

**ГЛАВА ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2024 г. № 3

с. Елизаветовка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», письмом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.04.2024 г. № 45-11/878 решением Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения от 28.06.2018 № 212 Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Елизаветовском сельском поселении», Уставом Елизаветовского сельского поселения, администрация Елизаветовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области провести публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» согласно приложению № 3(далее по тексту – Проект) с 11 апреля 2024 г. по 26 апреля 2024 г.

На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему по адресу местонахождения уполномоченного органа в рабочие дни с 8:00 до 16:00.

Собрание участников публичных слушаний назначить на **26.04.2024** года:

2. Назначить место для проведения публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в здании Elizavetovskogo СДК МКУК (ЦКС) расположенного по адресу: с. Elizavetovka, пр. Революции, 39 в **15ч 00 мин.**

3. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1) Фомин Александр Иванович – глава Elizavetovskogo сельского поселения, председатель комиссии;

2) Ильина Татьяна Павловна – старший инспектор по земельным вопросам администрации Elizavetovskogo сельского поселения, секретарь комиссии;

3) Сиденко Юлия Витальевна – депутат Совета народных депутатов Elizavetovskogo сельского поселения, член комиссии;

4) Бондарева Галина Петровна – главный специалист администрации Elizavetovskogo сельского поселения, член комиссии;

5) Беляева Марина Викторовна – главный специалист администрации Elizavetovskogo сельского поселения, член комиссии;

6. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, представители организаций и заинтересованные лица, находящиеся на территории Elizavetovskogo сельского поселения.

5. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети <https://elizavetovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Elizavetovskogo сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области



А.И. Фомин

3 Приложение №1
к постановлению главы
Елизаветовского сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области
от 11.04.2024 г. № 3

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

1. На публичные слушания, проводимые в срок 11.04.2024г. по 26.04.2024г., выносятся проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: с. Елизаветовка, ул. Советская, д. 25 здание администрации Елизаветовского сельского поселения.

3. Экспозиция открыта с 11.04.2024 г. по 25.04.2024 г.

4. Время работы экспозиции: в рабочие дни – с 13.00 до 15.00ч. с 11.04.2024 г. по 25.04.2024 г.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 11.04.2024 г. по 25.04.2024 г. с 8.00ч. до 15.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения в сети «Интернет»: <https://elizavetovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>.

9. Собрание участников публичных слушаний состоится **26 апреля 2024 г** в здании Елизаветовского СДК МКУК (ЦКС) расположенного по адресу: с. Елизаветовка, пр. Революции, 39 в **15ч 00 мин.**

4 Приложение №2
к постановлению Елизаветовского
сельского поселения Павловского
муниципального района
Воронежской области
от 11.04.2024г. № 3

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

1. С момента оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (далее – проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

Предложения по проекту правил землепользования и застройки направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: с. Елизаветовка, ул. Советская, 25 или по электронной почте на адрес: elizavet.pavl@govvrn.ru в срок до 26.04.2024 года

2. Предложения по проекту правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

5 Приложение №3
к постановлению главы
Елизаветовского сельского поселения
Павловского муниципального района
Воронежской области
от 11.04.2024 г. № 3

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Елизаветовского сельского поселения Павловского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства

Воронежской области от 05.03.2024 № 45-01-04/69 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от ____ № ____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.05.2020 № 45-01-04/383 «Об утверждении правил землепользования и застройки Elizavetovskogo сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.01.2022 № 45-01-04/3, от 12.10.2022 № 45-01-04/1016, от 15.03.2023 № 45-01-04/174)

(далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить

словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 21 части III Правил:

1.2.1. В таблице подпункта 4 строку 24 изложить в следующей редакции:

«

24	12.0.2	Благоустройство территории	50	2000	не подлежат установлению
----	--------	----------------------------	----	------	--------------------------

».

1.2.2. В таблице подпункта 5 строку 15 изложить в следующей редакции:

«

15	12.0.2	Благоустройство территории	50	2000	не подлежат установлению
----	--------	----------------------------	----	------	--------------------------

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и
градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков