**СОВЕТ**

**НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 08.11.2017г. № 162

с. Елизаветовка

О внесения изменений

в Генеральный план

Елизаветовского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области», Уставом Елизаветовского сельского поселения, учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 01.11.2017 года, Совет народных депутатов Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения от 27.12.2011г. № 096 «Об утверждении Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Том I «Положение о территориальном планировании» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. 1(I) Схема Генерального плана Елизаветовского сельского поселения изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Елизаветовского сельского поселения в сети Интернет.

3. Направить настоящее решение и внесение изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава Елизаветовского сельского поселения С.А. Шиндин

Приложение № 1

к проекту Решения Совета

народных депутатов

Елизаветовского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 08 .11.2017 г. № 162

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Том I «Положение о территориальном планировании Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».
2. Схема генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района.
3. Том II «Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (разделы, в которые внесены изменения).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | | |
|  | **ВВЕДЕНИЕ** | | |  |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | | 8 |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | | 11 |
|  | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административного деления территории Елизаветовского сельского поселения | | 13 |
|  | 2.2. | Прогнозируемая численность и возрастная структура населения Елизаветовского сельского поселения | | 14 |
|  | 2.3. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию | | 15 |
|  | 2.4. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Елизаветовского сельского поселения объектов капитального строительства | | 15 |
|  |  | *2.4.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* | 15 |
|  |  | *2.4.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* | 17 |
|  |  | *2.4.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* | 17 |
|  |  | *2.4.4.* | *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры* | 18 |
|  |  | *2.4.5.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* | 18 |
|  |  | *2.4.6.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* | 19 |
|  |  | *2.4.7.* | *Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения* | 20 |
|  |  | *2.4.8.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* | 20 |
|  |  | *2.4.9.* | *Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства* | 21 |
|  | 2.5. | Мероприятия по охране окружающей среды | | 21 |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | | | 24 |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Обозначение** | **Наименование** |
| **Текстовая часть** | | |
| 1. | Том I | Положение о территориальном планировании Елизаветовского сельского поселения |
| 2. | Том II | Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения (пояснительная записка) |
| 3. | Том III | Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **Графическая часть** | | |
| 1. | 1(I) | Карта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения |
| 2(I) | Схема современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 3(I) | Схема развития транспортной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения |
| 4(I) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения |
| 5(I) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 6(I) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 7(I) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система связи |
| 2. | 1(II) | Схема современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| 2(II) | Схема современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением границ функциональных зон населенных пунктов |
| 3(II) | Схема современного состояния территории Елизаветовского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории |
| 4(II) | Схема развития транспортной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения |
| 5(II) | Схема использования территории Елизаветовского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям |
| 6(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения |
| 7(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения |
| 8(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система электроснабжения |
| 9(II) | Схема развития инженерной инфраструктуры Елизаветовского сельского поселения. Система связи |
| 10(II) | Схема территориальной доступности учреждений образования, культуры, здравоохранения и объектов физической культуры Елизаветовского сельского поселения |
| 11(II) | Схема территориальной доступности учреждений управления, отделений связи и объектов торговли и общественного питания Елизаветовского сельского поселения |
| 12(II) | Схема Генерального плана Елизаветовского сельского поселения |
| **III том** | | |
| 3. | 1(III) | Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| 2(III) | Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Елизаветовского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

***Генеральный план Елизаветовского сельского поселения утвержден решением Совета народных депутатов от 27.12.2011 №096 (в ред. постановления от 27.01.2017 №108).***

Внесение изменений в генеральный план Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Елизаветовского сельского поселения от 17.07.2017 №36.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, распоряжение главы администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района № 36-р от 28.10.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - от 20.11. 2008 г.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Елизаветовского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Елизаветовского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Елизаветовского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Елизаветовского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Елизаветовского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного комплекса Елизаветовского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Елизаветовского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Елизаветовского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Елизаветовского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Елизаветовского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Елизаветовского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Елизаветовского сельского поселения.

она

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Елизаветовского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Елизаветовского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

* + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
    - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Елизаветовского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Елизаветовского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Елизаветовского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Включение в границы села Преображенка 5 участков общей площадью 9 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровых кварталах 36:20:6200004 и 36:20:6200005, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 2. | Включение в границы села Елизаветовка двух участков общей площадью 2,37 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:6000018, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 3. | Включение в границы села Елизаветовка участка общей площадью 0,4 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:6200002, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 4. | Включение в границы села Елизаветовка участка общей площадью 34,3 га, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:6000018, с целью его комплексного освоения, в частности пол жилую застройку. | Первая очередь |
| 5. | Включение в границы села Княжево земельного участка общей площадью 0,055 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в кадастровом квартале 36:20:6002001, с целью уточнения границ населенного пункта. | Первая очередь |
| 6. | Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством. | Первая очередь |

***Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Елизаветовского сельского поселения приведены на схемах 1 (I), 12 (II).***

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации** |
| 1. | Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:55 общей площадью 8,7 га, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ***с целью размещения склада готовой продукции горнодобывающей промышленности.*** (ОАО «Павловск Неруд») (СЗЗ – 50 м). | Первая очередь |
| 2. | Перевод 2-х земельных участков общей площадью 38,76 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6000019:156 и 36:20:6000019:157, из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ***с целью развития производственной деятельности.*** (АО «Земельный залоговый фонд Воронежской области»). | Первая очередь |

***Перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения осуществляется при условии отсутствия на участке объектов культурного наследия (устанавливается в ходе историко-культурной экспертизы участка).***

***Относительно участка 36:20:6000019:156 было проведено натурное археологическое обследование. В отчете о проведении работ дается заключение с мероприятиями, обеспечивающими сохранность объектов культурного наследия, расположенных на описываемом участке:***

***а) изменение проекта с целью исключения объекта культурного наследия из зоны хозяйственного освоения с учетом территории памятников. В пределах территории объектов культурного наследия запрещается производить какое-либо строительство и любые другие хозяйственные работы;***

***б) в исключительных случаях, в соответствии со ст.40 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (в случае невозможности изменения проекта с целью исключения объекта культурного наследия из зоны хозяйственного освоения с учетом территории памятников и, соответственно, невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия) со стороны заказчика необходима организация и финансирование спасательных археологических полевых работ, проводимых в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.***

**2.2. Прогнозируемая численность и возрастная структура населения**

**Елизаветовского сельского поселения**

В соответствии с прогнозом численность населения Елизаветовского сельского поселения в 2030 году может увеличиться на 136 человек.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Базовый период** | **Прогнозируемый период** | |
|  |  | 2008 год | 2020 год | 2030 год |
| Численность населения на начало года | чел. | 1864 | 1960 | 2000 |
| Численность населения в возрасте моложе трудоспособного | чел. | 259  14% | 274  14% | 280  14% |
| Численность населения в трудоспособном возрасте | чел. | 935  50% | 1000  51% | 1040  52% |
| Численность населения в возрасте старше трудоспособного | чел. | 670  36% | 686  35% | 680  34% |

## 2.3. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Подготовка документа градостроительного зонирования - Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ |

**2.4. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Елизаветовского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.4.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения сетей новых районов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте. | 1 очередь |
| 1.2. | Строительство 2-х скважин и водонапорной башни в с. Елизаветовка. | 1 очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации. | 2 очередь |
| 2.2. | Снижение объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 1 очередь |
| 2.3. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | Расчетный срок |
| 3.2. | Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое. | 1 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района). | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.4. | Строительство котельной средней школы в с. Елизаветовка. | 1 очередь |
| 4.5. | Строительство котельной детского сада в с. Елизаветовка. | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.3. | Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов. | Расчетный срок |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | Расчетный срок |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | 1 очередь |
| ***Развитие телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Расширение сети «Интернет».** | 1 очередь |
| 6.4. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | 1 очередь |
| 6.5. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | 2 очередь |
| ***Развитие сетей сотовой подвижной связи*** | | |
| 6.6. | **Замена аналоговых сетей цифровыми.** | Расчетный срок |
| 6.7. | **Повышение степени проникновения сотовой подвижности.** | 1 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.8. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | Расчетный срок |
| 6.9. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | Расчетный срок |
| 6.10. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть.** | Расчетный срок |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.11. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 (I), 6-9 (II).***

### *2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| 1. | Устройство дорог с гравийно-песчаным покрытием в населенных пунктах Елизаветовского сельского поселения | Первая очередь |
| 2. | Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием | Первая очередь |
| 3. | Устройство дорог с гравийно-песчаным покрытием к местам массового отдыха жителей | Первая очередь |
| 4. | Строительство автодороги федерального значения «Обход М-4 «Дон» | Первая очередь |
| 5. | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | Первая очередь |
| 6. | Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |
| 7. | Создание буферной зоны, отделяющей участок включения (Участок № 7) от железной дороги | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схемах 3(I) и 4(II).***

### *2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры | Первая очередь |
| 2. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 3. | Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях. Строительство жилья на свободных от застройки территориях. | Расчетный срок |
| 4. | Освоение участка общей площадью 20,6 га под индивидуальную жилую застройку | Первая очередь |
| 5. | Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей | Расчетный срок |

***Территории, предлагаемые для жилищного строительства, показаны на схемах 1(I), 12 (II).***

### *2.4.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Строительство детского сада на 90 мест в селе Елизаветовка | Расчетный срок |
| 2 | Капитальный ремонт Елизаветовского ДСУ | Первая очередь |
| 3 | Капитальный ремонт Елизаветовской СОШ | Первая очередь |
| 4 | Капитальный ремонт Елизаветовского ФАПа | Первая очередь |
| 5 | Капитальный ремонт Гаврильского ФАПа | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 2(II), 10-12 (II), 1(I).***

### *2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов | Первая очередь |
| 2 | Устройство парков (скверов) в населенных пунктах | Первая очередь |
| 3 | Устройство спортивной многофункциональной площадки в селе Елизаветовка | Первая очередь |
| 4 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям | Первая очередь |
| 5 | Благоустройство и оснащение футбольного поля в селе Елизаветовка | Первая очередь |
| 6 | Организация рекреационных зон на берегу реки Осередь с благоустройством пляжа. | Первая очередь |
| 7 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2(II), 10-12 (II), 1(I).***

### *2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Усовершенствование генеральной схемы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Рекультивация территорий всех свалок ТБО | Первая очередь |
| 3 | Рекультивация территории санкционированной свалки ТБО | Первая очередь |
| 4 | Строительство в селе Елизаветовка 2-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт» | Первая очередь |
| 5 | Строительство в селе Гаврильские Сады контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». | Первая очередь |
| 6 | Строительство в селе Княжево и в селе Преображенка (небольшие населенные пункты) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 | Первая очередь |
| 7 | Строительство на территории рекреационных зон контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3 ,с последующим вывозом отходов на комплексный полигон ТБО. | Первая очередь |
| 8 | Благоустройство территории кладбищ:  уборка и очистка территории;  устройство мест сбора мусора | Первая очередь |
| 9 | Закрытие кладбища, находящегося в зоне затопления в селе Елизаветовка | Первая очередь |
| 10 | Увеличение площади кладбища, расположенного в южной части села Елизаветовка | Первая очередь |

***Места размещения объектов специального назначения показаны на схемах 2-3(II), 12(II), 1-2 (I).***

### *2.4.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного, расположенных на территории поселения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению. | Первая очередь |
| 2 | Проведение мероприятий по установлению границ  территорий выявленных объектов культурного наследия. | Первая очередь |
| 3 | Проведение мероприятий по разработке и утверждению  проектов охранных зон объектов культурного наследия,  назначению режимов использования территорий в границах охранных зон. | Первая очередь |
| 4 | Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района. | Первая очередь |

***Места размещения объектов приведены на схемах 2-3(II), 12(II), 1-2(I).***

***2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

### *2.4.9. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного производства*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200001:55 общей площадью 8,7 га, подлежащего переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ***с целью размещения склада готовой продукции горнодобывающей промышленности.*** (СЗЗ – 50 м) | Первая очередь |
| 2 | Освоение 2-х земельных участков общей площадью 38,76 га, с кадастровыми номерами: 36:20:6000019:156 и 36:20:6000019:157, подлежащих переводу из категории: земли сельскохозяйственного назначения в категорию: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ***с целью развития производственной деятельности.*** | Первая очередь |
| ***3*** | ***Освоение земельных участков с кадастровыми номерами: 36:20:6000018:117 и 36:20:6000018:141, общей площадью 26,356 га, с целью размещения предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции не выше V класса санитарной классификации.*** | ***Первая очередь*** |

***Места размещения объектов приведены на схеме 1(I).***

**2.5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** |
| **Инженерная подготовка территории** | |
| 1 | Обвалование дамб до отметок, исключающих затопление. |
| 2 | Подсыпка затапливаемых территорий. |
| 3 | Расчистка рек Осередь и Гаврило. |
| **Воздушный бассейн** | |
| 4 | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих предприятий. |
| 5 | Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками. |
| 6 | Перевод автотранспорта на газовое топливо. |
| 7 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений. |
| **Поверхностные и подземные воды** | |
| 8 | Строительство очистных сооружений. |
| 9 | Организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод. |
| 10 | Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов. |
| 11 | Расчистка русла рек Осередь и Гаврило. |
| 12 | Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих водозаборов. |
| 13 | Томпонирование непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов. |
| 14 | Организация централизованной системы водопровода. |
| **Почва** | |
| 15 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. |
| 16 | Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии. |
| **Обращение с отходами** | |
| 17 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. |
| 18 | Утилизация транспортных отходов. |
| 19 | Утилизация производственных отходов. |
| 20 | Выявление и рекультивация всех несанкционированных свалок ТБО. |
| 21 | Рекультивация санкционированной свалки ТБО. |
| 22 | Строительство в селе Елизаветовка 2-х контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». |
| 23 | Строительство в селе Гаврильские Сады контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт». |
| 24 | Строительство в селе Княжево и в селе Преображенка (небольшие населенные пункты) контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м3. |
| 25 | Вывоз отходов с последующей их утилизацией на полигоне ТБО Павловского района, расположенном на территории городского поселения -г.Павловск. |
| 26 | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры. |
| **Растительность и животный мир** | |
| 27 | Нормативное озеленение населенных пунктов поселения. |
| 28 | Создание парковых и лесопарковых объектов для кратковременного отдыха населения. |

# 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана Елизаветовского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Елизаветовского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Павловского муниципального района не утверждены. В настоящий Генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Елизаветовского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Елизаветовского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

**Порядок внесения изменений в генеральные планы установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный плана поселения, должны быть внесены и изменения в план реализации генерального плана.**

Приложение № 2

к Решению Совета

народных депутатов

Елизаветовского сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области

от 08.11 .2017 г. № 162

