**ГЛАВА ЕЛИЗАВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.01.2025 г. № 3

с. Елизаветовка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», письмом министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.12.2024 г. № 45-01-04/587 решением Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения от 26.04.2024 № 230 Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Елизаветовском сельском поселении», Уставом Елизаветовского сельского поселения, администрация Елизаветовского сельского поселения

**П О С Т А Н О В Л Я ЕТ:**

1. Администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области провести публичные слушания по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» согласно приложению № 3(далее по тексту – Проект)

с 28 января 2025 г. по 18 февраля 2025 г.

На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему по адресу местонахождения уполномоченного органа в рабочие дни с 8:00 до 16:00.

Собрание участников публичных слушаний назначить на **18.02.2025** года:

2. Назначить место для проведения публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» в здании Елизаветовского СДК МКУК (ЦКС) расположенного по адресу: с. Елизаветовка, пр. Революции, 39 в **15ч 00 мин.**

3. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

1) Фомин Александр Иванович – глава Елизаветовского сельского поселения, председатель комиссии;

2) Коростелева Ирина Викторовна – старший инспектор по земельным вопросам администрации Елизаветовского сельского поселения, секретарь комиссии;

3) Сиденко Юлия Витальевна – депутат Совета народных депутатов Елизаветовского сельского поселения, член комиссии;

4) Бондарева Галина Петровна – главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения, член комиссии;

5) Беляева Марина Викторовна – главный специалист администрации Елизаветовского сельского поселения, член комиссии;

6. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории поселения, представители организаций и заинтересованные лица, находящиеся на территории Елизаветовского сельского поселения.

5. Настоящее постановление обнародовать в соответствии с Уставом Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в сети https://elizavetovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Приложение №1

к постановлению главы Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

от 28.01.2025 г. № 3

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области»

.

1. На публичные слушания, проводимые в срок 28.01.2025 г. по 18.02.2025 г., выносится проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: с. Елизаветовка, ул. Советская, д. 25 здание администрации Елизаветовского сельского поселения. 3. Экспозиция открыта с 28.01.2025 г. по 18.02.2025 г.

4. Время работы экспозиции: в рабочие дни – с 13.00 до 15.00ч. с 28.01.2025 г. по 18.02.2025 г.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 28.01.2025 г. по 18.02.2025 г. с 8.00ч. до 15.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Елизаветовского сельского поселения в сети «Интернет»: https://elizavetovskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/.

9. Собрание участников публичных слушаний состоится **18 февраля 2025** г в здании Елизаветовского СДК МКУК (ЦКС) расположенного по адресу: с. Елизаветовка, пр. Революции, 39 в **15ч 00 мин.**

Приложение №2

к постановлению Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

от 28.01.2025 г. № 3

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области».

1. С момента оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (далее – проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

 Предложения по проекту правил землепользования и застройки направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: с. Елизаветовка, ул. Советская,25 или по электронной почте на адрес: elizavet.pavl@govvrn.ru в срок до 18.01.2025 года

 2. Предложения по проекту правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

 4. Предложения по проекту правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

 5. Жители Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

Приложение №3

к постановлению главы Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

 от 28.01.2025 г. № 3

ПРОЕКТ



# МИНИСТЕРСТВО

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№

г. Воронеж

# О внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018

№ 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.12.2024 № 45-01-04/587 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от №

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.05.2020 № 45-01-04/383 «Об утверждении правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.03.2021 № 45-01-04/200, от 22.07.2021 № 45-01-04/838, от 19.11.2020 № 45-01-04/907, от 11.01.2022 № 45-01-04/3, от 12.10.2022 № 45-01-04/1016, от 15.03.2023 № 45-01-04/174, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.07.2024 № 45-01-04/281) (далее – Правила) следующие изменения:
	1. В пункте 17 части II Правил:
		1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
		2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению

№ 2 к настоящему приказу.

* 1. В таблице пункта 22 части III Правил графу третью строки 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

от 21.07.2023 № 195-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «АГРОЭКО-ЮГ» Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Цех термической переработки продукции мясохладобойни».

* 1. Графическое описание местоположения границ зоны обеспечения производства за границами населенных пунктов - П3 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
1. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков