

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ:
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства»**

09.12.2024 г.

14 час. 00 мин.

с. Елизаветовка, ул. Советская, 25
Здание администрации Елизаветовского
сельского поселения

Место проведения публичных слушаний: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. Советская, 25 (администрация), время: 14-00 часов.

Публичные слушания организованы и проводятся администрацией Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на основании постановления главы Елизаветовского сельского поселения от 22.11.2024 года № 7 «О назначении публичных слушаний».

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Елизаветовском сельском поселении, утвержденного решением Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения от 26.04.2024 г. №230, население села проинформировано о проведении публичных слушаний в установленные сроки посредством сообщения на информационном стенде около администрации Елизаветовского сельского поселения, на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения в сети Интернет.

Уважаемые жители Елизаветовского сельского поселения, разрешите публичные слушания считать открытыми.

Слушания проводятся Комиссией по организации и проведению публичных слушаний в следующем составе:

Фомин Александр Иванович – глава администрации Елизаветовского сельского поселения, председатель комиссии;

Коростелева Ирина Викторовна – старший инспектор администрации Елизаветовского сельского поселения, секретарь комиссии;

Сиденко Юлия Витальевна – депутат Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения, член комиссии;

Бондарева Галина Петровна – главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения, член комиссии;

Беляева Мирина Викторовна – главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения, член комиссии.

На данных публичных слушаниях будет рассмотрен следующий вопрос:

О предоставлении Чужикову Руслану Викторовичу, действующего, на основании доверенности 23АВ5376121 от 29.08.2024 г. в интересах Кычкова Романа Евгеньевича, являющегося правообладателем земельного участка по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. 8 Марта, д. 4, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:20:1800010:38, площадью 3300 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. 8 Марта, 4, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1».

Слушания организованы с целью выявления и изучения общественного мнения населения поселения по существу выносимых на публичные слушания вопросов. Каждый житель сельского поселения вправе высказывать свое мнение по обсуждаемым вопросам, представлять материалы для обоснования своего мнения, представлять письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.

Подлежащие уведомлению собственники смежных земельных участков, по отношению к которому запрашивается разрешение, уведомлены в соответствии с действующим законодательством, в установленные сроки.

По данным регистрации в слушаниях участвуют 15 человек.

Повестка дня:

1. Оглашение регламента проведения публичных слушаний.
2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
3. Выступления присутствующих.

По первому вопросу предлагаю утвердить следующий регламент работы:

- время для выступления докладчику – до 10 минут,
- время для выступления каждому выступающему в ходе обсуждения вопроса - до 5 минут.

Предложения по регламенту и теме публичных слушаний могут быть поданы в Комиссию как в устной, так и в письменной форме.

Кто за предложенный регламент работы, прошу проголосовать.

- Кто за? 15 чел.
- Кто против? 0 чел.
- Кто воздержался? 0 чел.

Принимается единогласно.

По второму вопросу докладывает Фомин А.И.

2. В администрацию Елизаветовского сельского поселения поступило заявление гражданина Чужикова Р.В. от 19.11.2024 года, действующего, на основании доверенности 23АВ5376121 от 29.08.2024 г. в интересах Кычкова Романа Евгеньевича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:20:1800010:38, площадью 3300 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. 8 Марта, 4, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1».

Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности Кычкову Роману Евгеньевичу на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок 36:20:1800010:38-36/086/2024-4 от 03.09.2024 года.

Данный земельный участок планируется использовать как гостиничное обслуживание.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, ст.ст. 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», следует, что испрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, производится на основании результатов публичных слушаний.

Имеются ли у участников публичных слушаний вопросы, замечания, предложения?

1. Выступает Бережной Сергей Анатольевич.

- Я, Бережной Сергей Анатольевич. У меня в собственности смежный земельный участок, по отношению к рассматриваемому объекту. Я против строительства гостиницы, так как о тишине и покое на нашей улице можно будет забыть. Дом № 4 по ул. 8 Марта, расположен в самом конце улицы. Вся строительная техника будет проезжать через всю улицу и мешать жителям. В дальнейшем это поток незнакомых людей.

2. Выступает Шевляков Александр Сергеевич

- На публичных слушаниях отсутствует заявитель, который мог бы нам точнее рассказать, что конкретно они хотят строить, на данном земельном участке. Необходимо точно знать, действительно ли там собираются строить гостиницу. На данный момент никаких оснований думать, что будет гостиница нет.

3. Выступает Карпова Ольга Леонидовна.

- У нас по улице много маленьких детей, которые гуляют чаще всего на догоре. А Дом № 4 по ул. 8 Марта находится в самом конце улицы. Если начнется строительство гостиницы, то это будет постоянный поток машин, строительной техники, незнакомых людей. И мы очень переживаем за безопасность наших детей. Выбирая для места жительства сельское поселение, мы рассчитывали на тихую, спокойную жизнь, но никак не на поток машин, и заведения общественного пользования.

Все остальные участники публичных слушаний (согласно списка) поддержали мнения выступающих.

В связи с этим, для решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, прошу проголосовать

Кто ЗА предоставление разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства? - 0 чел.

Против? 15 чел.

Воздержались? 0 чел.

Принимается единогласно.

Предлагается участникам слушаний на рассмотрение проект заключения о результатах публичных слушаний по данному вопросу:

«Комиссией 09.12.2024 года проведены публичные слушания (протокол от 09.12.2024 года) по вопросу предоставления Чужикову Роману Викторовичу, действующего, на основании доверенности 23АВ5376121 от 29.08.2024 г. в интересах Кычкова Романа Евгеньевича разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:20:1800010:38, площадью 3300 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. 8 Марта, 4, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1», на котором присутствовало 15 человек.

Участники публичных слушаний, заслушав доклад Фомина А.И. - главы администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, выразили не согласие с предоставлением Чужикову Роману Викторовичу, действующего, на основании доверенности 23АВ5376121 от 29.08.2024 г. в интересах Кычкова Романа Евгеньевича разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Учитывая вышеизложенное, комиссия рекомендует принять решение об отказе в предоставлении Чужикову Роману Викторовичу действующего, на основании

доверенности 23AB5376121 от 29.08.2024 г. в интересах Кычкова Романа Евгеньевича разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:20:1800010:38, площадью 3300 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Елизаветовка, ул. 8 Марта, 4, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1».

Выношу заключение о результатах публичных слушаний на голосование.

- Кто за то, чтобы утвердить заключение публичных слушаний- 15 чел.

- Кто против? 0 чел.

- Кто воздержался? 0 чел.

Принято единогласно.

Уважаемые участники публичных слушаний, все вопросы рассмотрены, публичные слушания объявляю закрытыми. Всем спасибо за участие.

Председатель комиссии:



Фомин А.И.

Секретарь комиссии:



Коростелева И.В.