**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2024 г.№67

с. Елизаветовка

О назначении управляющей организации для управления

 многоквартирным домом, расположенным на территории

Елизаветовского сельского поселения Павловского

муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" администрация Елизаветовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью "Таловская инженерная служба" (лицензия на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами от 30.01.2023 г. N 036-000404) управляющей организацией для управления многоквартирным домом на территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области:, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенным по адресу: Воронежская область, Павловский район с. Елизаветовка, ул. Степная, дом № 60а корпус 2, для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2.Уровень размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, на период действия временной управляющей организации, применять на уровне, принятого для проведения открытого конкурса — 25,90 руб/м2;

3.Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения, Павловского муниципального района, Воронежской области.

4.Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Елизаветовского сельского поселенияПавловского муниципального районаВоронежской области | А. И.Фомин |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к постановлению  |
|  |  | администрации Елизаветовского сельского поселения  |
|  |  | от 17.06.2024 №67 |  |  |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** |
| **работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в** |
| **многоквартирном доме** |
|  | **Общая площадь**  | **3598,0** | **кв.м.** |  |
| **Воронежскаая область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. Степная, дом № 60 а, корпус 2** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (руб.)** | **Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб/кв.м. в месяц)** |
| **I.**  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| 1 | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:**  |  |  |  |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | 4 317,60 | 0,1 |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 1.3. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 1.4. | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | 1 раз в год | 4 317,60 | 0,1 |
| 2 | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:**  |  |   |  |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 2.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 1 раз в год | 4 317,60 | 0,1 |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | 1 раз в год | 4 317,60 | 0,1 |
| 3 | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:**  |  |   |  |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 3.3. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | Незамедлительно, в день выявления | 4 317,60 | 0,1 |
| 4 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:**  |  |   |  |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 4.4. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 4.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно, в день выявления | 4 317,60 | 0,1 |
| 5 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:**  |  |   |  |
| 5.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 5.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 5.3. | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 5.4. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 5.5. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 5.6. | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. | в зимний период | 2 158,80 | 0,05 |
| 5.7. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. | 2 раза в год | 4 317,60 | 0,1 |
| 5.8. | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. | в зимний период | 4 317,60 | 0,1 |
| 5.9. | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 5.10. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно, в день выявления | 8 635,20 | 0,2 |
| 6 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |  |   |  |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 6.2. | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 6.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно, в день выявления | 8 635,20 | 0,2 |
| 7 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:**  |  |   |  |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 7.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 7.3. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 7.4. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. | 1 раз в год | 4 317,60 | 0,1 |
| 7.5. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год | 4 317,60 | 0,1 |
| 7.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно, в день выявления | 8 635,20 | 0,2 |
| 8 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:**  |  |   |  |
| 8.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 8.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 8.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно, в день выявления | 8 635,20 | 0,2 |
| 9 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:** |  |   |  |
| 9.1. | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | 10 794,00 | 0,25 |
| 10 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**  |  |   |  |
| 10.1. | Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 10.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно, в день выявления | 8 635,20 | 0,2 |
| 11 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**  |  |   |  |
| 11.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в год | 8 635,20 | 0,2 |
|   | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |   |  |
| 12 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:**  |  |   |  |
| 12.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. | 2 раза в год | 116 575,20 | 2,7 |
| 12.2. | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 12.3. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 12.4. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | В течение 3-х дней | 4 317,60 | 0,1 |
| 12.5. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. | Ежедневно | 2 158,80 | 0,05 |
| 12.6. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 12.7. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Незамедлительно, в день выявления | 4 317,60 | 0,1 |
| 13 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах:**  |  |   |  |
| 13.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 13.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. | Ежедневно | 2 158,80 | 0,05 |
| 13.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. | 2 раза в год | 4 317,60 | 0,1 |
| 14 | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**  |  |   |  |
| 14.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 14.2. | Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. | постоянно | 2 158,80 | 0,05 |
| 14.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). | 1 раз в месяц | 4 317,60 | 0,1 |
| 14.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | Круглосуточно | 4 317,60 | 0,1 |
| 14.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | Круглосуточно | 2 158,80 | 0,05 |
| 14.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | Круглосуточно | 2 158,80 | 0,05 |
| 14.7. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 15 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**  |  |   |  |
| 15.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 15.2. | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 15.3. | Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 15.4. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 16 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |  |   |  |
| 16.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 16.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | 1 раз в год | 2 158,80 | 0,05 |
| 16.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в год | 4 317,60 | 0,1 |
| 16.4. | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | Круглосуточно | 4 317,60 | 0,1 |
| 16.5. | Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). | Круглосуточно | 4 317,60 | 0,1 |
| 17 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:**  |  |   |  |
| 17.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | Постоянно | 36 699,60 | 0,85 |
| 17.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). | 1 раз в месяц | 36 699,60 | 0,85 |
| 17.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). | Постоянно | 36 699,60 | 0,85 |
| 17.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | 36 699,60 | 0,85 |
|   | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |   |  |
| 18 | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  |  |   |  |
| 18.1. | Сухая и влажная уборка коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. | 2 раза в неделю | 172 704,00 | 4 |
| 18.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. | 2 раза в год  | 4 317,60 | 0,1 |
| 18.3. | Мытье окон. | 2 раза в год  | 4 317,60 | 0,1 |
| 18.4. | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). | 2 раза в год  | 4 317,60 | 0,1 |
| 18.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | СанПиН 3.5.2.3472-17 | 4 317,60 | 0,1 |
| 19 | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:**  |  |   |  |
| 19.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости | 2 158,80 | 0,05 |
| 19.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | по мере необходимости | 8 635,20 | 0,2 |
| 19.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по мере необходимости | 4 317,60 | 0,1 |
| 19.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда; | по мере необходимости | 8 635,20 | 0,2 |
| 19.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; | 1 раз в день | 4 317,60 | 0,1 |
| 19.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1 раз в день | 8 635,20 | 0,2 |
| 20 | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |   |  |
| 20.1. | подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в день | 4 317,60 | 0,1 |
| 20.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; | 1 раз в день | 4 317,60 | 0,1 |
| 20.3. | Уборка и выкашивание газонов; | по мере необходимости | 4 317,60 | 0,1 |
| 20.4. | Прочистка ливневой канализации; | по мере необходимости | 4 317,60 | 0,1 |
| 20.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в день | 50 084,16 | 1,16 |
| 21 | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:**  |  |   |  |
| 21.1. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории. | по мере необходимости | 2 158,80 | 0,05 |
| **22** | **Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.** | по мере необходимости | 2 158,80 | 0,05 |
| **23** | **Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.** | 2 раза в год | 2 158,80 | 0,05 |
| **24** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** | Пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения - 1 раз в неделю; сигнализации, средств противопожарной защиты, противодымной защиты - 1 раз в квартал; противопожарного водоснабжения - 2 раза в год. | 4 317,60 | 0,1 |
| **25** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5) | 30 654,96 | 0,71 |
| **26** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (9)** |   | 33 245,52 | 0,77 |
|  |  |   |   |   |
| **27** | **Коммунальный ресурс на СОИ электроэнергия** |   | 156 728,88 | 3,63 |
| **28** | **Коммунальный ресурс на СОИ холодная вода** |   | 21 588,00 | 0,5 |
| **29** | **Коммунальный ресурс на СОИ горячая вода** |   | 79 012,08 | 1,83 |
|  |  |  |  |  |
|   | **Итого**  |  | **1 118 258,40** | **25,90** |