

Бюджетное учреждение Воронежской области
«Нормативно-проектный центр»

Заказчик - ООО «ЭКОМИКС»

**Документация по планировке территории, в границах
кадастрового квартала 36:20:6000018
с. Елизаветовка Елизаветовского сельского
поселения Павловского муниципального района
Воронежской области**

**Адрес объекта: Воронежская область,
Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское
поселение, с. Елизаветовка**

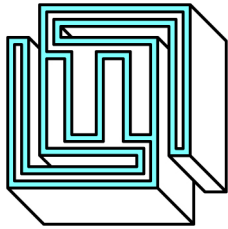
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

45/VII.2023-03.01-ПМТ

Том IV

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Бюджетное учреждение Воронежской области
«Нормативно-проектный центр»

Заказчик - ООО «ЭКОМИКС»

**Документация по планировке территории, в границах
кадастрового квартала 36:20:6000018
с. Елизаветовка Елизаветовского сельского
поселения Павловского муниципального района
Воронежской области**

**Адрес объекта: Воронежская область,
Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское
поселение, с. Елизаветовка**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

45/VII.2023-03.01-ПМТ

Том IV

Руководитель

Ю.В. Шалыгина

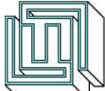
Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
45/VII.2023-03.01-ППТ	Том I. Проект планировки территории. Основная часть	
45/VII.2023-03.01-ППТ	Том II. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Проект межевания территории		
45/VII.2023-03.01-ПМТ	Том III. Проект межевания территории. Основная часть	
45/VII.2023-03.01-ПМТ	Том IV. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						45/VII.2023-03.01-ПМТ			
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ермилова				Проект межевания территории	ПМТ	2	13
Проверил		Бобровская						БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ БОРЖЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НОРМАТИВНО- ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР	

Содержание тома

Раздел 1. Графическая часть

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 (1 лист).....4

Раздел 2. Текстовая часть

1. Общие сведения..... 5

2. Нормативно-правовые документы, используемые для подготовки проекта межевания территории..... 5

3. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков 6

4. Обоснование способа образования земельных участков..... 6

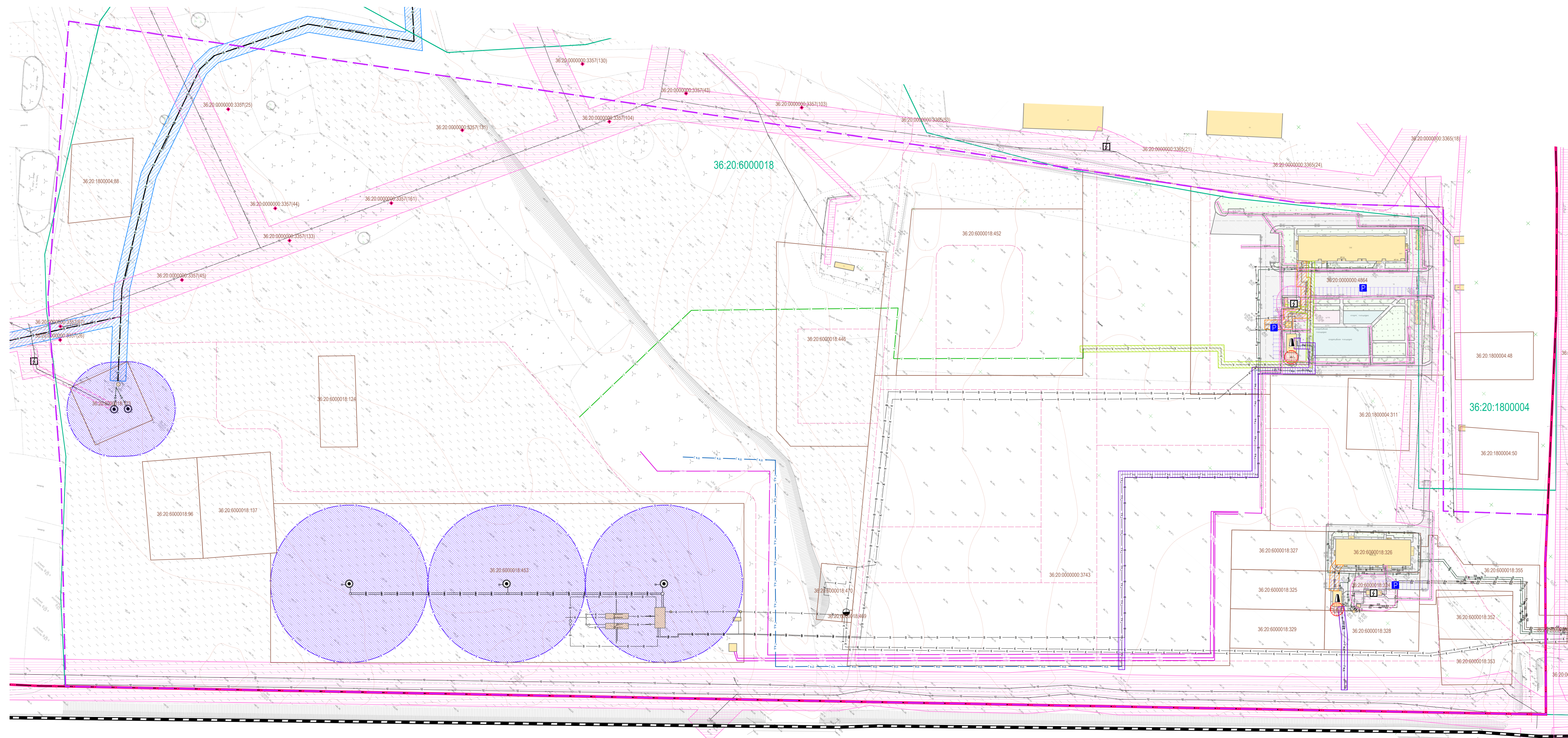
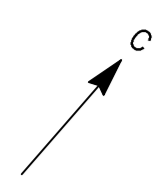
5. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков..... 7

6. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации 8

Таблица 1. Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы зоны проектирования.....9

Таблица регистрации изменений13

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			45/VII.2023-03.01-ПМТ						3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница села Елизаветово
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
	Граница и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
	Существующая застройка
	Автомобильная дорога общего пользования
	Железная дорога общего пользования
	Санитарно-защитная зона железной дороги
	Скважина
	Первый пояс зоны санитарной охраны подземного водозабора
	Водовод
	Защитная зона водопровода
	Водопровод
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Канализация самотечная (неуточненная)
	Канализация напорная
	Канализация ливневая
	Трансформаторная подстанция
	Воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ
	Воздушная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
	Кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ
	Кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ
	Охранная зона линий электропередачи
	Котельная
	Санитарно-защитная зона для трубы котельной
	Тепловая сеть
	Охранная зона тепловой сети
	Линии связи
	Охранная зона линий связи
	Газопровод высокого давления
	Охранная зона газопровода

45/VI/2023-03.01-ПМТ					
Документация по планировке территории, в границах кадастрового квартала 36:20:6000018 с. Елизаветово Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
Разработал		Ермилова			
Проверил		Бобровская			
Проект межевания территории				Студия	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000				ПМТ	1
					Листов

**6. Обоснование определения границ публичного сервитута,
подлежащего установлению в соответствии с законодательством
Российской Федерации**

Проектом межевания территории образование публичного сервитута,
подлежащего установлению в связи с размещением объекта не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					45/VII.2023-03.01-ПМТ	Лист
								8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Таблица 1

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы зоны проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м	Вид права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	8	9
1	36:20:6000018:124	Воронежская область, р-н Павловский, примерно в 300 м. от дома №2 по ул. Советская, с. Елизаветовка, в южной части кадастрового квартала 36:20:6000018	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1350	Собственность	Ипотека
2	36:20:1800004:88	РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, с. Елизаветовка, территория Полевая 1, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1959	Собственность	Не зарегистрировано
3	36:20:6000018:173	Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000018	Земли сельскохозяйственного назначения	Занятый под водозаборным узлом	1599	Собственность	Не зарегистрировано
4	36:20:6000018:96	Воронежская область, р-н Павловский, примерно в 190 м от дома 2 по улице Шишкарева села Елизаветовка	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2156	Собственность	Ипотека

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VII.2023-03.01-ПМТ

Лист

9

1	2	3	4	5	6	8	9
5	36:20:6000018:137	Воронежская область, р-н Павловский, примерно 200 метров от дома 2 по улице Шишкарева, с. Елизаветовка по направлению на северо-восток	Земли сельскохозяйственного назначения	Для личного подсобного хозяйства	3000	Собственность	Не зарегистрировано
6	36:20:6000018:453	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, с Елизаветовка, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000018	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	30292	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
7	36:20:6000018:470	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, с Елизаветовка, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000018	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, предоставление коммунальных услуг	753	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
8	36:20:6000018:469	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, с Елизаветовка, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000018	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	46	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
9	36:20:6000018:446	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, с Елизаветовка, ул Ленина, 2а	Земли населенных пунктов	Обеспечение занятий спортом в помещениях	8075	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
10	36:20:6000018:452	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский район, с Елизаветовка, ул Ленина, 1б	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12006	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

45/VII.2023-03.01-ПМТ

1	2	3	4	5	6	8	9
11	36:20:0000000:374 3	РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Elizavetovskoe сельское поселение, с. Elizavetovka, ул. Степная, з.у. 60	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	53772	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
12	36:20:0000000:486 4	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Elizavetovskoe сельское поселение, с. Elizavetovka, ул. Степная, 60а	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	18403	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
13	36:20:1800004:311	Воронежская область, Павловский район, с. Elizavetovka, ул. Степная, 52	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	Собственность	Не зарегистрировано
14	36:20:6000018:327	Воронежская область, Павловский район, с. Elizavetovka, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000018, участок № 4	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	1500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
15	36:20:6000018:326	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Сельское поселение Elizavetovskoe, с. Elizavetovka, ул. Степная, 58	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	1500	Сведения отсутствуют	Ипотека Аренда
16	36:20:6000018:324	Воронежская область, Павловский район, с. Elizavetovka, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000018, участок № 2	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	1500	Сведения отсутствуют	Ипотека Аренда

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45/VII.2023-03.01-ПМТ

Лист

11

1	2	3	4	5	6	8	9
17	36:20:6000018:325	Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000018, участок № 5	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	1500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
18	36:20:6000018:329	Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000018, участок № 6	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	1500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
19	36:20:6000018:328	Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, южная часть кадастрового квартала 36:20:6000018, участок № 3	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	1500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
20	36:20:6000018:353	РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, село Елизаветовка, улица Степная, 56б	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	1305	Сведения отсутствуют	Аренда
21	36:20:6000018:355	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, с. Елизаветовка	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	2290	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют
22	36:20:6000018:352	РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, село Елизаветовка, улица Степная, 56а	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	1292	Сведения отсутствуют	Аренда

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45/VII.2023-03.01-ПМТ

Лист

12

