5.3.	горячим водоснабжением	-	-	34
5.4.	газоснабжением, в том числе:	-	-	100
	-природным газом	-	-	59
	-сжиженным газом	-	-	41
5.5.	ваннами и душем	-	-	34
5.6.	центральным отоплением	-	-	40

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жильем одного жителя достаточно высокая – 25,8 м.кв. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1. Требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.

2.6.4. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории Elizavetovskogo сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);

- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р (далее «Методика...»), относит к необходимым сферам обслуживания населения:

- 1) образование (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- 2) здравоохранение;
- 3) культуру и искусство;
- 4) физическую культуру и спорт.

Кроме «Методики...» нормы расчета объектов этих и других сфер обслуживания даются в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области».

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Елизаветовского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Объекты образования (с изменениями)

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В систему образования Елизаветовского сельского поселения входит:

- детский сад в селе Елизаветовка, емкостью 70 мест, с числом детей 65 человек;

- средняя образовательная школа в селе Елизаветовка, емкостью 320 мест, обучающихся 222 человека.

Согласно Приказу управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (ред. от 20.07.2018) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области» для школ существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях – 90 мест на 1 тыс. человек; для детских дошкольных учреждений – 40 мест на 1 тыс. человек.

В Елизаветовском сельском поселении с численностью постоянного населения 2002 чел. общая вместимость объектов дошкольного образования рассчитывается по формуле:

$$\text{Общая вместимость} = \frac{40 \cdot 2002}{1000} = 80 \text{ мест}$$

Общая вместимость общеобразовательных школ рассчитывается по формуле:

$$\text{Общая вместимость} = \frac{90 \cdot 2002}{1000} = 180 \text{ мест}$$

В Елизаветовском сельском поселении емкость существующего детского сада ниже нормативной на 10 мест, емкость существующей школы выше нормативной на 140 мест.

Таким образом, по нормативным расчетам емкость школ превышает потребности поселения, а емкость детского сада недостаточна для населения. Кроме нормативного существует территориальный подход.

Для дошкольных учреждений принят радиус доступности - 500 м. Для школ радиус доступности принят - 4 км (в соответствии с СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»).

На схеме территориальной доступности объектов образования Елизаветовского сельского поселения видно, что радиус обслуживания детского сада недостаточен даже для самой Елизаветовки. На данный момент в Елизаветовском сельском поселении возникла острая необходимость в дошкольных учреждениях. Проектом генерального плана предлагается строительство нового детского сада в селе Елизаветовка.

Радиусы доступности школ частично удовлетворяют потребности населения - в радиусе обслуживания Елизаветовской СОШ попадает только село Елизаветовка и с. Гаврильские Сады. Дети, проживающие в селе Преображенка, посещают Елизаветовскую СОШ и школу в г. Павловск. А дети, проживающие в селе Княжево, посещают школу в селе Елизаветовка.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В селе Елизаветовка работает ФАП, мощностью 29 посещений/смена и Елизаветовское отделение №1 тубдиспансера, мощностью 29 посещений/смена. В селе Гаврильские Сады также работает ФАП, с мощностью – 15 посещений/смена. На территории поселения работают аптечные пункты при ФАПах. Скорая помощь вызывается из городского поселения - города Павловск или Петровского сельского поселения с. Петровка.

Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяется органами здравоохранения и указывается в задании на проектирование (СНиП «Градостроительство...»).

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта - 5000 м. На схеме территориальной доступности объектов здравоохранения Елизаветовского сельского поселения видно, что в зону радиусов доступности объектов здравоохранения попадают все населенные пункты поселения.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре. В Елизаветовском сельском поселении учреждения соцобеспечения отсутствуют.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиПе 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

По территориальному принципу, учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км). Для

центра административного самоуправления устанавливается радиус - 1200 м. На схеме системы социального и культурно-бытового обслуживания Елизаветовского сельского поселения видно, что внутри радиусов обслуживания находятся те населенные пункты, в которых представлен соответствующий вид обслуживания, т.е. только село Елизаветовка.

Данные по количеству и расположению организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых учреждений и отделений связи

Наименование	Полный адрес	Единицы	Кол-во
Отделения связи, почта	село Елизаветовка	Кол-во	1
Администрация поселения	село Елизаветовка	Кол-во	1

Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортные и оздоровительные

К данной группе объектов относятся санатории детские и взрослые, санатории-профилактории, школьные лагеря и дома отдыха, базы отдыха, курортные и туристские гостиницы, туристические базы, мотели, кемпинги, приюты. В Елизаветовском сельском поселении объекты отдыха и туризма отсутствуют.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, отрасль развивается на основе частных предприятий.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В Елизаветовском сельском поселении функционирует 6 магазинов: 5 в селе Елизаветовка, 1 в селе Гаврильские Сады; и несколько киосков.

Радиусом доступности предприятий торговли полностью охвачены все населенные пункты поселения.

Такие предприятия как бани, прачечные, химчистки, пожарное депо на территории поселения отсутствуют. В случае необходимости пожарная машина вызывается из города Павловск.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

На территории сельского поселения необходимо формирование общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям. Возможно расширение сети кафе, досуговых предприятий различных форм собственности в связи с развитием населенных пунктов.

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Для сельского поселения требуется специализированное предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест, баня на 19 помывочных места и прачечная на 28 кг/смену. Так как в настоящее время предприятия данного типа не востребованы населением, то их строительство будет предусматриваться по мере возникновения необходимости.

Пожарное депо на данный момент также не востребовано населением (пожарная машина вызывается из города Павловск). Его строительство будет предусмотрено в случае возникновения необходимости.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры

Согласно статье 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

В поселении функционируют Елизаветовский СДК и библиотека – Елизаветовский филиал №10 при СДК, с общим книжным фондом – 11070 томов (по данным паспорта на 2008 год).

Данные по количеству и составу учреждений культуры собраны в таблице

Населенный пункт	Учреждения клубного типа / число мест	Библиотеки / число мест / кол-во томов
------------------	--	---

с. Елизаветовка	СДК / 400	Библиотека / 20 / 11070
-----------------	-----------	-------------------------

Количество библиотек соответствует нормативному уровню.

Что касается территориального подхода, то ситуация следующая: учреждения и предприятия данного вида обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2,5-3 км).

Радиус доступности учреждений культуры и библиотечного обслуживания частично удовлетворяет потребности населения.

Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание. В Елизаветовском сельском поселении функционирует спортивный зал при Елизаветовской школе, а также при школе располагается и спортплощадка. Севернее села Елизаветовка стихийно сложилось футбольное поле.

С точки зрения доступности для учреждений повседневного обслуживания установлен радиус пешеходной доступности 30 мин. или 2,5-3 км. В радиусы обслуживания плоскостных спортивных сооружений попадает только село Елизаветовка.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Елизаветовском сельском поселении

Детские дошкольные учреждения		
Детский сад, с. Елизаветовка	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	70/65
Общеобразовательные школы		
Елизаветовская СОШ, с. Елизаветовка	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	320/222
Учреждения здравоохранения		
Елизаветовский ФАП, с. Елизаветовка	Количество коек в стационаре или посещ./смена	40/29

Елизаветовское отделение №1 тубдиспансера, с. Елизаветовка	Количество коек в стационаре или посещ./смена	40/29
Гаврильский ФАП, с. Гаврильские Сады	Количество коек в стационаре или посещ./смена	15 посещ./смена
Аптеки		
Аптечный пункт при Елизаветовском ФАПе, с. Елизаветовка	Кол-во	1
Аптечный пункт при Гаврильском ФАПе, с. Гаврильские Сады	Кол-во	1
Спортивные сооружения		
Спортзал при Елизаветовской СОШ, с. Елизаветовка	Площадь, м ²	136
Спортплощадка при Елизаветовской СОШ, с. Елизаветовка	Площадь, м ²	5259
Футбольное поле, с. Елизаветовка	Площадь, га	0,7
Учреждения культуры и искусства		
Елизаветовский СДК, с. Елизаветовка	Кол-во мест	400
Библиотеки		
Елизаветовский филиал № 10, с. Елизаветовка	Кол-во мест / кол-во томов	20 / 11070
Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства		
Магазины, с. Елизаветовка	Кол-во / торговая площадь, м ²	5 / -
Магазин, с. Гаврильские Сады	Кол-во / торговая площадь, м ²	1 / -

Столовая ЗАО «Павловская МТС», с. Елизаветовка	Кол-во / кол-во посадочных мест	1/50
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и отделения связи		
Отделение связи, с. Елизаветовка	Кол-во	1
Администрация сельского поселения, с. Елизаветовка, ул. Советская, 25	Кол-во	1

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Воронежской области» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчетов приняты следующие показатели:

- численность жителей - 1864 человека;
- количество детей 0-6 лет - 128 человек;
- количество детей 7-18 лет - 202 человека.

Сведения о доступности, существующей и нормативной емкости учреждений образования, культуры и искусства, здравоохранения и социального обеспечения; физкультурно-спортивных сооружений, учреждений общественного питания и торговли; учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания; административно-деловых и хозяйственных учреждений указаны в таблице.

№ п/п	Наименование учреждения обслуживания	Ед. изм.	Емкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная емкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	Детские дошкольные учреждения	мест	70	75	500 м

2	Общеобразовательные школы	мест	320	190	2 км (для 1 ступени - НОШ), (2-3 ступени - СОШ, ООШ) - 4 км	
3	Поликлиники, врачебные амбулатории и ФАП	посещений/ смена	29	41	30 мин. (с использованием транспорта) - — 5 км (5000 м)	
4	Аптеки	единиц	2	1 на 6 тыс. жит.	30 мин. (с использованием транспорта) - — 5 км (5000 м)	
5	Плоскостные спортивные сооружения	площадь, га	1,23	1,7	2,5-3 км	
6	Спортивные залы	площадь, кв. м	136	300	2,5-3 км	
7	Культурно-досуговые учреждения	кол-во мест	400	300	2,5-3 км	
8	Библиотеки	тыс. ед. хранения	11,07	14	2,5-3 км	
9	Магазины	Прод.	м. кв. торговой площади	365	186	2,5-3 км
		Непрод.		373		
10	Предприятия общественного питания	посадочных мест	50	75	2,5-3 км	
11	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	8	2,5-3 км	
12	Центр административного самоуправления	единиц	1	не менее 1	1200 м	
13	Отделение банка	единиц	-	не менее 1	2,5-3 км	
14	Отделение связи	единиц	1	не менее 2	2,5-3 км	

15	Опорный пункт охраны правопорядка	единиц	-	не менее 1	-
16	Баня	помывочных мест	-	19	2,5-3 км
17	Пожарное депо	кол-во машин	-	Не менее 1	3000 м

Из вышеприведенной таблицы видно, что существующая емкость большинства объектов превышает нормативную. Исключение составляют: детский сад, плоскостные спортивные сооружения, пожарное депо, предприятия бытового обслуживания и общественного питания.

В ходе анализа, проведенного в данном разделе, выявлен ряд вопросов относительно объектов социальной инфраструктуры, находящихся в полномочиях, как органов местного самоуправления муниципального района, так и сельского поселения. Решение многих проблем, возникающих в сфере социальной инфраструктуры, возможно с помощью привлечения инвесторов, а также за счет частной предпринимательской деятельности.

Выводы:

Проблема 1. Требуется организация маршрутов до работающих ФАПов из удаленных жилых районов населенных пунктов.

Проблема 2. Требуется формирование общественного центра с комплексом объектов бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства и торговли.

Проблема 3. В сельском поселении требуется: специализированное предприятие бытового обслуживания на 8 рабочих мест.

Проблема 4. Требуется строительство банно-оздоровительного комплекса на 19 помывочных места.

Проблема 5. Недостаточная пешеходная доступность социально-культурных объектов.

Проблема 6. Недостаточная пешеходная доступность объектов образования.

Проблема 7. Требуется реконструкция СДК.

Проблема 8. Требуется строительство детского сада.

Проблема 9. Внутри жилых кварталов следует предусмотреть физкультурно-спортивные площадки для населения.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, объектов торговли, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуется

мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

2.6.5. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения

Объектов культурного наследия местного значения на территории Елизаветовского сельского поселения нет.

2.6.6. Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

Близ села Елизаветовка с северной стороны, на берегу реки Осередь существует стихийно сложившийся пляж. Данный участок используется жителями поселения как зона отдыха. Также севернее села Елизаветовка стихийно сложилось футбольное поле. Необходимо провести благоустройство этих территорий.

Благоустройство и озеленение территории поселения

Территория Елизаветовского сельского поселения озеленена, в основном, за счет озеленения приусадебных участков, но не решен вопрос по организации парковых зон, детских площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах и территорий для отдыха населения. Улицы населенных пунктов не благоустроены.

В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв.м. на человека. В настоящее время на территории Елизаветовского сельского поселения проживает 1864 человека. Для поселения, согласно нормативу, площадь озеленения должна составлять 22368 м².

Согласно экспликации земель Елизаветовского сельского поселения (данные предоставлены администрацией поселения) – площадь территории, занятой многолетними насаждениями и лесом, расположенной на территории населенных пунктов, составляет 47 га. При таком расчете на одного жителя поселения приходится 25,21 м² озеленения, что соответствует нормативу.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.6., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется устройство парков (скверов, аллей) в центрах населенных пунктов.

Проблема 2. Требуется устройство рекреационной зоны в долине реки Осередь (обустройство мест отдыха, пляжной зоны).

Проблема 3. Требуется благоустройство футбольного поля в селе Елизаветовка.

Проблема 4. Требуется устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов.

Проблема 5. Требуется устройство пешеходных тротуаров.

Проблема 6. Требуется организация и благоустройство мест массового отдыха жителей поселения.

2.6.7. Организация сбора и вывоза бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий населенных пунктов по мере заполнения контейнеров.

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на свалки, на которых осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов. По данным администрации Елизаветовского сельского поселения общая площадь несанкционированных свалок в поселении – 0,5 га, начало эксплуатации свалок - 2000 г. Площадь санкционированной свалки – 2 га, начало эксплуатации – 2000 г.

В зимнее время расчистка дорог производят «Павловскгранит» и ФГУ ДЭП № 66 по договоренности с администрацией поселения.

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов

Для Elizavetovskogo сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя следующие положения:

1. Развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

2. Плано-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

5. Предусматривается рост объемов ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

6. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.

7. Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м³ усовершенствованных покрытий.

8. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

9. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.7., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. На территории перспективной застройки необходимо определение и обустройство земельных участков для размещения площадок для временного хранения твердых бытовых отходов.

Проблема 2. Требуется рекультивация территорий свалок и организация контейнерных площадок для сбора и временного накопления ТБО.

Проблема 3. Требуется организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО на районный полигон.

Проблема 4. Требуется разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

2.6.8. Места захоронения

Кладбища

На территории Елизаветовского сельского поселения находится пять действующих кладбищ. Санитарно-защитные зоны кладбищ не соблюдены.

Населенный пункт	Количество кладбищ	Площадь, га
село Елизаветовка	2	4,1
село Гаврильские Сады	1	1,3
село Княжево	1	0,4
село Преображенка	1	0,5

Количество кладбищ удовлетворяет нужды поселения в местах захоронения.

Так как одно из двух действующих кладбищ в селе Елизаветовка расположено в зоне затопления, необходимо предусмотреть его закрытие, и расширение другого кладбища.

Скотомогильники

На территории Елизаветовского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.8., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется разработка генеральной схемы очистки территории мест захоронения.

Проблема 2. Требуется закрытие действующего кладбища, находящегося в зоне затопления, в селе Елизаветовка.

Проблема 3. Требуется расширение территории кладбища, расположенного в южной части села Елизаветовка.

2.6.9. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

В полномочия местного самоуправления входят следующие вопросы:

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Эти вопросы подробно рассматриваются в томе III настоящего генплана.

В Елизаветовском сельском поселении отсутствует пожарная часть. В целях обеспечения пожарной безопасности на территории села Елизаветовка расположены пожарные гидранты. Пожарная машина вызывается из города Павловск.

В результате анализа, проведенного в пункте 2.6.9., выявлены следующие проблемы:

Проблема 1. Требуется строительство на территории Елизаветовского сельского поселения пожарного депо.

2.7. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения.

Объекты Федерального имущества на территории Елизаветовского сельского поселения отсутствуют.

Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

№ п/п	Наименование недвижимости	Адрес	Общая площадь, м ²	Характеристика недвижимости
1	Ворота-калитка	с. Елизаветовка, пр. Революции		
2	Овощехранилище	с. Елизаветовка, пр. Революции, 1	59	Отдельно стоящее
3	Туалет	с. Елизаветовка, пр. Революции, 1	10,5	
4	Башня Рожновского (недейст.)	с. Елизаветовка, пр. Революции, 1		Отдельно стоящее
5	Забор	с. Елизаветовка, пр. Революции, 1		
6	Здание-мастерская	с. Елизаветовка, пр. Революции, 1	104	Отдельно стоящее
7	Здание-стационар	с. Елизаветовка, пр. Революции, 1	689,7	Отдельно стоящее
8	Котельная	с. Елизаветовка, пр. Революции, 1	87	Отдельно стоящее

9	Стационар № 2	с. Елизаветовка, пр. Революции, 1	28	Отдельно стоящее
---	---------------	--------------------------------------	----	------------------

Перечень земельных участков областного уровня собственности, по состоянию на 23.12.2010 г.

№ п/п	Наименование землепользователя	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, га
Елизаветовское сельское поселение				
1	Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	с. Елизаветовка, Автодорога «Павловск – Калач – Петропавловка» - Бутурлиновка	Земли населенных пунктов	3,7314

**Реестр (перечень) муниципальной собственности муниципального образования
Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района**

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Адрес объекта	Балансодержатель	Площадь (м ²)	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
Нежилые объекты недвижимости						
1	ФАП	Здание	с. Елизаветовка, пр.Революции, 35	МУЗ «Павловская ЦРБ»	147,7	1900
2	Медпункт	Здание	с. Гаврильские Сады, 71а	МУЗ «Павловская ЦРБ»	50,6	1936
3	Ясли-сад	Здание	с. Елизаветовка, пр.Революции, 46	МДОУ Елизаветовский детский сад	292,9	1965
4	Кухня ясли-сада	Здание	с. Елизаветовка, пр.Революции, 46	МДОУ Елизаветовский детский сад	21	1970
5	Сарай	Сооружение	с. Елизаветовка, пр.Революции, 46	МДОУ Елизаветовский детский сад		1971
6	Магазин	Часть здания	с. Елизаветовка, пр.Революции, 47	Администрация Елизаветовского сельского поселения	42,2	1975
7	Средняя школа	Здание	с. Елизаветовка, пр.Революции, 67	МОУ Елизаветовская СОШ	1760	1905
8	Котельная	Здание	с. Елизаветовка, пр.Революции, 67	МОУ Елизаветовская СОШ	177,5	1976
9	Уборная	Сооружение	с. Елизаветовка, пр.Революции, 67	МОУ Елизаветовская СОШ		1976
10	Погреб	Сооружение	с. Елизаветовка, пр.Революции, 67	МОУ Елизаветовская СОШ		1982

Жилые объекты недвижимости						
1	ФАП	Здание	с. Елизаветовка, пр.Революции, 35	МУЗ «Павловская ЦРБ»	147,7	1900
2	Медпункт	Здание	с. Гаврильские Сады, 71а	МУЗ «Павловская ЦРБ»	50,6	1936
3	Ясли-сад	Здание	с. Елизаветовка, пр.Революции, 46	МДОУ Елизаветовский детский сад	292,9	1970
4	Кухня ясли- сада	Здание	с. Елизаветовка, пр.Революции, 46	МДОУ Елизаветовский детский сад	21	1971

Таким образом, с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблем, требующих оптимизационных мероприятий, выполнен комплексный анализ территории Елизаветовского сельского поселения.

Проанализированы следующие факторы: планировочная структура, природные условия и ресурсы, эколого-гигиеническая обстановка, экономико-географическое положение и факторы развития сельского поселения, демографическая ситуация, экономическая база развития поселения, сферы занятости, состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры, состояние транспортной и инженерной инфраструктуры.

В результате проведенного анализа было выявлено, что Елизаветовское сельское поселение относится к числу поселений, перспектива развития которых в значительной степени может быть обусловлена рядом факторов: выгодное транспортно-географическое положение относительно областного центра – г. Воронеж; благоприятное состояние окружающей среды для развития рекреационной деятельности; накопленный социально-экономический потенциал; возможность расширения земель населенных пунктов с целью строительства жилых кварталов за счет неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Елизаветовского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Елизаветовского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома II «Анализ состояния территории Елизаветовского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития».

Предложения по размещению на территории Елизаветовского сельского поселения объектов капитального строительства в интересах обеспечения решения вопросов местного значения, отнесенных Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к компетенции органов местного самоуправления, представлены в составе следующих подразделов:

- Предложения по административно-территориальному устройству Елизаветовского сельского поселения;
- Предложения по градостроительному зонированию территории Елизаветовского сельского поселения;
- Предложения по обеспечению территории Елизаветовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Елизаветовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Елизаветовского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры;
- Предложения по обеспечению территории Елизаветовского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства; библиотечного обслуживания, культуры, объектами физкультуры и спорта; массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения;
- Предложения по обеспечению территории Елизаветовского сельского поселения местами сбора бытовых отходов;
- Предложения по обеспечению территории Елизаветовского сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

3.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Елизаветовского сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус Елизаветовского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (ред. [от 11.10.2019 № 119-ОЗ](#)). Генеральным планом не предусмотрено изменение границ сельского поселения, границы населенных пунктов планируется изменить согласно перечню мероприятий.

Совет народных депутатов Елизаветовского сельского поселения своими решениями от 27.12.2011 № 96 (ред. от 27.01.2017 № 108; от 08.11.2017 № 162, от 14.04.2020 №315, от 13.09.2021 №63) утвердил генеральный план Елизаветовского сельского поселения.

Позднее было подготовлено текстовое, графическое и координатное описание границ населённых пунктов: села Елизаветовка, села Княжево, села Гаврильские Сады, села Преображенка с учётом предложений по изменению границ населённых пунктов, изложенных в Генеральном плане. Сведения о границах были внесены в ЕГРН.

Общая площадь населённых пунктов составила 455,96 га, а именно:

- село Елизаветовка – 335,4 га;
- село Княжево – 18,62 га;
- село Гаврильские Сады – 69,47 га;
- село Преображенка – 32,49 га.

Затем были проведены землеустроительные работы по уточнению границ населённых пунктов: села Елизаветовка, села Княжево, села Гаврильские Сады, села Преображенка и устранению пересечений с границами земельных участков, с ведения о которых содержатся в ЕГРН и подготовлено приложение к Тому I «Сведения о границах населенных пунктов села Елизаветовка, села Гаврильские сады, села Княжево, села Преображенка (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов)» (в ред. решения СНД от 14.04.2020 №315).

Общая площадь населённых пунктов составила 501,95 га, а именно:

- село Елизаветовка – 358,53 га;
- село Княжево – 18,03 га;
- село Гаврильские Сады – 69,49 га;
- село Преображенка – 55,9 га.

В рамках проекта внесенных изменений в Генеральный план от 13.09.2021 №63 проведены землеустроительные работы по устранению пересечений с границами земельных участков,

сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также по включению земельных участков в границы населенных пунктов с. Елизаветовка, с. Преображенка.

Так, общая площадь населённых пунктов до проведения землеустроительных работ в рамках проекта изменений от 13.09.2021 №63 составила 501,95 га, а именно:

- село Елизаветовка – 358,53 га;
- село Княжево – 18,03 га;
- село Гаврильские Сады – 69,49 га;
- село Преображенка – 55,9 га.

После проведения работ по устранению пересечений с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также по включению земельных участков в границу населенного пункта площадь населенного пункта с. Елизаветовка увеличилась на 1,01 га и составила **359,54** га.

В границы населенного пункта с. Преображенка был включен земельный участок с кадастровым номером 36:20:2100004:4 площадью 0,5 га, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Таким образом, площадь с. Преображенка увеличилась на 0,5 га и составила **56,4** га.

Общая площадь населённых пунктов, входящих в поселение составила **503,46** га, а именно:

- село Елизаветовка – **359,54** га;
- село Княжево – 18,03 га;
- село Гаврильские Сады – 69,49 га;
- село Преображенка – **56,4** га.

Подготовлено Приложение «Сведения о границах населенных пунктов села Елизаветовка, села Гаврильские Сады, села Княжево, села Преображенка (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов)» (в ред. реш. СНД от 13.09.2021 №63).

Границы населенного пункта села Княжево откорректированы в части устранения пересечений границ населенного пункта с земельными участками СНТ «Сирень» и утверждены решением Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения от 21.09.2022 № 117.

На Карте генерального плана Елизаветовского сельского поселения границы населенных пунктов показаны как существующие.

Перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации по разделу административно-территориального устройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Утратил силу	

2.	Утратил силу	
3.	Утратил силу	
4.	Утратил силу	
5.	Утратил силу	
6.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
7.	Включение в границы населенного пункта с. Преображенка земельного участка площадью 0,5 га с кадастровым номером 36:20:2100004:4, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский р-н с Преображенка, 68а, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», а именно: - Участок №1 общей площадью 0,5 га, включаемый в границы с. Преображенка	Расчетный срок

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Елизаветовского сельского поселения приведены на схемах 1 (I), 12 (II).

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:55 общей площадью 8,7 га, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью размещения склада готовой продукции горнодобывающей промышленности. (ОАО «Павловск Неруд») (СЗЗ – 50 м).	Первая очередь
2.	Перевод 2-х земельных участков общей площадью 38,76 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6000019:156 и 36:20:6000019:157, из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. (АО «Земельный залоговый фонд Воронежской области»).	Первая очередь
3.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200006:153 из категории «земли сельскохозяйственного	Расчетный

	назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, безопасности и иного специального назначения» с целью размещения раствороно - бетонного узла	срок
4.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:5564 площадью 30 000 кв. м из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства автосалона.	Расчетный срок
5.	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000018:187, 36:20:6000018:192, 36:20:6000018:194, 36:20:6000018:195, 36:20:6000018:314, 36:20:6000018:316, 36:20:6000018:317, и части земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000018:320 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и иного специального назначения» для строительства подъездных дорог к мясоперерабатывающему комбинату «АГРОЭКО».	Расчетный срок
6	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 6:20:6000018:532 и 36:20:6000018:531, общей площадью 40676 кв. м., из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и иного специального назначения» для строительства нежилого здания в целях временного размещения работников мясоперерабатывающего предприятия и подъездной дороги к нему.	Расчетный срок

Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения осуществляется при условии отсутствия на участке объектов культурного наследия (устанавливается в ходе историко-культурной экспертизы участка).

Относительно участка 36:20:6000019:156 было проведено натурное археологическое обследование. В отчете о проведении работ дается заключение с мероприятиями, обеспечивающими сохранность объектов культурного наследия, расположенных на описываемом участке:

а) изменение проекта с целью исключения объекта культурного наследия из зоны хозяйственного освоения с учетом территории памятников. В пределах территории объектов культурного наследия запрещается производить какое-либо строительство и любые другие хозяйственные работы;

б) в исключительных случаях, в соответствии со ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (в случае невозможности изменения проекта с целью исключения объекта культурного наследия из зоны хозяйственного освоения с учетом территории памятников и, соответственно, невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия) со стороны заказчика необходима организация и

финансирование спасательных археологических полевых работ, проводимых в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

3.2. Базовый прогноз численности населения Elizavetovskogo сельского поселения

Прогноз численности населения, его демографической структуры необходим для принятия решений, связанных с планированием развития территории. Он позволяет дать оценку основных демографических параметров на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как возрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

При составлении прогноза численности населения учтена сложившаяся в Elizavetovskom сельском поселении демографическая ситуация, комплексный потенциал поселения, а также общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих стратегии экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в Elizavetovskom поселении в 2008 году уровни рождаемости и смертности населения, его демографическая структура.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем сценариям развития:

- оптимистическому;
- вероятному;
- пессимистическому.

Вероятность каждого из них определяется сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов зависит от трех основных показателей: уровня рождаемости, смертности, средней ожидаемой продолжительности предстоящей жизни и сальдо миграций.

Масштабы убыли населения определяются различиями в уровнях рождаемости и смертности при реализации того или иного демографического сценария.

Оптимистический сценарий предполагает экономический рост, повышение уровня жизни, а потому увеличение рождаемости, средней ожидаемой продолжительности предстоящей, а также достаточно высокую миграционную подвижность.

В вероятном сценарии предполагается постепенное улучшение социально-экономической ситуации и соответственно основных демографических характеристик, но гораздо более медленными темпами, чем в оптимистическом сценарии.

В пессимистическом сценарии стагнация сложившейся экономической ситуации влечет сохранение негативных тенденций в области смертности и миграции и делает маловероятным повышение рождаемости.

Варианты прогноза численности поселения, чел.

Сценарий	2008	2020	2030
Пессимистический	1864	1766	1679
Вероятный	1864	1960	2000
Оптимистический	1864	1979	2080

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный вариант прогноза численности населения.

В соответствии с данным вариантом прогноза численность населения Елизаветовского поселения в 2030 году может увеличиться до 2,0 тыс. чел. Данное увеличение численности будет происходить за счет снижения естественной убыли населения и компенсации ее высоким миграционным притоком, связанным с реализацией инвестиционного потенциала территории поселения.

Настоящим проектом внесения изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района предусматривается освоение площадки, расположенной в юго-восточной части села Елизаветовка общей площадью около 35 га под жилищное строительство, строительство объектов рекреации, а также с целью размещения объектов социального и культурно-бытового назначения.

Так, в случае полного освоения указанной территории, численность населения Елизаветовского сельского поселения увеличится с 2002 чел. до 3650 чел.. Прирост составит 1648 чел.

Вероятный вариант прогноза численности населения и его возрастной структуры Елизаветовского сельского поселения

Показатели	Единица	Базовый	Прогнозируемый период
-------------------	----------------	----------------	------------------------------

	измерения	период		
		2008 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	чел.	1864	1960	2000
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	259	274	280
		14%	14%	14%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	935	1000	1040
		50%	51%	52%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	670	686	680
		36%	35%	34%

3.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведен анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Елизаветовского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

3.3.1. Функциональное зонирование

Согласно п.5 ч.6 ст.23 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны представлены во всех планировочных центрах населенных пунктов.

С целью устойчивого развития территории Елизаветовского сельского поселения одним из основных мероприятий по территориальному планированию настоящим Генпланом определяются включения в границы населенных пунктов 8 земельных участков общей площадью 45,4 га.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны разобщены по всей территории села Елизаветовка.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Перечень действующих предприятий и более подробная информация о них указаны в п.2.5.2.2.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. Планируется благоустройство и развитие сложившихся участков рекреационных зон. Также планируется устройство спортивной многофункциональной площадки в селе Елизаветовка, включающей в себя сквер, детскую и спортивную площадки.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Развитие зоны сельскохозяйственного использования не предполагается.

7. Земельные участки в составе **зон специального назначения** предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории поселения представлены пятью кладбищами, действующим скотомогильником, свалками ТБО.

3.3.2 Градостроительное зонирование

Градостроительное зонирование согласно ст.1 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана в ходе его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Елизаветовского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 ГрК РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;
- иные территориальные зоны.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня: схем территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, по требованиям охраны объектов культурного наследия, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке, по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

3.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Елизаветовского сельского поселения положена идея организации современных благоустроенных населенных пунктов, расположенных на территории поселения, и повышения интенсивности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенного пункта, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий. Оптимальный выбор направления развития Елизаветовского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Елизаветовского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок генерального плана в 2030 г.

В композиционном решении проекта учитываются как существующая градостроительная ситуация, так и современные и перспективные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основные планировочные оси на перспективу сохраняются – это автомобильная дорога регионального значения Павловск – Калач – Петропавловка.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить связь планировочных и композиционных схем общественных зданий, которые составят застройку центра.

Кроме того, необходим снос жилищного фонда по ветхости жилых домов выше 70 % износа и реконструкция кварталов с предоставлением гражданам равноценного жилья в соответствии с социальной нормой жилья, а так же с выплатой установленных компенсаций владельцам усадебных участков (согласно Жилищному кодексу РФ). На освободившихся территориях предполагается возведение индивидуальной жилой застройки.

Село Елизаветовка

На территории села предусматривается строительство нового жилого микрорайона на участке общей площадью 35,0 га.

Капитальный ремонт и благоустройство улиц и дорог является первоочередным мероприятием в развитии села. Улицы и дороги на территории села Елизаветовка запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта.

По территории поселения через село Гаврильские Сады будет проходить автомобильная дорога общего пользования федерального значения. Планируется организовать площадки автосервиса в местах съездов с автотрассы.

Село Гаврильские Сады

На территории села не планируется строительство нового жилья. Генеральным планом предусматривается благоустройство территории села, а также предлагается строительство дорог с твердым покрытием.

Село Княжево

Генеральным планом предлагается включение в границы села Княжево земельного участка, общей площадью 0,055 га, с целью уточнения границ населенного пункта.

Также в селе предлагается строительство дорог с твердым покрытием.

Село Преображенка

На территории села имеются 5 земельных участков, с расположенными на них жилыми домами с приусадебными участками, которые выходят за границы населенного пункта. В связи с этим в границы села планируется включение территории вышеуказанных участков, общей площадью 9 га. Также в селе предлагается строительство дорог с твердым покрытием.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ

3.4. Предложения по размещению на территории Elizavetovskogo сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

3.4.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения.

Проектные решения водоснабжения Elizavetovskogo сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000} \quad \text{где,}$$

$K_{\text{мах.сут.}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы №1, 2. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Таблица №1

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

№ п/п	Районы существующей застройки	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотреб л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				среднесуточные	максимальн осуточн. К=1,2
1	<i>Елизаветовское СП,</i>	<u>0,102</u>	<u>300</u>	<u>30,6</u>	<u>36,72</u>
		1,762	230	405,26	486,31
	Поливочные нужды	1,86	70	130,2	156,24
	Итого			566,06	679,27

Таблица №2

Расходы воды питьевого качества в новом жилом фонде.

№ п/п	Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотреб л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
				среднесуточные	максимальн осуточн. К=1,2
1	<i>Елизаветовское СП,</i>	<u>-</u>	<u>300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		0,136	230	31,28	37,54
	Поливочные нужды	0,136	70	9,52	11,42
	Итого			40,8	48,96

Таблица №3

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м3/сут.	Максимальный сут. расход воды м3/сут.
<i>Елизаветовское СП</i> , население (2,00 тыс. чел)	467,14	560,57
Поливочные нужды	140	168
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	46,7	56,06
Итого	653,84	784,61

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов.

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водозаборные сооружения, а также искать альтернативные источники водоснабжения. Разработан проект на строительство дополнительной скважины и башни в с. Елизаветовка.

Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в городе в настоящее время достигает в среднем 100 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Сети водопровода из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

- Реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- Строительство 2-х скважин и водонапорной башни в с. Елизаветовка.
- Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Также необходимо предусмотреть обеспечение водоснабжения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка и проектируемых объектов социальной инфраструктуры.

Водоотведение

Проектные решения

Проектные решения канализации Елизаветовского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется, предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся отдельной системой, на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Таблица №1

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

№		Население	Норма	Расходы воды, м3/сут
---	--	-----------	-------	-------------------------

п/п		тыс.чел.	водопотребл	среднесут	максимальн
		1.многоквартирн ая застройка	л/сут*чел 1	оч ные	осуточн. К=1,2
		2.усадебная застройка	2		
1	Елизаветовское СП,	<u>0,102</u>	<u>300</u>	<u>30,6</u>	<u>36,72</u>
		1,762	230	405,26	486,31
	Итого			435,86	523,03

Таблица №2

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в новом жилом фонде.

№ п/п	Районы нового строительства	Население	Норма	Расходы воды,
		тыс.чел.	водопотребл	м3/сут
		1.многоквартирн ая застройка	л/сут*чел 1	
		2.усадебная застройка	2	

Итого			31,28	37,54
-------	--	--	-------	-------

Таблица №3

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м3/сут.	Максимальный сут.расход воды м3/сут.
Елизаветовское СП, население (2,00 тыс. чел)	467,14	560,57
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	46,7	56,06
Итого	513,84	616,61

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

Система канализации в Елизаветовском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-250 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

Самотечные сети канализации из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

Также необходимо предусмотреть обеспечение водоотведения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка и проектируемых объектов социальной инфраструктуры.

Газоснабжение

Проектные решения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа	Примечание
1	Бытовые нужды населения: – отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление;	2000 x 300 м ³ /год	600.00 тыс.м ³ /год	300 м ³ /час	На новый район жилой застройки, предназначенный для улучшения жилищных условий
2	Предприятия соцкультбыта:				
	Существующий соцкультбыт		Нет данных	Нет данных	
	Проектируемый соцкультбыт		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей		
	Итого:		600	300 м ³ /час	

			тыс.м ³ /год		
--	--	--	-------------------------	--	--

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 600 тыс.м³/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

Обеспечение газом нового жилого района усадебной застройки, необходимо предусмотреть от проектируемого газопровода низкого давления подключаемого к существующей ШРП.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства;
- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Также необходимо предусмотреть обеспечение объектами газоснабжения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка и проектируемых объектов социальной инфраструктуры.

Теплоснабжение

Проектные предложения.

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- перевод на газ котельных:
 1. Котельная по ул. Проспект Революции, 2а.
- строительство блочной котельной средней школы в с. Елизаветовка (из ОПЦ «Газификация Воронежской области» на 2010 — 2015 гг);
- строительство блочной котельной д/с в с. Елизаветовка;
- реконструкция изношенных сетей теплотрасс.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;

реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Также необходимо предусмотреть обеспечение объектами теплоснабжения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка и проектируемых объектов социальной инфраструктуры.

Электроснабжение

Проектные предложения

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост

электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год.

Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице № 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
		Всего	сохраняемый жилой фонд	новое строительство	
1	Жилищно-коммунальный сектор	2	1,86	0,14	842000
2	Промышленные потребители и соцкультбыт	-	-	-	3465000
3	итого	-	-	-	4307000
4	Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	861400
	Всего по поселению:	-	-	-	5168400
	С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок K=0,8	-	-	-	4134720

Годовое потребление электроэнергии составит: 4134,7 тыс. кВт. Час.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Также необходимо предусмотреть обеспечение объектами электроснабжения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка и проектируемых объектов социальной инфраструктуры.

Связь

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Елизаветовского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1. Водоснабжение		
1.1.	Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.	Расчетный срок
1.2.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	1 очередь
1.3.	Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения сетей новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	1 очередь
1.4.	Строительство 2-х скважин и водонапорной башни в с. Елизаветовка.	1 очередь
1.5.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	Расчетный срок
1.6.	Размещение водозабора (7 артезианских скважин, ЗСО 1 пояса с радиусом 30 м) на земельном участка с кадастровым номером: 36:20:6000018:184, общей площадью 6,629 га. Размещение возможно только после получения экспертного заключения о наличии/отсутствии объектов археологического наследия.	1 очередь
1.7.	Строительство водозаборного узла, производительностью 530 куб.м/сутки, для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
1.8.	Строительство новых сетей водоснабжения для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
2. Водоотведение		
2.1.	Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	1 очередь

2.2.	Снижение объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда.	1 очередь
2.4.	Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.	1 очередь
2.5.	Строительство новых сетей водоотведения для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства.	Расчетный срок
3.2.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	Расчетный срок
3.3.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое.	1 очередь
3.4.	Строительство новых сетей газоснабжения для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	1 очередь
4.4.	Строительство котельной средней школы в с. Елизаветовка.	1 очередь
4.5.	Строительство котельной детского сада в с. Елизаветовка.	1 очередь
4.6.	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода	2 очередь

	тепловой энергии и топлива.	
4.7.	Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности.	Расчетный срок
4.8.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.	Расчетный срок
4.5	Строительство новых сетей теплоснабжения для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
5. Электроснабжение		
5.1.	Замена внутренней проводки в жилых и общественных зданиях.	1 очередь
5.2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. Использование энергосберегающих ламп.	Расчетный срок
5.3.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчетный срок
5.4	Строительство новых сетей электроснабжения для обеспечения нового жилого микрорайона в с. Елизаветовка	Расчетный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.	1 очередь
<i>Развитие телекоммуникационных сетей</i>		

6.3.	Расширение сети «Интернет».	1 очередь
6.4.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.	1 очередь
6.5.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	2 очередь
Развитие сетей сотовой подвижной связи		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	Расчетный срок
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	1 очередь
Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	Расчетный срок
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	Расчетный срок
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.	Расчетный срок
Развитие почтовой связи		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	1 очередь

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 (I), 6-9 (II).

3.4.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Также на территории поселения планируется строительство обхода федеральной трассы М-4 «Дон», который пройдет через село Гаврильские Сады.

Улицы и дороги запроектированы с учетом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания населенного пункта. Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка гравийно-песчаного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом.

Перечень мероприятий по обеспечению территории Елизаветовского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Сроки реализации
1.	Устройство дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Елизаветовского сельского поселения	Первая очередь
2.	Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием	Первая очередь
3.	Устройство дорог с гравийно-песчаным покрытием к местам массового отдыха жителей	Первая очередь
4.	Строительство автодороги федерального значения «Обход М-4 «Дон»	Первая очередь
5.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	Первая очередь
6.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
7.	Строительство площадок автосервиса вдоль проектируемой федеральной трассы	Первая очередь
8.	Создание буферной зоны, от железной дороги в южной части с. Елизаветовка	Первая очередь
9.	Строительство автобусной остановки в новом жилом микрорайоне в южной части с. Елизаветовка	Расчетный срок
10.	Строительство подъездных дорог к мясоперерабатывающему комбинату «АГРОЭКО» на территории земельных участков с кадастровыми номерами 36:20:6000018:187, 36:20:6000018:192, 36:20:6000018:194, 36:20:6000018:195,	Расчетный срок

36:20:6000018:314, 36:20:6000018:317, и части земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000018:320, предлагаемых к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и иного специального назначения»	36:20:6000018:316,	
---	--------------------	--

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 3(1) и 4(II).

3.4.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечивать:

- создание условий для реализации предложений по размещению площадок жилищного строительства в рамках национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», других федеральных и региональных программ и проектов в сфере гражданского строительства с учетом необходимости использования малоэтажной застройки;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- определение перечня территорий земель сельскохозяйственного назначения, планируемых в установленном порядке к переводу в земли населённых пунктов, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населённым пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
- подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Поселение интенсивно развивается за счёт строительства объектов промышленности. По прогнозу на расчётный срок предполагается прирост населения до 2000 человек, в том числе и за счёт увеличения количества мигрантов. Для обеспечения новых проживающих жильём необходимо освоение дополнительных территорий под жилую застройку.

Настоящим проектом изменений генерального плана к комплексному освоению под жилищное строительство, объекты рекреации, объекты социального и культурно-бытового

назначения, а также с целью размещения объектов спортивного назначения, предлагается территория, расположенная в юго-восточной части села Елизаветовка общей площадью около 35 га. Указанная территория предлагается к освоению в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Так указанную территорию предлагается поделить на три функциональных зоны:

- зона среднеэтажной застройки – 13,65 га,
- зона индивидуального жилищного строительства – 10,85 га,
- зона рекреации – 10,5 га.

В зоне среднеэтажной застройки предлагается разместить 5 многоквартирных 5-ти этажных домов, общее количество квартир – 500 шт., общая площадь квартир в которых составит 24 710,0 м².

В зоне индивидуального жилищного строительства для расчета предполагаемого количества земельных участков для ИЖС применяются показатели «Нормативного соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки», указанные в процентах в таблице А.1 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее по тексту СП «Градостроительство...»).

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки;

$$10,85 \text{ га} * 0,84 = 9,11 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,15 га.

$$9,11 / 0,15 = 60 \text{ участков.}$$

Таким образом, ориентировочное количество участков для индивидуального жилищного строительства, которое возможно сформировать на рассматриваемой территории площадью 10,85 га в с. Елизаветовка, составляет 60 участков.

Для расчета общей площади жилого фонда в зоне ИЖС среднюю площадь индивидуального жилого дома принимаем 145 м². Так, общая площадь жилого фонда составит:

$$60 * 145 = 8700 \text{ м}^2$$

Также на указанной территории предлагается строительство гостиницы на 200 мест.

Перспективное строительство жилья в населенных пунктах поселения намечено на свободных от застройки территориях между существующими жилыми домами и на участках, предлагаемых к включению.

Для реализации жилищной программы требуется расширение муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов (детей инвалидов), молодых специалистов и молодых семей.

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развития ипотечного кредитования.

Перечень мероприятий по обеспечению Елизаветовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
2.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
3.	Увеличение общей площади жилого фонда на территории с. Елизаветовка на 32 950,0 м ² .*	Расчетный срок
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях.	Расчетный срок
5.	Строительство на территории с. Елизаветовка пяти многоквартирных 5-ти этажных жилых домов с общей площадью квартир – 24 710,0 м ² , в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».*	Расчетный срок
6.	Строительство на территории с. Елизаветовка гостиницы на 200 мест.*	Расчетный срок
7.	Освоение территории общей площадью 10,85 га в южной части с. Елизаветовка под развитие индивидуальной жилой застройки. Ориентировочная общая площадь нового жилого фонда составит 8700 м ² .*	Расчетный срок
8.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок

**Примечание. Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.*

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, показаны на схемах 1(I), 12 (II).

3.4.4. Предложения по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства.

Кроме того, для создания специализированных малых предприятий можно использовать территории бывших животноводческих ферм с целью возрождения предприятий агропромышленного производства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

На территории Елизаветовского сельского поселения расположены недействующие предприятия – несколько МТФ, СТФ, ПТФ. Действуют лишь четыре предприятия: ОАО «Павловскгранит», ФГУ ДЭП № 66 асфальтобетонный завод, ЗАО «Павловскагропродукт» маслокомплекс и ЗАО «Павловская МТС» СТФ.

В связи со строительством автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которая будет проходить мимо СТФ, ферму планируется перенести в Русско-Буйловское поселение.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

Перечень мероприятий по развитию сельскохозяйственного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:55 общей площадью 8,7 га, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью размещения склада готовой продукции горнодобывающей промышленности. (ОАО «Павловск Неруд») (СЗЗ – 50 м).	Первая очередь
2	Освоение 2-х земельных участков общей площадью 38,76 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6000019:156 и 36:20:6000019:157, подлежащих переводу из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. (АО «Земельный залоговый фонд Воронежской области»).	Первая очередь

3	Освоение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:6000018:117 и 36:20:6000018:141, общей площадью 26,356 га, с целью размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции не выше V класса санитарной классификации.	Первая очередь
4	Размещение цеха технических фабрикатов (СЗЗ 1000 м) на земельном участке с кадастровым номером: 36:20:6100015:17, общей площадью 13,258 га.	Первая очередь
5	Строительство растворно-бетонного узла для производства товарного бетона и раствора на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200006:153, предлагаемом к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, безопасности и иного специального назначения».*	Расчетный срок

Места размещения объектов приведены на схеме 1(1).

***Примечание.** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установки по производству бетона, относятся к IV классу санитарной классификации, размер санитарно-защитной зоны 100 м, к V классу санитарной классификации, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Для указанного проектируемого объекта организацией ООО «ЭКО центр» разработан проект санитарно-защитной зоны, в соответствии с которым, а также в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018), санитарно-защитная зона отображена в графической части настоящего проекта.

Решение об установлении санитарно-защитной зоны принимает Управление Роспотребнадзора по Воронежской области - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

3.4.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. К вопросам местного значения поселения относятся организация библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в

сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Однако, наряду с муниципальным возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, то есть развитие сети кафе, досуговых предприятий по мере возникновения в них потребности с застройкой села и комплексным освоением включаемых земельных участков.

Настоящим проектом внесений изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района предусматривается освоение площадки, расположенной в юго-восточной части села Елизаветовка общей площадью около 35,0 га под жилищное строительство, строительство объектов рекреации, объектов социального и культурно-бытового назначения, а также с целью размещения объектов спортивного назначения.

Так, в случае полного освоения указанной территории, численность населения Елизаветовского сельского поселения изменится с 2002 чел. на 3650 чел., а именно увеличится на 1648 чел.

В таком случае, целесообразно произвести перерасчет показателей вместимости объектов дошкольного и среднего образования, необходимых для населения.

Так, общая вместимость объектов дошкольного образования рассчитывается по формуле:

$$\text{Общая вместимость} = \frac{40 \cdot 3650}{1000} = 146 \text{ мест}$$

Общая вместимость общеобразовательных школ рассчитывается по формуле:

$$\text{Общая вместимость} = \frac{90 \cdot 3650}{1000} = 329 \text{ место}$$

В настоящее время в Елизаветовском сельском поселении имеется детский сад емкостью 70 мест, расположенный в селе Елизаветовка, а также средняя образовательная школа емкостью 320 мест.

Однако, необходимо учитывать Государственную политику стимулирования рождаемости, действующие программы, призванные поддерживать многодетные семьи. При благоприятных условиях и создании новых мест приложения труда существует вероятность увеличения численности населения, в том числе и детей дошкольного и школьного возраста.

С учетом вышеизложенного администрацией Павловского муниципального района были приняты решения по строительству нового здания детского сада на 220 мест и реконструкции общеобразовательной школы с увеличением количества мест до 500.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство детского сада на 220 мест в новом жилом микрорайоне в южной части с. Елизаветовка	Расчетный срок
2	Капитальный ремонт Елизаветовского ДСУ	Первая очередь
3	Реконструкция Елизаветовской СОШ с целью увеличения мощности объекта с 300 до 500 учащихся	Первая очередь
4	Утратил силу	Утратил силу
5	Капитальный ремонт Гаврильского ФАПа	Первая очередь
6	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Елизаветовка, ул. Ленина, 2 а.	Расчетный срок
7	Строительство здания детского Развивающего центра, в целях реализации программ дополнительного образования (не менее 400 кв.м.), на территории нового жилого микрорайона в южной части с. Елизаветовка.	Расчетный срок

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2(II), 10-12 (II), 1(I).

3.4.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечивать:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие современной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма, обеспечивающей возможности использования историко-культурного наследия и рекреационного потенциала;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирования защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с ЗК РФ (глава XV) и Градостроительным кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Генеральным планом предлагается устройство спортивной многофункциональной площадки в селе Елизаветовка, включающей в себя сквер, детскую и спортивную площадки. Также предлагается устройство скверов в селе Елизаветовка.

Перечень мероприятий по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2	Устройство парков (скверов) в населенных пунктах	Первая очередь
3	Устройство спортивной многофункциональной площадки в селе Елизаветовка	Первая очередь
4	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
5	Благоустройство и оснащение футбольного поля в селе Елизаветовка	Первая очередь
6	Организация рекреационных зон на берегу реки Осередь с благоустройством пляжа.	Первая очередь
7	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
8.	Благоустройство территории общей площадью 10,5 га с целью создания парка культуры	Расчетный срок.

Места размещения объектов приведены на схемах 2(II), 10-12 (II), 1(I).

3.4.7. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании

утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории сельского поселения находятся 17 объектов культурного наследия. Для объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, не устанавливались границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны и режимы их использования.

Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по установлению границ Территорий объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

Места размещения объектов приведены на схемах 3(II), 2(I).

3.4.8. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами сбора мусора и местами захоронения

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся организация сбора мусора и вывоза бытовых отходов и мусора и содержание мест захоронения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Усовершенствование генеральной схемы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Рекультивация территорий всех свалок ТБО.	Первая очередь
3	Рекультивация территории санкционированной свалки ТБО.	Первая очередь
4	Утратил силу	
5	Утратил силу	
6	Строительство в селе Княжево и в селе Преображенка (небольшие населенные пункты) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ .	Первая очередь
7	Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ , с последующим вывозом отходов на комплексный полигон ТБО.	Первая очередь
8	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь
9	Закрытие кладбища, находящегося в зоне затопления в селе Елизаветовка.	Первая очередь
10	Увеличение площади кладбища, расположенного в южной части села Елизаветовка.	Первая очередь

Места размещения объектов специального назначения на схемах 2-3(II), 12(II), 1-2 (I).

3.4.9. Предложения по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения и по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства муниципального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в томе III настоящего генерального плана.

4. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ, ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Ниже в таблице представлены статистические данные Управления по технологическому и экологическому надзору по Воронежской области в 2008 г. о количестве выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

№ п/п	Наименование предприятия	Город (населенный пункт)	Выброшено в атмосферу, тонн/год	Процент от общего выброса
Елизаветовское сельское поселение				
1.	ЗАО "Павловскагропродукт"	с. Елизаветовка	277,5931630	99,81
2.	ФГУ ДЭП № 66 асфальтобетонный завод	с. Гаврильские Сады	0,5200980	0,19-
3.	Всего	-	278,113261	100

Теплоснабжение осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения

Количество выбросов загрязняющих веществ предприятиями в значительной степени зависят от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Елизаветовском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории поселения проходят автодороги федерального, регионального и местного значения. Автомобильный транспорт является источником загрязнения атмосферы. Наблюдается ежегодный рост количества пассажирского транспорта. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрид, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна

выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Воздействие объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций. Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

По территории сельского поселения проходит газопровод высокого давления. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа на компрессорных станциях во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов. По своей специфике, расположенные инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия II, III класса опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

Выводы

- состояние атмосферного воздуха в населенном пункте находится на удовлетворительном уровне;
- источниками загрязнения воздуха являются производственный комплекс, автотранспорт.

Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Водный бассейн Елизаветовского сельского поселения представлен реками Осередь, Гаврило, рекой без названия у с.Елизаветовка и прудом, расположенного на востоке от с.Гаврильские Сады. Источником загрязнения, водотоков и пруда являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с территории поселения. Очистка сточных вод в поселении отсутствует. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющих для поверхностных вод наибольшую опасность.

Категория очень малых речных водотоков, таких как Осередь и Гаврило, наиболее уязвима и восприимчива к внешним воздействиям окружающей среды, к изменениям ее природных

компонентов. Существует большая вероятность деградации и высыхания водотоков в результате заиливания русел. Для увеличения водности рек и улучшения экологической и санитарной ситуации, восстановления условий для хозяйственной деятельности и сохранения инфраструктуры необходимо проведение мероприятий по расчистке русла рек Осередь и Гаврило.

Создание лесозащитных насаждений и строительство очистных сооружений являются основными мероприятиями по предотвращению загрязнения водного бассейна сточными водами. В поселении имеются гидротехнические сооружения, для нормального функционирования которых необходимо иметь разработанные правила эксплуатации и проводить мониторинг за состоянием ГТС.

Выводы:

1. искусственные очистные сооружения в Елизаветенском сельском поселении отсутствуют;
2. канализование населенных пунктов поселения осуществляются в выгребные ямы;
3. важным источником загрязнения водного бассейна в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с территории поселения;

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Негативным фактором техногенного воздействия являются все возрастающие масштабы загрязнения подземных вод основных эксплуатационных и связанных с ними смежных водоносных горизонтов. Распределение техногенной нагрузки имеет преимущественно линейно-узловой характер, вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складироваемых отходов, наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализованных селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Водоснабжение в сельском поселении осуществляется от 1-ой артезианской скважины и 1-ой водонапорной башни Рожновского. Износ основных фондов составляет в среднем 80%. Пробы воды из источников централизованного водоснабжения не соответствуют гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям.

Возможность загрязнения подземных вод может рассматриваться как за счет естественной незащищенности, так и со стороны самой эксплуатационной скважины, что в целом требует соблюдение санитарно-охранных мероприятий и санитарного режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения. Расположение проектируемых строительных объектов в зонах трёх поясов санитарной охраны водозаборных узлов подземных вод накладывает ряд режимных ограничений при строительном освоении (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения»).

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

1. слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
2. отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребными) части населенных мест;
3. отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Выводы:

- загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей;
- загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы прогрессирует в пределах сельского поселения;
- требуется проведение исследований для комплексной оценки качества питьевой воды.

Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой плоской дренированной равниной с черноземом обыкновенным и средневрезанной овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных позахватных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты

почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты. Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий. В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый.	Груша лесная, клен остролистный, клен полевой, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, клен татар- ский, рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная

Овражно-балочные насаждения создают на берегах балок, откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смывости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

С целью гидромелиорации земель на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200002:6 с видом разрешенного использования «Для использования в целях сельскохозяйственного производства» расположена система орошения с использованием дождевальных машин барабанного типа для земель сельскохозяйственного назначения ООО "ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК", Павловского муниципального района, Воронежской области.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство Елизаветовского сельского поселения растениеводческое с развитым животноводством. На территории поселения действуют сельскохозяйственные организации; фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства.

К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке в навозохранилищах в ходе биохимических превращений образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоемы неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Основной используемый способ удаления навоза на сегодня в Елизаветовском сельском поселении – вывоз его на поля, т.е. возвращение в землю в виде удобрения. Однако при существующих средствах удаления твердых отходов возникает опасность загрязнения почв.

Запрещено сбрасывать навоз на мерзлую землю и снег, чтобы предотвратить последующее смывание навоза талыми водами и попадание его в открытые водоемы. Запрещено также размещать птичий помет вблизи жилищ и зон рекреации в летний период.

Биологические отходы

В соответствии с «Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов», утвержденных приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Биологические отходы должны быть вывезены для переработки на ветсанутильзавод или утилизированы путём сжигания. Строительство новых скотомогильников настоящим проектом не предусматривается.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные машины и полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Отходы садоводческих объединений

На территории сельского поселения находится садоводческие объединения. ТБО данных массивов имеют определенную специфику:

- многие дачники на своих участках устраивают компостные ямы для получения органических удобрений, поэтому пищевые отходы они утилизируют прямо на своей территории;
- древесные отходы (обрезь, листва) в основном дачниками сжигаются с целью получения минеральной подкормки в виде золы;
- в составе отходов садово-дачных кооперативов значительный объем занимает пластик - бутылки, укрывные пленки и т. д.

Особую проблему составляют остатки химикатов (удобрений, пестицидов) и тара из-под них, остатки красок и растворителей. Эти вещества относятся к опасным в экологическом и санитарно-гигиеническом отношении, их нельзя смешивать с бытовыми отходами. Сейчас эти отходы зачастую выбрасываются рядом с территориями садово-дачных участков, загрязняя почву.

Твердые бытовые отходы

В Елизаветовском сельском поселении захоронение отходов осуществляется на санкционированной свалке ТБО, которая закреплена за коммунальной службой поселения.

Населенный пункт	S (га)	Год ввода в эксплуатацию	Система сбора	Вместимость м ³	Заполненность Тонн	Технология эксплуатации
село Елизаветовка	2,0	2000	самовывоз	50 т. м ³	30	-

В сельском поселении находятся 2 несанкционированные свалки (с.Елизветовка и село Гаврильские Сады).

Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а также на воздушный бассейн.

Необходимо осуществлять постоянный контроль за состоянием почво-грунтов непосредственно на территориях санкционированных свалок, а также прилегающих к ним территориям, с целью выявления и предотвращения загрязнения окружающей среды

Выводы:

- основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека;
- несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Основой природного каркаса территории сельского поселения являются искусственно созданные насаждения и земли природоохранного назначения.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения не имеется особо охраняемых природных территорий.

Состояние растительного покрова

Структура растительного покрова территории Елизоветовского сельского поселения дифференцируется в зависимости от целевого назначения растительности, ее происхождения, времени образования и состояния. В зависимости от этого на рассматриваемой территории можно выделить следующие основные типы растительности:

Естественные растительные сообщества – луга.

Искусственно созданные зеленые насаждения:

1. посадки в пределах селитебных территорий – озелененные объекты общего пользования, насаждения жилой застройки, участков общественных организаций и учреждений;
2. защитные лесные насаждения
3. растительность сельскохозяйственных угодий.

Большое значение для Елизоветовского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противоэрозионные – приовражные и прибалочные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водотока; насаждения на песках.

Водоохранные зоны рек

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранных зон (ВЗ) на реке Осередь составляет 200 м., на реке Гаврило — 100м и на реке без названия у с.Елизоветовка – 50м.

Водоохранные зоны рек и озер РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории Елизоветовского сельского поселения не превысил естественного уровня.

По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Для защиты от затопления паводковыми водами территории Елизаветовского сельского поселения необходимо проведение мероприятий:

1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий;
3. расчистка рек Осередь и Гаврило.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. *Атмосферный воздух.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия (ЗАО "Павловскагропродукт", ФГУ ДЭП № 66 асфальтобетонный завод) и автодороги Елизаветовского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водного бассейна сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- строительство очистных сооружений;
- организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод;
- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта;

- расчистка русла рек Осередь и Гаврило.

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. *Почвы.* В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог и железной дороги поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии; на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. *Обращение с отходами.* Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация транспортных отходов;
- утилизация производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства, осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами);
- строительство в селе Елизаветовка 2-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт»;
- строительство в селе Гаврильские Сады контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м³, оснащенных системой «Мультилифт»;
- строительство в селе Княжево и в селе Преображенка (небольшие населенные пункты) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м³;
- вывоз отходов с последующей их утилизацией на полигоне ТБО Павловского района, расположенном на территории городского поселения -г.Павловск;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
- рекультивация территорий всех несанкционированных свалок ТБО;
- рекультивация санкционированной свалки ТБО;

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

6. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

- нормативное озеленение населенного пункта сельского поселения;
- максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

7. *Территории природно-экологического каркаса.* Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Елизаветовского сельского поселения являются:

- транзитные зоны - вдоль рек Осередь, Гаврило проходят по водоохраным зонам;
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия, речные долины и пойменные ландшафты;
- буферные зоны - защитные лесные насаждения.