

## **ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

### **17. Карты градостроительного зонирования**

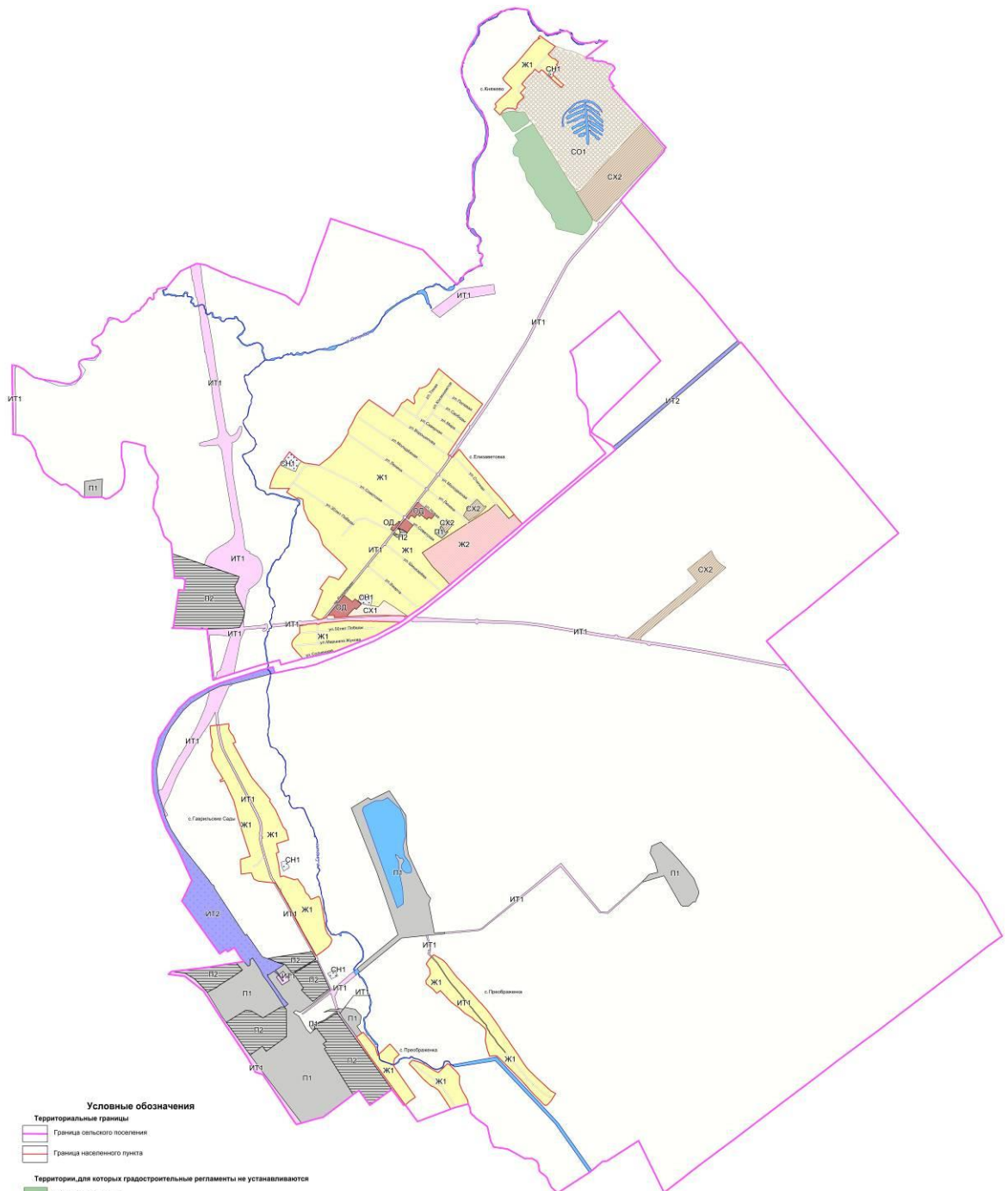
1. Карта градостроительного зонирования территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования территории

Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области



### Условные обозначения

#### Территориальные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

#### Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственный угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли, покрытые поверхностными водами

#### Территориальные зоны

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
- ОД - Общественно-деловая зона
- П1 - Производственная зона
- ИТ1 - Производственно-коммунальная зона

- СХ1 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов
- СХ2 - Зона сельскохозяйственного производства
- ИТ1 - Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры
- ИТ2 - Зона железнодорожного транспорта
- СН1 - Зона ритуальных объектов
- СО1 - Зона садоводства и огородничества

#### Объекты транспортной инфраструктуры

- Улично-дорожная сеть населенного пункта

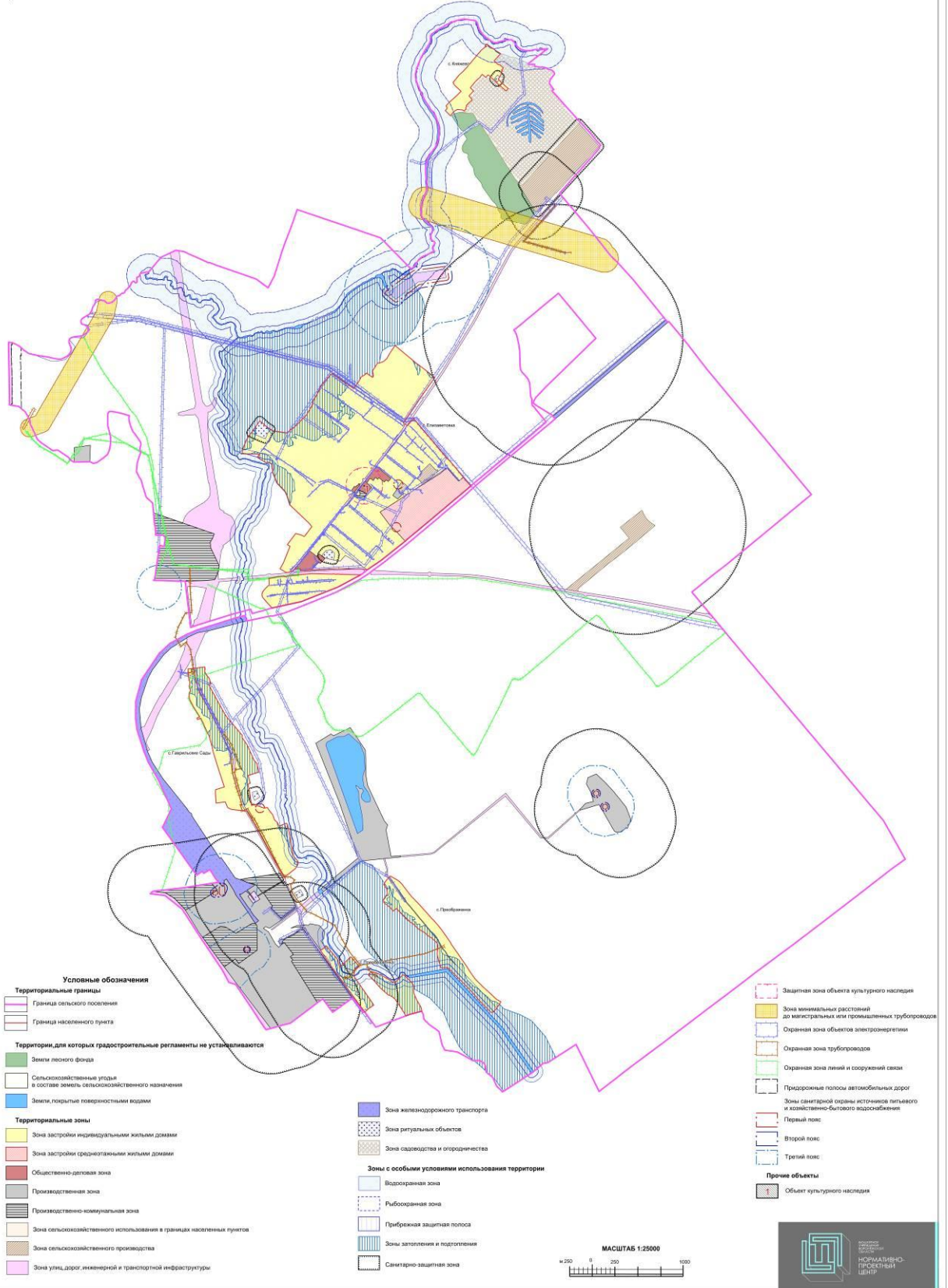


2. Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti.



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области



2.1. На территории Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti raspolaгаются следующие объекты культурного наследия:

п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1.	Братская могила № 342	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 № 71-01-07/287 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	Не установлена

## 18. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

1. Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 ГрК РФ. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение территориальной зоны
<b>Жилые зоны</b>	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Ж1</b>
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	<b>Ж2</b>

<b>Наименование территориальной зоны</b>	<b>Кодовое обозначение территориальной зоны</b>
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
Общественно-деловая зона	<b>ОД</b>
<b>Производственные и коммунально-складские зоны</b>	
Производственная зона	<b>П1</b>
Производственно-коммунальная зона	<b>П2</b>
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры	<b>ИТ1</b>
Зона железнодорожного транспорта	<b>ИТ2</b>
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	<b>СХ1</b>
Зона сельскохозяйственного производства	<b>СХ2</b>
<b>Зоны специального назначения</b>	
Зона ритуальных объектов	<b>СН1</b>
<b>Зоны ведения садоводства для собственных нужд граждан</b>	
Зона садоводства и огородничества	<b>СО1</b>

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Елизаветовка, являются приложением № 1 к настоящим Правилам.

3. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Гаврильские Сады, являются приложением № 2 к настоящим Правилам.

4. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Княжево, являются приложением № 3 к настоящим Правилам.

5. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон села Преображенка, являются приложением № 4 к настоящим Правилам.

6. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов на территории Елизаветовского сельского поселения, являются приложением № 5 к настоящим Правилам.

