

ПРОТОКОЛ № 3/1 -2022

публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti»

от 03.06.2022 года

с. Княжево

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Elizavetovskom sel'skom poselenii, утвержденного решением Совета народных депутатов Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti» от 28.06.2018 № 212, постановлениями Главы Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya № 3 от 25.05.2021 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti».

Место проведения публичных слушаний: около дома № 25 с. Княжево

Дата проведения: 03.06.2022 г.

Время проведения: 10.00ч.

Присутствующие: 3 (три) участника публичных слушаний (список прилагается согласно приложения).

Председательствующий на публичных слушаниях: А.И. Фомин - глава Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

Секретарь публичных слушаний: Т.П. Ильина - старший инспектор администрации Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

Докладчик: Г.П. Бондарева - главный специалист администрации Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

Тема публичных слушаний:

О рассмотрении проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti»

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Постановление «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti» от 25.05.2022 № 3 обнародовано в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов

Елизаветовского сельского поселения актом № 26 от 25.05.2022г., оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения yelizavetovskoe-pavlovskregion.ru.

На период проведения публичных слушаний была открыта экспозиция с 25.05.2022 по 03.06.2022 по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: с.Елизаветовка, ул. Советская, д.25 каб.5 (здание администрации, каб № 5). Публичные слушания проводятся на территории с. Княжево.

Количество записей в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0- предложение и 0- замечаний.

Повестка дня:

СЛУШАЛИ:

1. **Фомин А.И.** - глава Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, а также для того, чтобы выслушать все предложения и замечания.

2. **Бондареву Г.П.** - главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения рассказала, что в адрес поселения поступило письмо от Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области с приложением:

«Проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района».

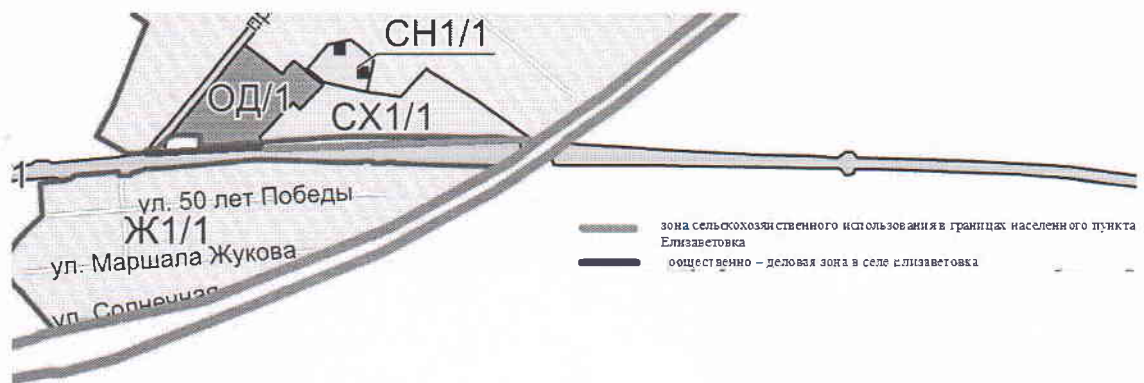
За период проведения публичных слушаний с 25.05.2022 г. по 03.06.2022 г. в адрес администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 предложения:

Фомин Александр Иванович - глава Елизаветовского сельского поселения, выразивший одобрение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения, но при этом внес предложения:

1. Что в ходе выполнения работ по разработке проекта внесения изменений в приложение № 1 к приказу департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по просьбе администрации о доведении общественно – деловой зоны в селе Елизаветовка до границы населенного пункта, не было учтено, что зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Елизаветовка нужно довести до границы населенного пункта. Поэтому просим изменить границу общественно деловой зоны на въезде в село Елизаветовка и границу зоны

сельскохозяйственного использования СХ1/1 в границах земель населенного пункта села Елизаветовка, согласно выкипировки



2. Дополнить таблицу подпункта 3 пункта 21 части III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Сквер».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение в устной форме:

п/п	Наименование организации/Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1	Фомин А.И.	<u>Предложение:</u> просим изменить границу общественно деловая зона на въезде в село Елизаветовка и границу зоны сельскохозяйственного использования СХ1/1 в границах земель населенного пункта села Елизаветовка.
2	Фомин А.И.	<u>Предложение:</u> дополнить таблицу подпункта 3 пункта 21 Части III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Сквер»

3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», во исполнение Соглашения № 1 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019

года, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и Елизаветовским сельским поселением, администрацией Елизаветовского сельского поселения проводятся публичные слушания.

Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения приводятся в соответствии с действующем градостроительным законодательством, генеральным планом Елизаветовского сельского поселения.

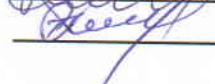
Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 предложения.

Голосовали: «за» - 3 (три) чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области муниципального района Воронежской области».
3. Комиссии по проведению публичных слушаний Елизаветовского сельского поселения принять решение о включении поступивших предложений при составлении заключения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Председателя комиссии
Секретарь комиссии



А.И. Фомин
Т.П. Ильина

ПРОТОКОЛ № 3/2 -2022

публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

от 03.06.2022 года

с. Преображенка

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний Elizavetovskogo сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Elizavetovskogo сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Elizavetovskom сельском поселении, утвержденном решением Совета народных депутатов Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» от 28.06.2018 № 212, постановлениями Главы Elizavetovskogo сельского поселения № 3 от 25.05.2021 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

Место проведения публичных слушаний: около дома № 32 с. Преображенка

Дата проведения: 03.06.2022 г.

Время проведения: 11.00ч.

Присутствующие: 8 (восемь) участника публичных слушаний (список прилагается согласно приложения).

Председательствующий на публичных слушаниях: А.И. Фомин - глава Elizavetovskogo сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Т.П. Ильина - старший инспектор администрации Elizavetovskogo сельского поселения.

Докладчик: Г.П. Бондарева - главный специалист администрации Elizavetovskogo сельского поселения.

Тема публичных слушаний:

О рассмотрении проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Постановление «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» от 25.05.2022 № 3 обнародовано в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов

Елизаветовского сельского поселения актом № 26 от 25.05.2022г., оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения yelizavetovskoe-pavlovskregion.ru.

На период проведения публичных слушаний была открыта экспозиция с 25.05.2022 по 03.06.2022 по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: с.Елизаветовка, ул. Советская, д.25 каб.5 (здание администрации, каб № 5). Публичные слушания проводятся на территории с. Преображенка.

Количество записей в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0- предложение и 0- замечаний.

Повестка дня:

СЛУШАЛИ:

1. **Фомин А.И.** - глава Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, а также для того, чтобы выслушать все предложения и замечания.

2. **Бондареву Г.П.** - главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения рассказала, что в адрес поселения поступило письмо от Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области с приложением:

«Проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района».

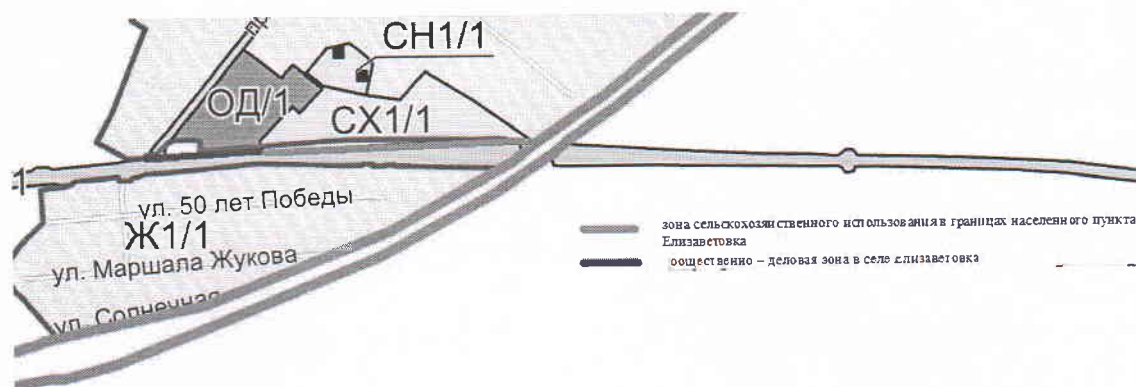
За период проведения публичных слушаний с 25.05.2022 г. по 03.06.2022 г. в адрес администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 предложения:

Фомин Александр Иванович - глава Елизаветовского сельского поселения, выразивший одобрение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения, но при этом внес предложения:

1. Что в ходе выполнения работ по разработке проекта внесения изменений в приложение № 1 к приказу департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по просьбе администрации о доведении общественно – деловой зоны в селе Елизаветовка до границы населенного пункта, не было учтено, что зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Елизаветовка нужно довести до границы населенного пункта. Поэтому просим изменить границу общественно деловой зоны на въезде в село Елизаветовка и границу зоны

сельскохозяйственного использования СХ1/1 в границах земель населенного пункт села Елизаветовка, согласно выкипировки



2. Дополнить таблицу подпункта 3 пункта 21 части III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Сквер».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение в устной форме:

п/п	Наименование организации/Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1	Фомин А.И.	<u>Предложение:</u> просим изменить границу общественно деловая зона на въезде в село Елизаветовка и границу зоны сельскохозяйственного использования СХ1/1 в границах земель населенного пункт села Елизаветовка.
2	Фомин А.И.	<u>Предложение:</u> дополнить таблицу подпункта 3 пункта 21 Части III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Сквер»

3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», во исполнение Соглашения № 1 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019

года, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и Елизаветовским сельским поселением, администрацией Елизаветовского сельского поселения проводятся публичные слушания.

Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения приводятся в соответствии с действующем градостроительным законодательством, генеральным планом Елизаветовского сельского поселения.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 предложения.

Голосовали: «за» - 8 (восемь) чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области муниципального района Воронежской области».

3. Комиссии по проведению публичных слушаний Елизаветовского сельского поселения принять решение о включении поступивших предложений при составлении заключения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Председателя комиссии
Секретарь комиссии



А.И. Фомин
Т.П. Ильина

ПРОТОКОЛ № 3/3 -2022

публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

от 03.06.2022 года

с. Гаврильские Сады

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний Елизаветовского сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизаветовского сельского поселения, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Елизаветовском сельском поселении, утвержденном решением Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» от 28.06.2018 № 212, постановлениями Главы Елизаветовского сельского поселения № 3 от 25.05.2021 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

Место проведения публичных слушаний: в здании ФАП Гаврильские Сады по адресу: с. Гаврильские Сады, № 71а

Дата проведения: 03.06.2022 г.

Время проведения: 12.00ч.

Присутствующие: 10 (десять) участников публичных слушаний (список прилагается согласно приложения).

Председательствующий на публичных слушаниях: А.И. Фомин - глава Елизаветовского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Т.П. Ильина - старший инспектор администрации Елизаветовского сельского поселения.

Докладчик: Г.П. Бондарева - главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения.

Тема публичных слушаний:

О рассмотрении проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Постановление «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» от 25.05.2022 № 3 обнародовано в

соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Елизаветовского сельского поселения актом № 26 от 25.05.2022г., оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения yelizavetovskoe-pavlovskregion.ru.

На период проведения публичных слушаний была открыта экспозиция с 25.05.2022 по 03.06.2022 по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: с.Елизаветовка, ул. Советская, д.25 каб.5 (здание администрации, каб № 5). Публичные слушания проводятся на территории с. Гаврильские сады.

Количество записей в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0- предложение и 0- замечаний.

Повестка дня:

СЛУШАЛИ:

1. **Фомин А.И.** - глава Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, а также для того, чтобы выслушать все предложения и замечания.

2. **Бондареву Г.П.** - главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения рассказала, что в адрес поселения поступило письмо от Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области с приложением:

«Проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района».

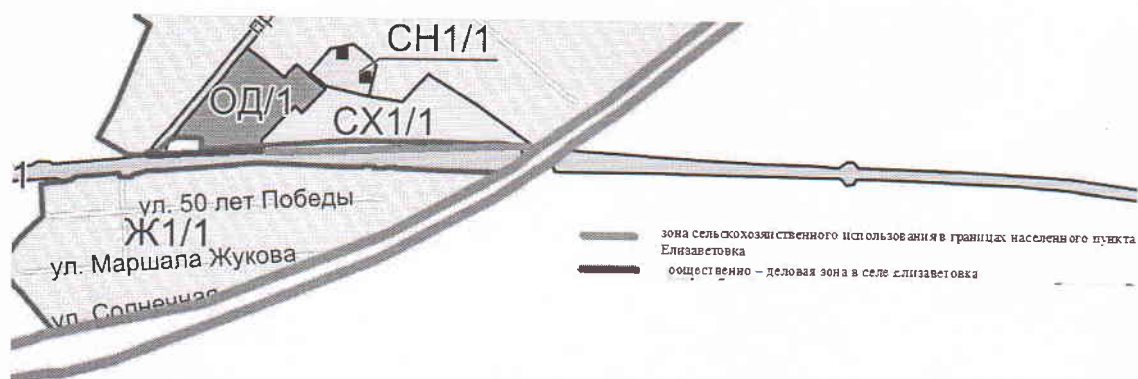
За период проведения публичных слушаний с 25.05.2022 г. по 03.06.2022 г. в адрес администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 предложения:

Фомин Александр Иванович - глава Елизаветовского сельского поселения, выразивший одобрение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения, но при этом внес предложения:

1. Что в ходе выполнения работ по разработке проекта внесения изменений в приложение № 1 к приказу департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по просьбе администрации о доведении общественно – деловой зоны в селе Елизаветовка до границы населенного пункта, не было учтено, что зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Елизаветовка нужно довести до границы населенного пункта. Поэтому просим изменить границу общественно деловой зоны на въезде в село Елизаветовка и границу зоны

сельскохозяйственного использования СХ1/1 в границах земель населенного пункта села Елизаветовка, согласно выкипировки



2. Дополнить таблицу подпункта 3 пункта 21 части III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Сквер».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение в устной форме:

п/п	Наименование организации/Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1	Фомин А.И.	<u>Предложение:</u> просим изменить границу общественно деловая зона на въезде в село Елизаветовка и границу зоны сельскохозяйственного использования СХ1/1 в границах земель населенного пункта села Елизаветовка.
2	Фомин А.И.	<u>Предложение:</u> дополнить таблицу подпункта 3 пункта 21 Части III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Сквер»

3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», во исполнение Соглашения № 1 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019

года, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и Елизаветовским сельским поселением, администрацией Елизаветовского сельского поселения проводятся публичные слушания.

Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения приводятся в соответствии с действующем градостроительным законодательством, генеральным планом Елизаветовского сельского поселения.

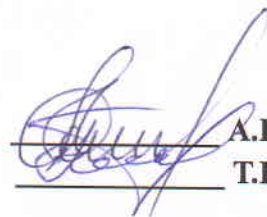
Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 предложения.

Голосовали: «за» - 10 (десять) чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области муниципального района Воронежской области».
3. Комиссии по проведению публичных слушаний Елизаветовского сельского поселения принять решение о включении поступивших предложений при составлении заключения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Председателя комиссии
Секретарь комиссии



А.И. Фомин

Т.П. Ильина

ПРОТОКОЛ № 3/4 -2022
публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti»

от 03.06.2022 года

с. Elizavetovka

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Elizavetovskom sel'skom poselenii, утвержденного решением Совета народных депутатов Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti» от 28.06.2018 № 212, постановлениями Главы Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya № 3 от 25.05.2021 «О назначении публичных слушаний по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti».

Место проведения публичных слушаний: здание Elizavetovskogo ДК по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Elizavetovka, пр. Революции, д. 39.

Дата проведения: 03.06.2022 г.

Время проведения: 15.00ч.

Присутствующие: 13 (тринадцать) участников публичных слушаний (список прилагается согласно приложения).

Председательствующий на публичных слушаниях: А.И. Фомин - глава Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

Секретарь публичных слушаний: Т.П. Ильина - старший инспектор администрации Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

Докладчик: Г.П. Бондарева - главный специалист администрации Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya.

Тема публичных слушаний:

О рассмотрении проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti»

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Постановление «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo sel'skogo poseleniya Pavlovskogo munitsipalnogo rayona Voronezhskoy oblasti» от 25.05.2022 № 3 обнародовано в

соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Elizavetovskogo сельского поселения актом № 26 от 25.05.2022г., оповещение о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Elizavetovskogo сельского поселения elizavetovskoe-pavlovskregion.ru.

На период проведения публичных слушаний была открыта экспозиция с 25.05.2022 по 03.06.2022 по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: с.Елизаветовка, ул. Советская, д.25 каб.5 (здание администрации, каб № 5). Публичные слушания проводятся на территории с. Елизаветовка.

Количество записей в книге (журнале) учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0- предложение и 0- замечаний.

Повестка дня:

СЛУШАЛИ:

1. **Фомин А.И.** - глава Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, а также для того, чтобы выслушать все предложения и замечания.

2. **Бондареву Г.П.** - главный специалист администрации Elizavetovskogo сельского поселения рассказала, что в адрес поселения поступило письмо от Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области с приложением:

«Проекта приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района».

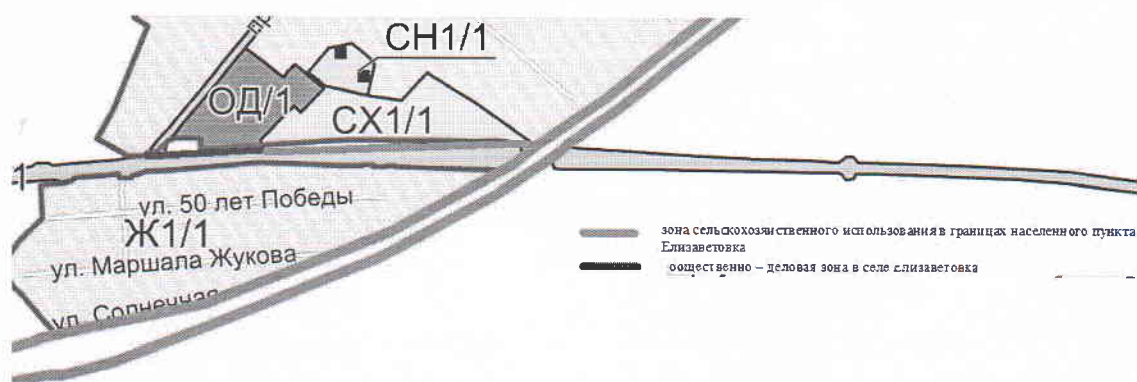
За период проведения публичных слушаний с 25.05.2022 г. по 03.06.2022 г. в адрес администрации Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений не поступило.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 предложения:

Фомин Александр Иванович - глава Elizavetovskogo сельского поселения, выразивший одобрение по внесению изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения, но при этом внес предложения:

1. Что в ходе выполнения работ по разработке проекта внесения изменений в приложение № 1 к приказу департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по просьбе администрации о доведении общественно – деловой зоны в селе Елизаветовка до границы населенного пункта, не было учтено, что зону сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Елизаветовка нужно довести до границы населенного пункта. Поэтому просим изменить границу общественно деловой зоны на въезде в село Елизаветовка и границу зоны

сельскохозяйственного использования СХ1/1 в границах земель населенного пункт села Елизаветовка, согласно выкипировки



2. Дополнить таблицу подпункта 3 пункта 21 части III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Сквер».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие по обсуждаемому проекту:

- 1) в период работы экспозиции предложений и замечаний не поступило;
- 2) во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 предложение в устной форме:

п/п	Наименование организации/Фамилия, имя, отчество	Предложение/замечание
1	Фомин А.И.	<u>Предложение:</u> просим изменить границу общественно деловая зона на въезде в село Елизаветовка и границу зоны сельскохозяйственного использования СХ1/1 в границах земель населенного пункт села Елизаветовка.
2	Фомин А.И.	<u>Предложение:</u> дополнить таблицу подпункта 3 пункта 21 Части III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Сквер»

3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», во исполнение Соглашения № 1 о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019

года, заключенным между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и Елизаветовским сельским поселением, администрацией Елизаветовского сельского поселения проводятся публичные слушания.

Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения приводятся в соответствии с действующем градостроительным законодательством, генеральным планом Елизаветовского сельского поселения.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний поступило 2 предложения.

Голосовали: «за» - 13 (тринадцать) чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области муниципального района Воронежской области».

3. Комиссии по проведению публичных слушаний Елизаветовского сельского поселения принять решение о включении поступивших предложений при составлении заключения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Председателя комиссии
Секретарь комиссии



А.И. Фомин
Т.П. Ильина