

Бюджетное учреждение Воронежской области
«Нормативно-проектный центр»

Заказчик - ООО «ЭКОМИКС»

**Документация по планировке территории, в границах
кадастрового квартала 36:20:6000018
с. Елизаветовка Елизаветовского сельского
поселения Павловского муниципального района
Воронежской области**

**Адрес объекта: Воронежская область,
Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское
поселение, с. Елизаветовка**

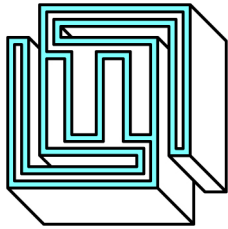
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

45/VII.2023-03.01-ПМТ

Том III

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Бюджетное учреждение Воронежской области
«Нормативно-проектный центр»

Заказчик - ООО «ЭКОМИКС»

**Документация по планировке территории, в границах
кадастрового квартала 36:20:6000018
с. Елизаветовка Елизаветовского сельского
поселения Павловского муниципального района
Воронежской области**

**Адрес объекта: Воронежская область,
Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское
поселение, с. Елизаветовка**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

45/VII.2023-03.01-ПМТ

Том III

Руководитель

Ю.В. Шалыгина


Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
45/VII.2023-03.01-ППТ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть	
45/VII.2023-03.01-ППТ	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Проект межевания территории		
45/VII.2023-03.01-ПМТ	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	
45/VII.2023-03.01-ПМТ	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

45/VII.2023-03.01-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ермилова					
Проверил	Бобровская					
Проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	2	18
				 <small>БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БОБРОВСКОЙ ОБЛАСТИ НОРМАТИВНО- ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР</small>		

Содержание тома

Раздел 1. Графическая часть

1. Чертеж межевания территории. М 1:1000 (1 лист)..... 4

Раздел 2. Тестовая часть

1. Общие сведения 5

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе сведения об отнесении к территориям общего пользования.....7

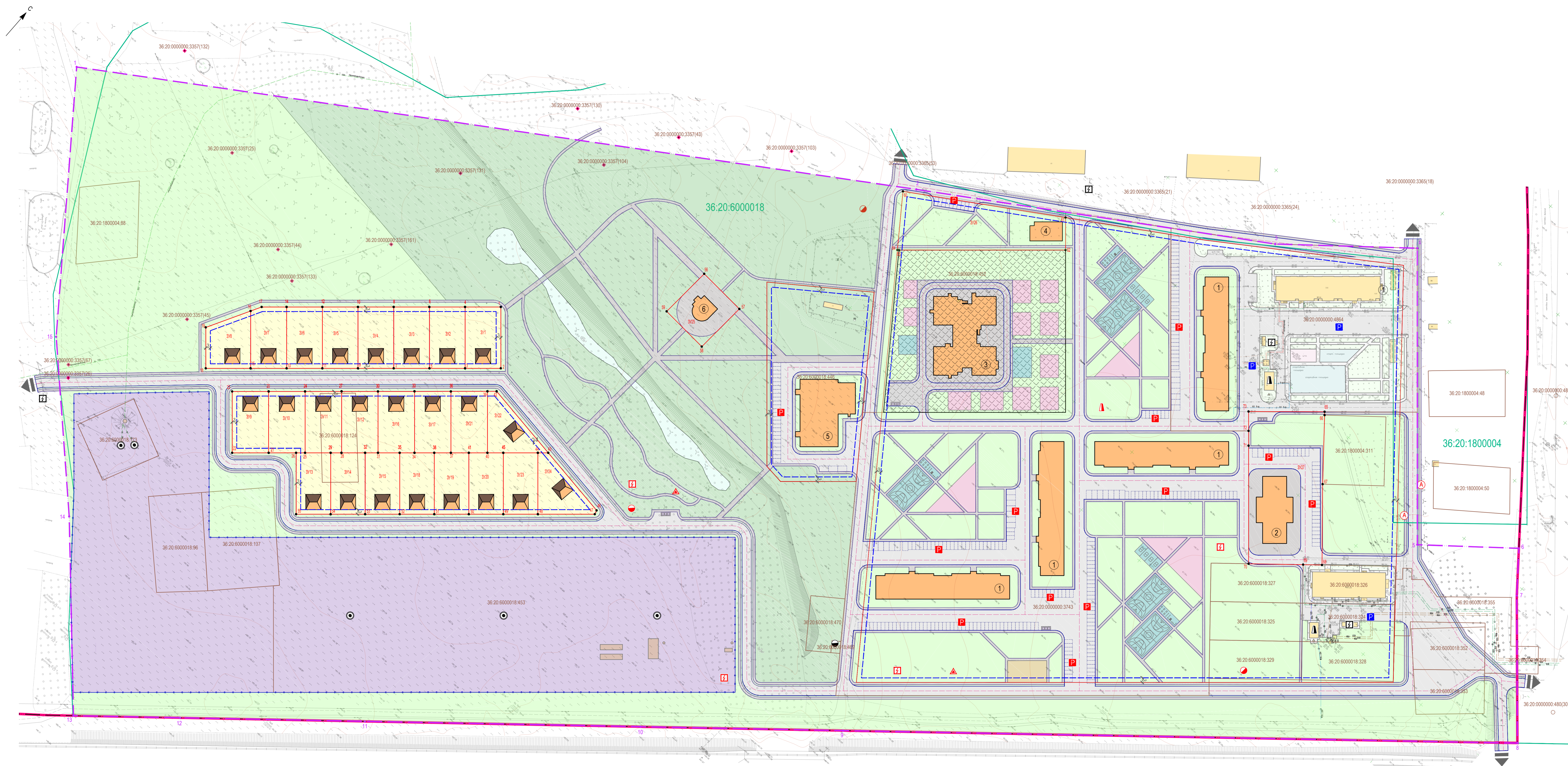
Таблица 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков ... 10

Таблица 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания 17

Таблица регистрации изменений 18

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	45/VII.2023-03.01-ПМТ	Лист
							3



Обозначения		Наименование
существующее	проектируемое	
		Граница села Елизаветовка
		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
		№ 1 Номер и поворотная точка границы территории
		3У1 Граница и условный номер образуемого земельного участка
		№ 1 Номер и поворотная точка границы земельного участка
		36:20:6000018 Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		36:20:6000018:326 Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
		Красные линии
		Линия регулирования застройки
		Здания и сооружения (надземные/подземные)
		Здания в зоне индивидуальной жилой застройки
		Дороги
		Тротуары
		Автомобильная
		Машино-места, предназначенные для парковки транспортных средств
		Места размещения остановок общественного транспорта
		Зона размещения индивидуальной жилой застройки
		Зона размещения объектов рекреации
		Озеленение (деревья, кустарники, газон)
		Площадки для игр детей и отдыха взрослых
		Площадки для занятий физкультурой
		Зона размещения объектов коммунально-бытового обслуживания
		Площадки для выгула собак
		Площадки для размещения мусоросборников
		Территория детского сада
		Связь
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Котельная
		Газорегуляторный пункт (ГРПШ)
		Водовод
		Водопривод
		Канализация самотечная (неуточненная)
		Канализация напорная
		Канализация ливневая
		Воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ
		Воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
		Кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ
		Кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
		Теплотрасса
		Линия связи
		Газопровод высокого давления
		Газопровод среднего давления
		Газопровод низкого давления
		Ограждение территории водозаборной площадки (граница зоны санитарной охраны)
		Направление транспортных связей с прилегающей территорией
		Водный объект
		№ 1 Номер объекта согласно экспликации

Экспликация проектируемых объектов		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Пятиэтажный жилой дом	4 шт.
2	Магазин	1 шт.
3	Детский сад	1 шт.
4	Развивающий центр	1 шт.
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 шт.
6	Кафе	1 шт.

45/VI/2023-03.01-ПМТ					
Документация по планировке территории, в границах кадастрового квартала 36:20:6000018 с. Елизаветовка Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал		Ермилова			
Проверил		Бобровская			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				ПМТ	1
М 1:1000					

Общие сведения

Проект межевания территории для размещения объекта расположенного в юго-восточной части кадастрового квартала 36:20:6000018 с. Елизаветовка, Елизаветовского сельского поселения, Павловского муниципального района Воронежской области разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области, – МСК-36.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах проектирования.

Территория межевания расположена на землях села Елизаветовка Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов в границах кадастрового квартала 36:20:6000018.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков. Таким образом, проектом межевания территории предусмотрено:

- двадцать три земельных участка ЗУ1 – ЗУ10, ЗУ15 – ЗУ27 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образовать четыре земельных участка ЗУ11 - ЗУ14 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:20:6000018:124.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения планируемая территория расположена в территориальной

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/VII.2023-03.01-ПМТ	Лист
							5

зоне застройки среднеэтажными жилыми домами села Елизаветовка – Ж2/1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, том числе сведения об отнесении к территориям общего пользования (таблица 1).

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 2.

Разрешенное использование земельных участков, входящих в состав функциональной зоны, определено согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (таблица 3).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	45/VII.2023-03.01-ПМТ

Лист
6

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, том числе сведения об отнесении к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	6	7
1	-	ЗУ1	1-4	930	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
2	-	ЗУ2	4,3,5,6	930	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
3	-	ЗУ3	6,5,7,8	930	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
4	-	ЗУ4	8,7,9,10	930	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
5	-	ЗУ5	10,9,11,12	930	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
6	-	ЗУ6	12,11,13,14	930	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VII.2023-03.01-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7	-	ЗУ7	14,13,15-17	930	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
8	-	ЗУ8	16,15,18,19	934	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
9	-	ЗУ9	20-23	950	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
10	-	ЗУ10	24-26,21,20	950	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
11	36:20:6000018:124	ЗУ11	27-29,25,24	950	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов	-
12		ЗУ12	30-32,28,27	950	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов	-
13		ЗУ13	29,54,55,26,25	900	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов	-
14		ЗУ14	32,53,54,29,28	900	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов	-
15	-	ЗУ15	35,52,53,32,31	900	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
16	-	ЗУ16	33-35,31,30	950	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
17	-	ЗУ17	36-38,34,33	950	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
18	-	ЗУ18	38,51,52,35,34	900	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

19	-	ЗУ19	41,50,51,38,37	900	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
20	-	ЗУ20	45-50,41,40	900	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
21	-	ЗУ21	39-41,37,36	950	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
22	-	ЗУ22	42-45,40,39	913	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
23	-	ЗУ23	44,48,49,45	900	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
24	-	ЗУ24	43,46-48,44	936	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
25	-	ЗУ25	56-59	1122	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
26	-	ЗУ26	60-64	3215	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
27	-	ЗУ27	65-73	4816	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	-
ИТОГО				31396			

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VII.2023-03.01-ПМТ

Лист

9

Таблица 2

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков,
вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (код)	Номера характерных точек	Перечень координат	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ1	930	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1	379600.68	2159078.22
				2	379570.57	2159104.55
				3	379555.27	2159087.04
				4	379585.38	2159060.71
2	ЗУ2	930	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1	379600.68	2159078.22
				4	379585.38	2159060.71
				3	379555.27	2159087.04
				5	379539.97	2159069.53
3	ЗУ3	930	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	6	379570.08	2159043.20
				4	379585.38	2159060.71
				5	379539.97	2159069.53
				7	379524.67	2159052.03
4	ЗУ4	930	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	8	379554.79	2159025.70
				6	379570.08	2159043.20
				7	379524.67	2159052.03
				9	379509.37	2159034.52

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VI.2023-03.01-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7
				10	379539.49	2159008.19
				8	379554.79	2159025.70
5	ЗУ5	930	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	10	379539.49	2159008.19
				9	379509.37	2159034.52
				11	379494.08	2159017.01
				12	379524.19	2158990.68
				10	379539.49	2159008.19
				12	379524.19	2158990.68
6	ЗУ6	930	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	11	379494.08	2159017.01
				13	379478.78	2158999.50
				14	379508.89	2158973.17
				12	379524.19	2158990.68
				14	379508.89	2158973.17
				13	379478.78	2158999.50
7	ЗУ7	930	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	15	379463.31	2158981.81
				16	379491.44	2158957.22
				17	379498.17	2158960.91
				14	379508.89	2158973.17
				16	379491.44	2158957.22
				15	379463.31	2158981.81
8	ЗУ8	934	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	18	379444.10	2158959.82
				19	379464.18	2158942.28
				16	379491.44	2158957.22
				20	379459.75	2159000.53
				21	379429.63	2159026.85
9	ЗУ9	950	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	22	379414.00	2159008.96
				23	379444.12	2158982.64

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VI.2023-03.01-ПМТ

Лист

11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7
				20	379459.75	2159000.53
10	ЗУ10	950	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	24	379475.38	2159018.41
				25	379445.26	2159044.73
				26	379441.41	2159040.33
				21	379429.63	2159026.85
				20	379459.75	2159000.53
				24	379475.38	2159018.41
11	ЗУ11	950	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	27	379491.01	2159036.29
				28	379460.88	2159062.61
				29	379456.21	2159057.27
				25	379445.26	2159044.73
				24	379475.38	2159018.41
12	ЗУ12	950	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	27	379491.01	2159036.29
				30	379506.63	2159054.18
				31	379476.51	2159080.50
				32	379471.02	2159074.21
				28	379460.88	2159062.61
13	ЗУ13	900	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	27	379491.01	2159036.29
				30	379506.63	2159054.18
				29	379456.21	2159057.27
				54	379426.09	2159083.59
				55	379411.29	2159066.65
				26	379441.41	2159040.33
14	ЗУ14	900	Для индивидуального жилищного строительства	25	379445.26	2159044.73
				29	379456.21	2159057.27
				32	379471.02	2159074.21
				53	379440.90	2159100.53

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VI.2023-03.01-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7
			(2.1)	54	379426.09	2159083.59
				29	379456.21	2159057.27
				28	379460.88	2159062.61
				32	379471.02	2159074.21
15	ЗУ15	900	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	35	379485.82	2159091.15
				52	379455.70	2159117.47
				53	379440.90	2159100.53
				32	379471.02	2159074.21
				31	379476.51	2159080.50
				35	379485.82	2159091.15
16	ЗУ16	950	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	33	379522.26	2159072.06
				34	379492.14	2159098.38
				35	379485.82	2159091.15
				31	379476.51	2159080.50
				30	379506.63	2159054.18
				33	379522.26	2159072.06
17	ЗУ17	950	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	36	379537.89	2159089.95
				37	379507.77	2159116.27
				38	379500.63	2159108.10
				34	379492.14	2159098.38
				33	379522.26	2159072.06
				36	379537.89	2159089.95
18	ЗУ18	900	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	38	379500.63	2159108.10
				51	379470.51	2159134.42
				52	379455.70	2159117.47
				35	379485.82	2159091.15
				34	379492.14	2159098.38

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45/VII.2023-03.01-ПМТ

1	2	3	4	5	6	7
				38	379500.63	2159108.10
19	ЗУ19	900	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	41	379515.43	2159125.04
				50	379485.31	2159151.36
				51	379470.51	2159134.42
				38	379500.63	2159108.10
				37	379507.77	2159116.27
				41	379515.43	2159125.04
20	ЗУ20	900	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	45	379530.24	2159141.98
				49	379500.12	2159168.30
				50	379485.31	2159151.36
				41	379515.43	2159125.04
				40	379523.40	2159134.15
				45	379530.24	2159141.98
21	ЗУ21	950	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	39	379553.52	2159107.83
				40	379523.40	2159134.15
				41	379515.43	2159125.04
				37	379507.77	2159116.27
				36	379537.89	2159089.95
				39	379553.52	2159107.83
22	ЗУ22	913	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	42	379557.50	2159112.39
				43	379549.47	2159163.98
				44	379545.05	2159158.93
				45	379530.24	2159141.98
				40	379523.40	2159134.15
				39	379553.52	2159107.83
				42	379557.50	2159112.39
23	ЗУ23	900	Для индивидуального жи-	44	379545.05	2159158.93

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VI.2023-03.01-ПМТ

Лист

14

1	2	3	4	5	6	7
			личного строительства (2.1)	48	379514.92	2159185.25
				49	379500.12	2159168.30
				45	379530.24	2159141.98
				44	379545.05	2159158.93
24	ЗУ24	936	Для индивидуального жи- лищного строительства (2.1)	43	379549.47	2159163.98
				46	379541.93	2159212.40
				47	379539.31	2159213.16
				48	379514.92	2159185.25
				44	379545.05	2159158.93
				43	379549.47	2159163.98
25	ЗУ25	1122	Общественное питание (4.6)	56	379704.12	2159163.80
				57	379701.95	2159196.13
				58	379667.39	2159193.80
				59	379669.57	2159161.47
				56	379704.12	2159163.80
26	ЗУ26	3215	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	60	379829.72	2159225.94
				61	379886.55	2159316.98
				62	379870.64	2159330.88
				63	379799.19	2159249.12
				64	379798.53	2159248.37
				60	379829.72	2159225.94
27	ЗУ27	4816	Магазины (4.4)	65	379902.37	2159527.26
				66	379900.69	2159528.65
				67	379866.01	2159557.31
				68	379826.09	2159591.60
				69	379818.17	2159582.22
				70	379795.27	2159555.09

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VII.2023-03.01-ПМТ

1	2	3	4	5	6	7
				71	379853.16	2159504.49
				72	379860.41	2159498.15
				73	379869.93	2159489.83
				65	379902.37	2159527.26

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VII.2023-03.01-ПМТ

**Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания территории**

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	379536.59	2158767.34
2	379836.41	2159231.64
3	379963.47	2159431.11
4	380022.30	2159502.64
5	379876.92	2159629.69
6	379918.64	2159681.03
7	379894.62	2159700.22
8	379822.53	2159763.77
9	379539.63	2159427.59
10	379454.76	2159326.58
11	379339.22	2159189.07
12	379261.74	2159096.86
13	379217.07	2159043.69
14	379312.93	2158956.30
15	379395.52	2158872.87
1	379536.59	2158767.34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			45/VII.2023-03.01-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов в док.	Номер разрешения	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата