

ПРОТОКОЛ 2-2024
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

**«Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства»**

22 января 2024 года
14.00 часов

с. Елизаветовка
зал администрации
Елизаветовского сельского
поселения

Председатель публичных слушаний – глава Елизаветовского сельского поселения – Фомин А.И.

В публичных слушаниях приняли участие работники администрации сельского поселения, жители поселения и собственники смежных земельных участков.

Открыл публичные слушания **Фомин А.И.**

Согласно нормам Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и принятого в его развитие решением Совета народных депутатов от 28.06.2018г. №212 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Елизаветовском сельском поселении, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ, письма министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области о направлении заявления Алехина Александра Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства постановлением главы Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 28.12.2023 г. № 6 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» определена комиссия и назначены публичные слушания по обсуждению вопроса:

«Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на земельном участке площадью 609 кв. м. кадастровый номер 36:20:1800004:312, расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. Молодежная, 2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:20:1800004:313 с 3 м. до 1,9 м.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний зарегистрировано 10 участников публичных слушаний.

Для ведения публичных слушаний избран секретарь – старший инспектор администрации Елизаветовского сельского поселения **Ильина Татьяна Павловна.**

Голосовали «за» - единогласно.

Фомин А. И. предложил принять следующий регламент публичных слушаний:

- время для выступлений – до 15 минут;
- время для выступления экспертов – до 5 минут;
- время для возможности задать уточняющие вопросы по позициям и аргументам экспертов – 5 минут;
- время для дополнительных выступлений – 3 минуты.

Голосовали «за» - единогласно.

Фомин А. И. довел до сведения присутствующих, что согласно Положению о публичных слушаниях, общественных обсуждений правом выступления на публичных слушаниях обладают:

- члены комиссии по публичным слушаниям;
- эксперты публичных слушаний;
- иные лица, получающие указанное право с согласия ведущего публичных слушаний.

По вопросу повестки дня «**Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**»

Слушали:

Фомина А.И., который проинформировал присутствующих о проекте решения «Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 609 кв. м. кадастровый номер 36:20:1800004:312, расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. Молодежная, 2, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:20:1800004:313 с 3 м. до 1,9 м.»

Выступили:

Бондарева Галина Петровна – главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения сообщила, что на сегодняшний день на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. Молодежная, 2, площадью 609 кв.м, с кадастровым номером 36:20:1800004:312 расположенном в территориальной зоне Ж1/1 планируется строительство индивидуального жилого дома, для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:20:1800004:313 с 3 м. до 1,9 м. и предложила принять во внимание.

Решили:

Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:1800004:312, площадью 609 кв. м., расположенному по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. Молодежная, 2 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:20:1800004:74 с 3 м. до 1,9 м.

Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний направить настоящее заключение в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу. а также обнародовать его, с целью информирования граждан о результатах публичных слушаний.

Голосовали: «за» - единогласно.

Председатель публичных слушаний –
Глава Елизаветовского сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области



С.А. Фомин

Секретарь

Т.П. Ильина