

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2018 г. № 10
с. Елизаветовка

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории

Руководствуясь ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Елизаветовского сельского поселения, с целью создания условий устойчивого развития территории, администрация Елизаветовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни». Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с требованиями статей 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Елизаветовского сельского поселения



С.А. Шиндин

Приложение
к постановлению
Елизаветовского сельского поселения
Павловского муниципального
Воронежской области
от «19» февраля 2018 г. № 10

УТВЕРЖДАЮ
Глава Елизаветовского сельского
поселения Павловского
муниципального района
Воронежской области
С.А.Шиндин



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Заказчик	ООО «АГРОЭКО-ЮГ»
2.	Исполнитель	ООО НПП «Ресурсы Черноземья»
3.	Основания для разработки документации по планировке территории	– Постановление администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области № 10 от 19.02.2018 г. – Договор № 19/07 от 26.07.2017 г.
4.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, Елизаветовское сельское поселение, «Коридор размещения инженерных сетей для Цеха термической переработки продукции мясохладобойни» протяженностью 1,785 км.
5.	Состав документации по планировке территории	- проект планировки территории; - проект межевания территории;
6.	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы – выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.
7.	Этапы разработки документации по планировке территории.	Работы по подготовке проекта планировки выполняются в один этап, который включает в себя следующие виды работ: 1. Сбор и анализ исходных данных. 2. Подготовка проекта планировки территории. 3. Подготовка проекта межевания территории. 4. Корректировка проекта планировки с учетом замечаний и предложений при проведении согласования.

		<p>5. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний.</p> <p>6. Доработка проекта планировки с учетом замечаний и предложений, поступивших при проведении публичных слушаний.</p>
8.	Виды работ	<p>1. Сбор и анализ исходных данных.</p> <p>2. Подготовка проекта планировки</p> <p>2.1. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>2.1.1. Пояснительная записка.</p> <p>2.1.2. Схема расположения элемента планировочной структуры - б/м.</p> <p>2.1.3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000.</p> <p>2.1.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000.</p> <p>2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>2.2. Чертеж проекта планировки территории М 1:1000.</p> <p>2.3. Положение о размещении объектов капитального строительства.</p> <p>3. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>4.1. Подготовка текстовой части проекта межевания территории.</p> <p>4.2. Подготовка чертежа межевания территории М 1:1000.</p> <p>4. Подготовка демонстрационных, информационных материалов проекта планировки территории для проведения публичных слушаний.</p> <p>5. Корректировка материалов проекта планировки территории по результатам публичных слушаний.</p> <p>6. Подготовка материалов проекта планировки территории для предоставления в администрацию ОМС для утверждения.</p>
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>При выполнении работ использовать следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет; - генеральный план Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района; - правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района; - иная ранее утвержденная градостроительная документация; - топографическая основа масштаба 1:1000; - сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами

		<p>оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий; - сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия; - сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон, прибрежных и береговых полос; - сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства; - сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения; - сведения о состоянии транспортной инфраструктуры. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем при содействии Заказчика.</p>
10.	Особые условия проектирования.	<p>При выполнении работ учесть региональные и муниципальные целевые программы, предусматривающие строительства объектов капитального строительства на проектируемой территории.</p> <p>Предусмотреть необходимость учета санитарно-защитных зон (в случае необходимости).</p>
11.	Документы, регламентирующие выполнение работ.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Областной закон от 07.07.2006 № 61-ОЗ (ред. 30.12.2014) «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»; 4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008; 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

		7. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.
12.	Требования к текстовой и графической частям.	<p>Текстовая часть (в электронном и печатном виде) Текстовые материалы сдаются в электронном виде в формате Microsoft Word и в сброшюрованном виде, оформленные в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации. Каталог координат земельных участков в формате mid/mif.</p> <p>Графическая часть (в электронном и печатном виде) Графические данные представляются в электронном и печатном виде. В электронном виде в формате программного обеспечения, в котором велась разработка, в растровом виде материал предоставляется в формате TIFF с разрешением не менее 200 dpi.</p>
13.	Количество экземпляров	3 экз. в печатном виде и 1 экз. в электронном виде.